

CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS

VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20, COMUNA 8

PRIMER CONCURSO



PROMOTOR

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
Ministerio de Desarrollo Urbano



ORGANIZADOR

Sociedad Central de Arquitectos



AUSPICIA

Federación Argentina de Entidades de Arquitectos

CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS
VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20, COMUNA 8
PRIMER CONCURSO

SEGUNDO PREMIO

Trabajo clave T2



PROMOTOR

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Ministerio de Desarrollo Urbano



ORGANIZADOR

Sociedad Central de Arquitectos



AUSPICIA

Federación Argentina de Entidades de Arquitectos

L1 VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20_CONCURSO 1

LAMINA GENERAL



DESDE PARQUE LINEAL



DESDE BOULEVARD

PLANTA DE TECHOS 1:1250



CONCURSO VIVIENDAS VILLA 20 - SUPERFICIES

Sup. Total parcelas del concurso	
m ²	3.200

CANTIDAD DE UNIDADES				
Tipología	2 amb	3 amb	4 amb	TOTAL
Cantidad	52	94	43	189
Accidental	28%	46%	26%	200%

SUPERFICIES SEGUN TOPOLOGIAS (m ²)				
Tipología	2 amb	3 amb	4 amb	TOTAL
Sup. Cobertura	2.152	4.493	1.751	18.360
Sup. Servicios	180	292	335	807
				TOTAL 13.188

m ² Sup. Circulatorias y Esp. Comunes	2.124
% Sup. Circulatorias y Esp. Comunes	9,5%

m ² Sup. Locales y Pasivos	564
% Sup. Locales y Pasivos	4,3%

m ² Sup. Servicios	714
-------------------------------	-----

L2a VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20_CONCURSO 1

PLANTA BAJA 1:200



CALLE SIN NOMBRE OFICIAL

L2b VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20_CONCURSO 1

PLANTA TIPO/ 1º y 2º Piso 1:200



REFERENCIA ● Espacio para peatón sensor



REFERENCIA Espacio para posible ascensor

PLANTA 3er Nivel - Planta baja Duplex -

L2d VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20_CONCURSO 1

PLANTA 4° Piso 1:200



L3 VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20_CONCURSO 1

CORTES Y VISTAS 1:200



CORTE A-A - Escala 1:200



VISTA ALBARIÑO - Escala 1:200



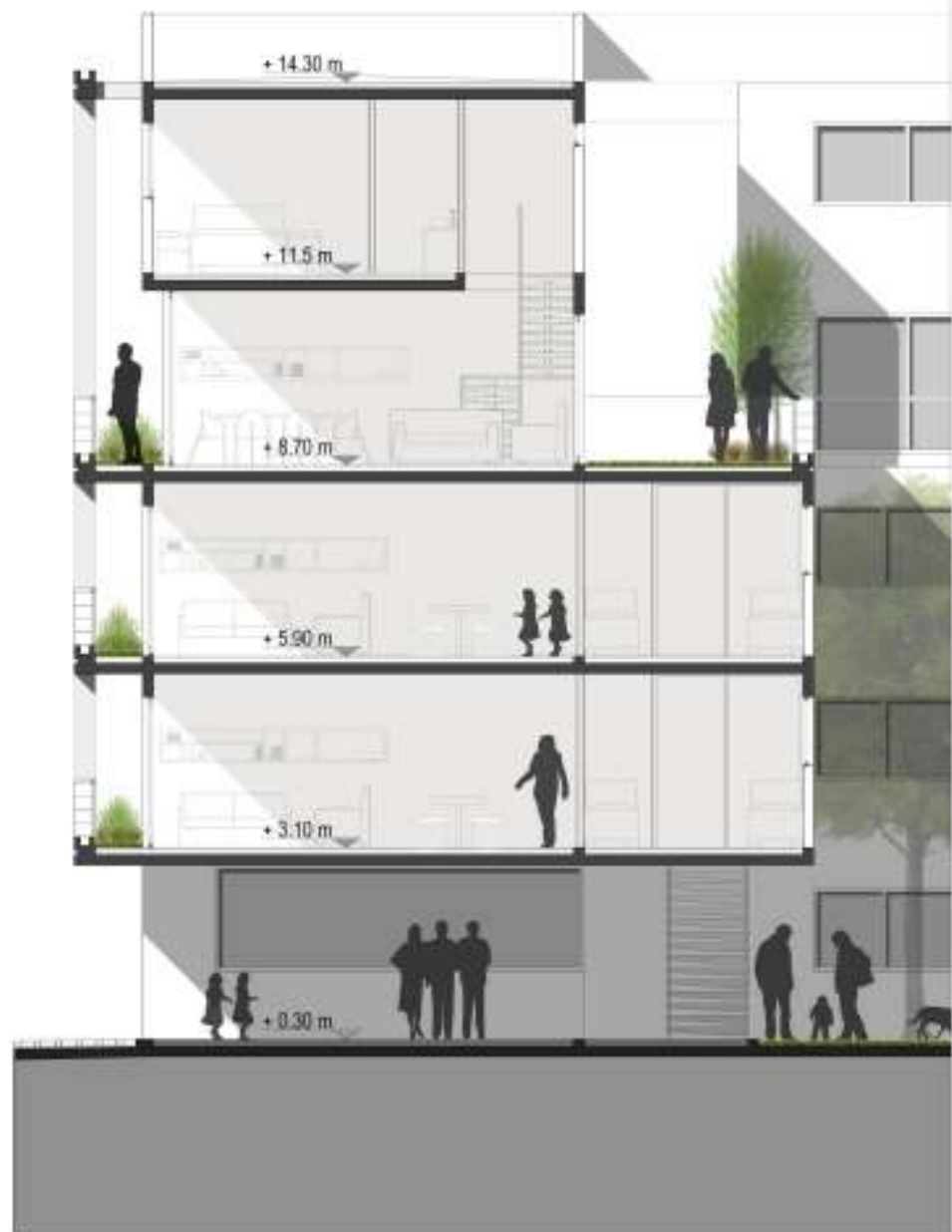
CORTE B-B - Escala 1:200



VISTA BOULEVARD - Escala 1:200

L4 VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20_CONCURSO 1

SECTOR CORTE Y VISTA 1:50



L5 VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20_CONCURSO 1

LÁMINA LIBRE



PLANTA BAJA - ESCALA 1:125



PLANTA TIPO 1ERO Y 2DO NIVEL - ESCALA 1:125



PLANTA BAJA DUPLEX 3ER NIVEL - ESCALA 1:125



PLANTA ALTA DUPLEX 3ER NIVEL - ESCALA 1:125



PLANTA BAJA - ESCALA 1:125



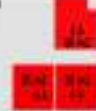
PLANTA TIPO 1ERO Y 2DO NIVEL - ESCALA 1:125



PLANTA BAJA DUPLEX 3ER NIVEL - ESCALA 1:125



PLANTA ALTA DUPLEX 3ER NIVEL - ESCALA 1:125



En cada unidad del terreno se conforma un edificio alrededor de un patio-plaza central con espacios arbolados, equipados con lugares de estar y encuentro, bancos, juegos para niños, a donde se vuelcan las expansiones de las unidades.



Dar respuesta al concepto de vivienda social implica un diseño racional en cuanto a la optimización de superficies, con criterios de flexibilización espacial, agrupamientos de núcleos húmedos y circulaciones verticales.

La flexibilización deberá permitir la integración de ambientes que se adapten a usos diferenciados según las horas del día o a la conformación del núcleo familiar.

La organización espacial propuesta se enmarca en la búsqueda de soluciones a la problemática que genera el acceso a la vivienda de las clases más desprotegidas.

Vivienda con patio en altura: Se toma como premisa en el diseño de todas las unidades el concepto de casa con patio. Los ambientes de uso se extienden sobre las expansiones permitiendo el uso cotidiano de estos espacios semi-cubiertos.

Un renovado modo de vida: el patio central como tipología residencial, espacio de encuentro, y convivencia para el desarrollo de una vida social integrada, organización espacial que en la situación actual de la villa no se da por el hacinamiento y falta de orden espacial.



El patio, como condensador social, propone una renovada forma de vida y convivencia, el patio es el lugar de vinculación social y articulación de la escala urbana con la escala de conjunto. Los patios se integran al espacio urbano, Boulevard, calle Alvarado, parque lineal a través de pasajes, en las cuatro esquinas urbanas se proyectaron locales comerciales con posibilidad de incorporarse a las unidades de vivienda contiguas.



