

■

Concurso provincial de anteproyectos para la sede del Colegio de Arquitectos de la provincia de Buenos Aires, Distrito Uno

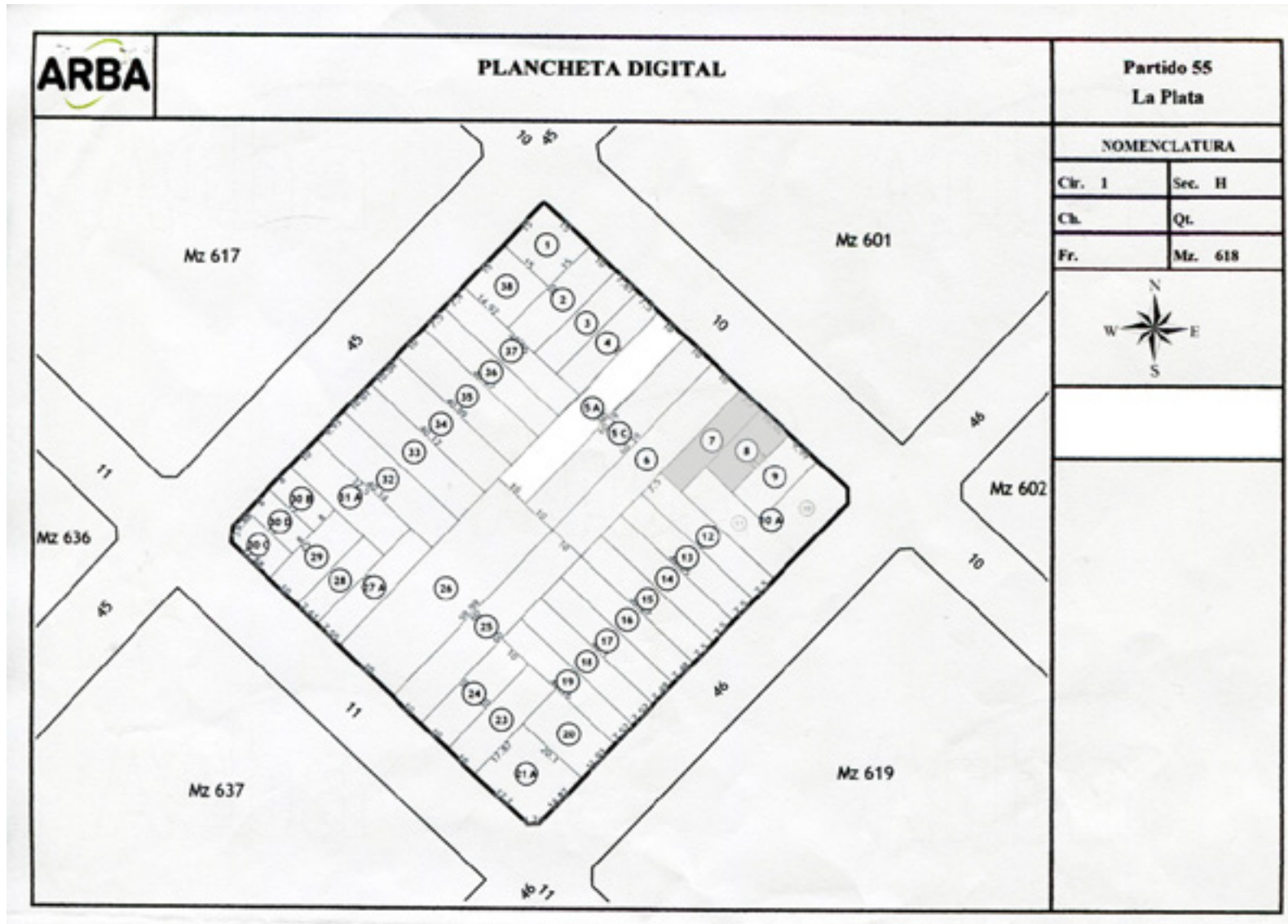
ANEXOS

4.2 PLANCHETA CATASTRAL

4.3 CERTIFICADO DE POTENCIALIDAD

4.4 PLANO CATASTRAL DEL ÁREA

■



2

4.2 PLANCHETA CATASTRAL



Capba D1 - Estudio de capacidad constructiva

	Frente	Fondo	Superficie
Lote 7	7,70	30,00	231,00
Lote 8	10,02	21,40	214,43
Total	17,72		445,43

Indicadores UC1

FOS	0,60	267,26
FOT COMERCIAL + 70%	5,10	2.271,68
DEN COMERCIAL + 70%	3.400	151
NIVELES	10,00	

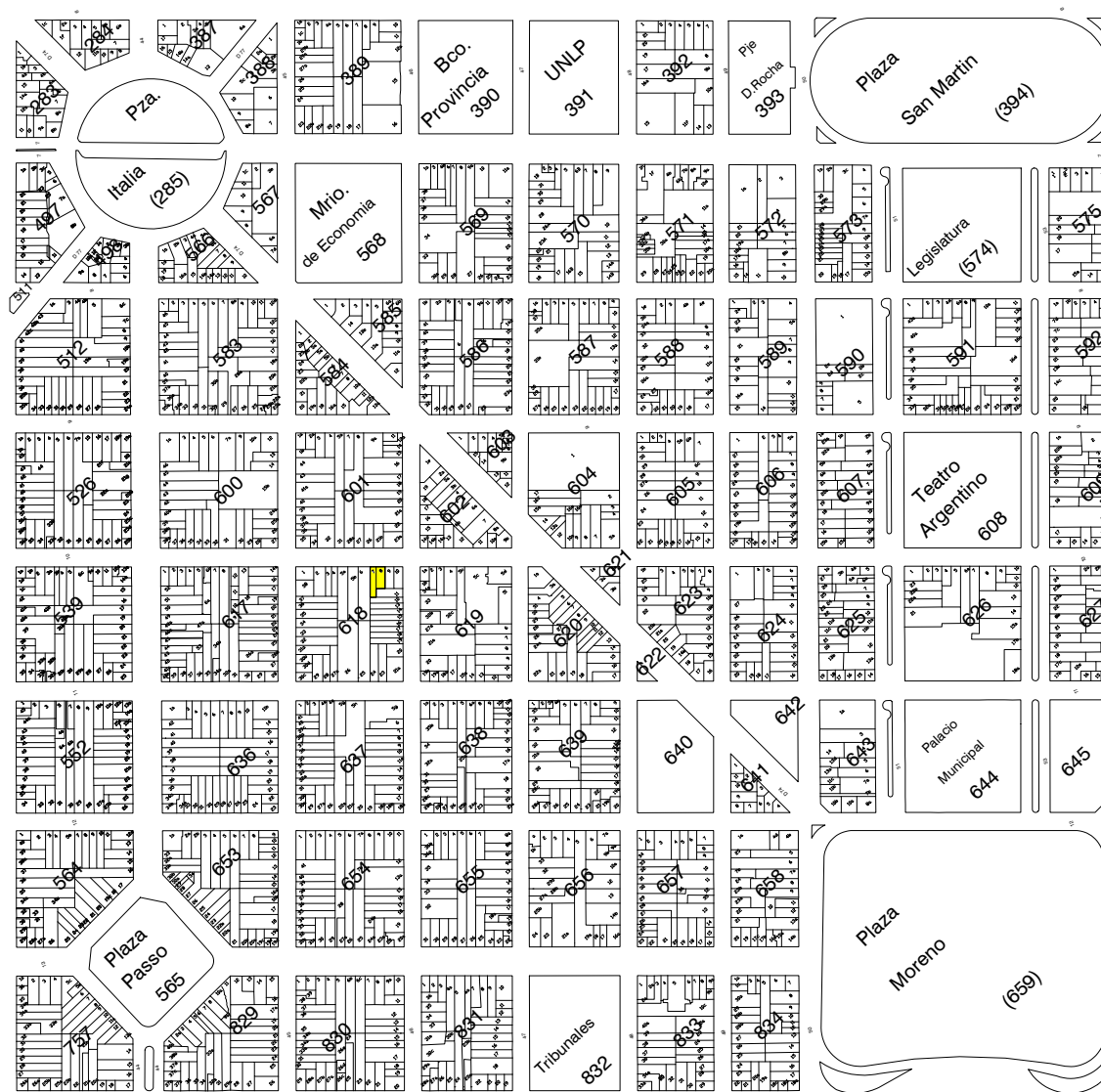
Cáculos

Para un FOS de	267,26
y un frente de	17,72
El fondo máximo será de	15,08

Resultado

Nivel 0 (existente)	374,05	
Nivel 1 (exist.+ nuevo)	308,12	
Nivel semicubierto	133,63	815,80
Sup restante construible		1.455,89
Niveles restantes construibles		5,45

4.3 CERTIFICADO DE POTENCIALIDAD



4.4 PLANO CATASTRAL DEL ÁREA