

CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS

VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20, COMUNA 8

PRIMER CONCURSO



PROMOTOR

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
Ministerio de Desarrollo Urbano



ORGANIZADOR

Sociedad Central de Arquitectos



AUSPICIA

Federación Argentina de Entidades de Arquitectos

CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS
VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20, COMUNA 8
PRIMER CONCURSO

TERCER PREMIO

Trabajo clave Y1



PROMOTOR

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Ministerio de Desarrollo Urbano



ORGANIZADOR

Sociedad Central de Arquitectos



AUSPICIA

Federación Argentina de Entidades de Arquitectos

L1 VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20_CONCURSO 1

LAMINA GENERAL



El crecimiento y la densificación de la ciudad es un proceso mundial que se ha acelerado exponencialmente en las últimas décadas y que debe involucrarnos a proponer una mirada que amplíe la comprensión del fenómeno de la ALTA DENSIDAD de viviendas - no como un tema adverso, sino como un desafío para proponer espacios residenciales de calidad.

LA CASA como germen de la vida en sociedad y como espacio de identificación privada único y personal, dentro de un hábitat contemporáneo. La indeterminación, la inestabilidad, la dificultad de planificación, la transferencia de actividades de la ciudad a los ámbitos privados y la reconfiguración de las estructuras familiares y las formas de vida repercuten en los modos de habitar el espacio y consecuentemente en configuración de la propia vivienda.

La complejidad de estos dos temas entran en conflicto - y el desafío de este concurso es trabajar sobre los puntos de tensión que plantean esta serie de vertientes:

LA DENSIDAD VS LA ESPACIALIDAD - LA INDIVIDUALIDAD VS LO COLECTIVO - LO PRIVADO VS LO PÚBLICO - LA ESPECIFICIDAD VS LA GENERALIDAD - LA PERMANENCIA VS EL CAMBIO - LO FIJO VS LO MÓVIL.



CONCURSO VIVIENDAS VILLA 20 - SUPERFICIES

SUPERFICIE TOTAL PROYECTO DEL CONCURSO

1200 M²

CANTIDAD DE UNIDADES

TIPOLOGIA	2 AMB	3 AMB	4 AMB	TOTAL
CANTIDAD	55	72	59	186
PORCENTUAL	29	38	32	100%

SUPERFICIES SEGUN TIPOLOGIAS

TIPOLOGIA	2 AMB	3 AMB	4 AMB	TOTAL
SUP COBERTA	238,0 m ²	404,0 m ²	430,0 m ²	1072,0 m ²
SUP SEMICUB	208,0 m ²	348,0 m ²	334,0 m ²	890,0 m ²
TOTAL	446,0 m²	752,0 m²	764,0 m²	1962,0 m²

SUP DE OBRERACIONES Y ESPACIOS COMUN

333,00 m²

SUP DE OBRERACIONES Y ESPACIOS COMUN

0,34

M² SUPERFICIE DESCUBIERTA

346,0 m²

L2a

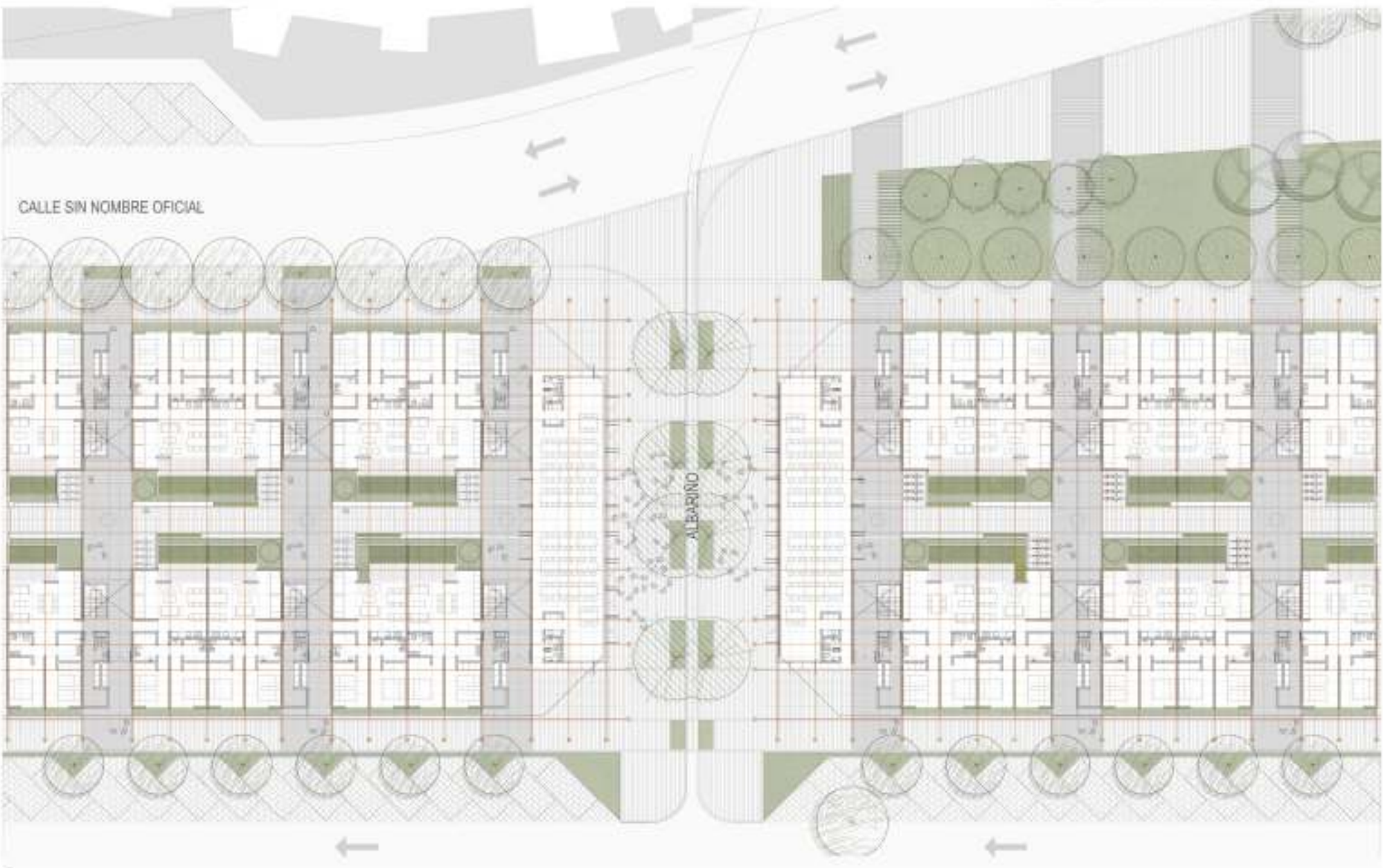
VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20_CONCURSO 1

PLANTA BAJA 1:200

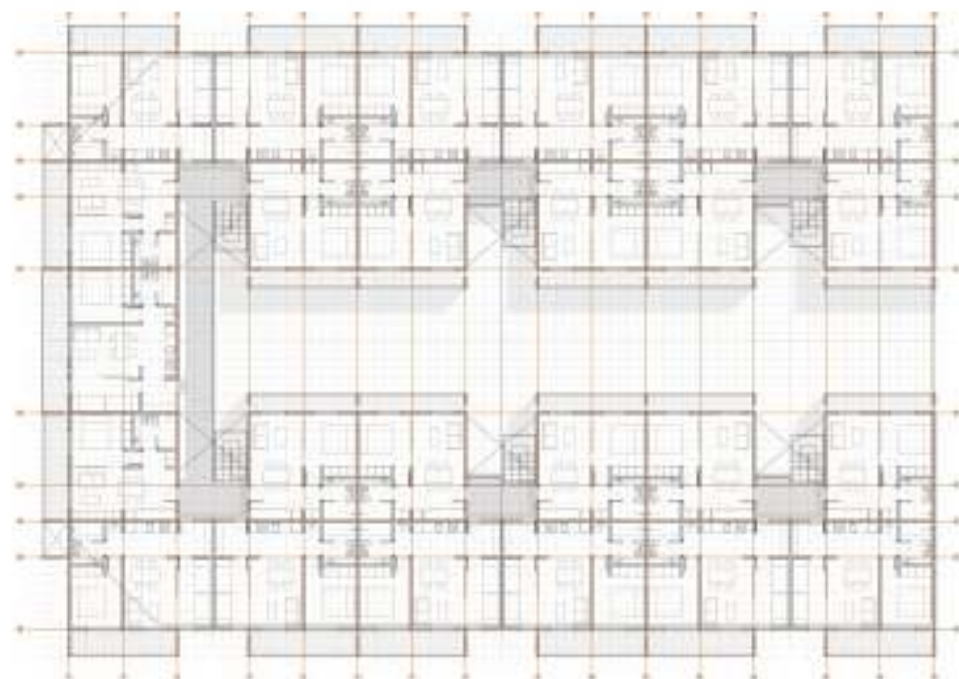
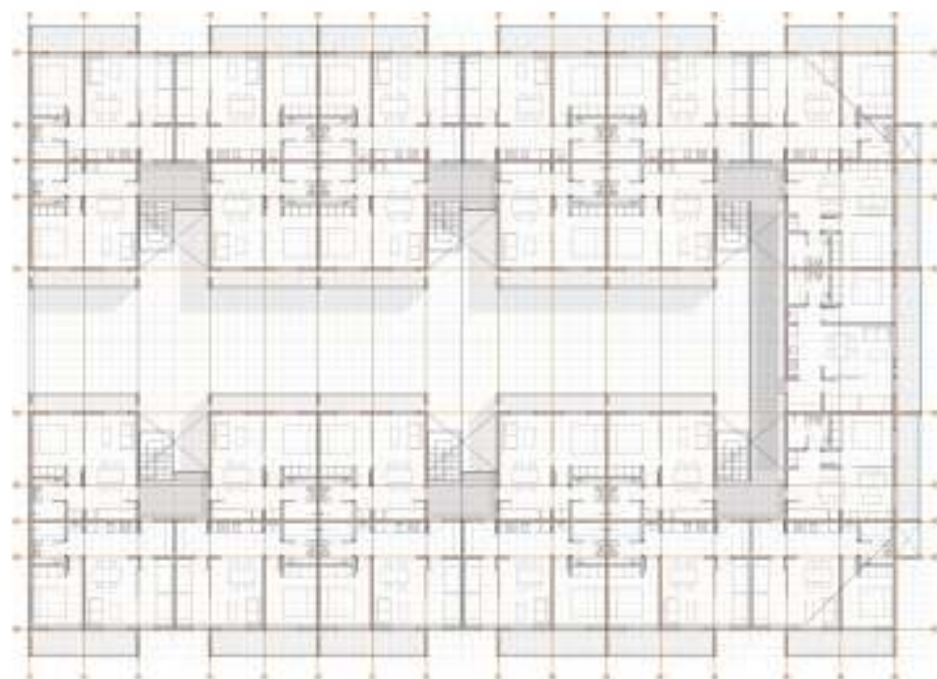


CALLE SIN NOMBRE OFICIAL

ALBARINO



PLANTA BAJA ESC 1:200



PLANTA 1ER Y 2DO PISO SIMPLES



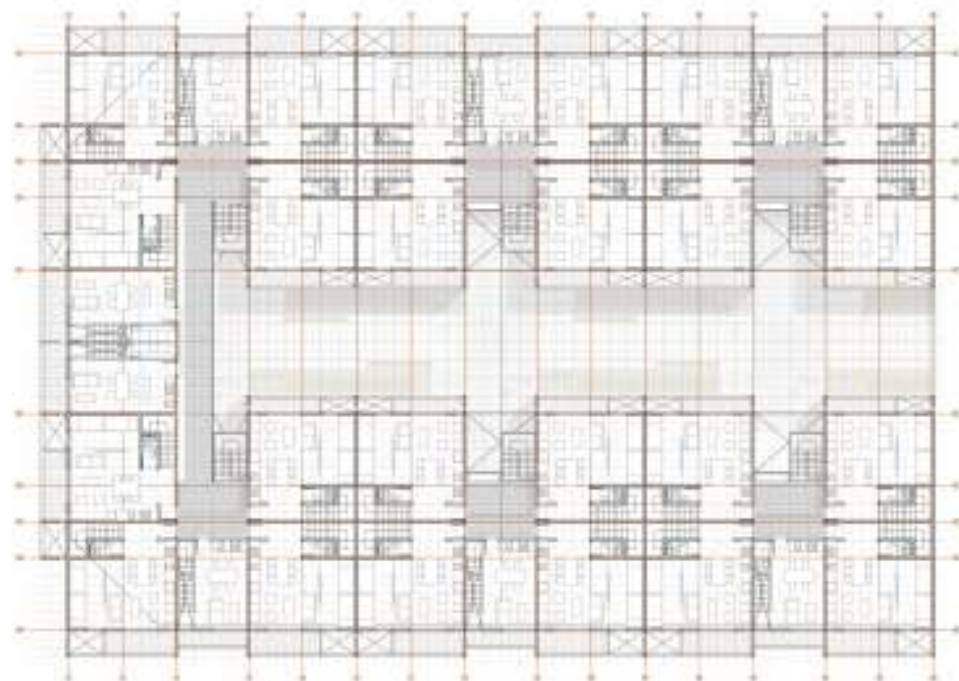
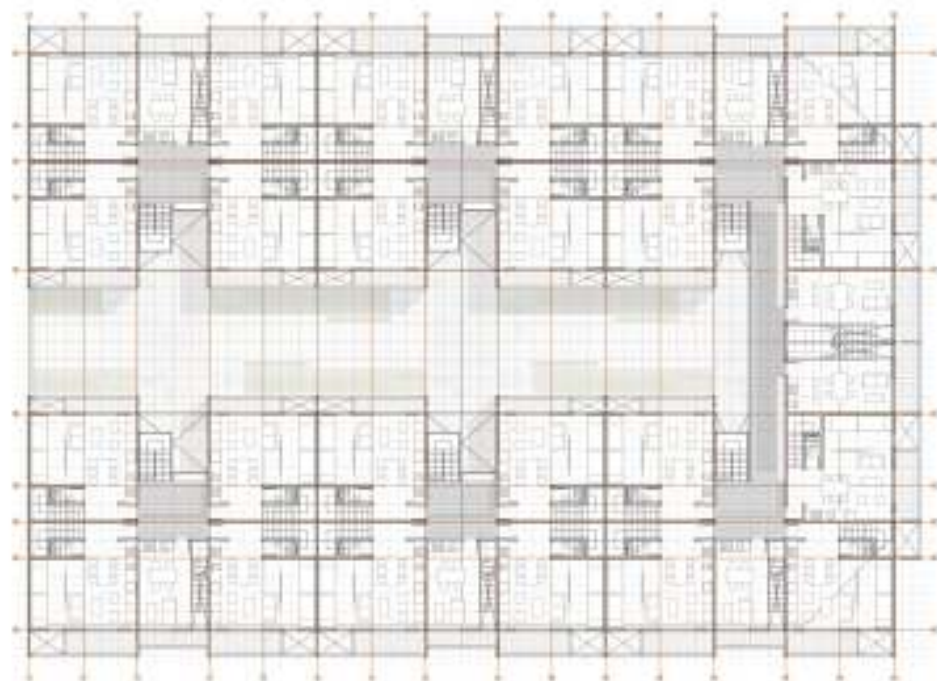
GENERACION DEL MODULO

LA GRILLA MODULAR BIDIMENSIONAL

La propuesta establece una estructura modular regular que organiza las distintas escalas de proyecto permitiendo resolver desde la grilla estructural, las variabilidades de las unidades de vivienda, las unidades de consorcio así como la totalidad de los bloques.

La grilla base parte de un modulo de 1.05 m y permite a partir de la sumatoria de módulos y submódulos generar múltiples combinaciones para resolver los distintos tipos de viviendas. Este criterio modular, a simple vista rígido y fijo, permite un sistema abierto y variable que resuelve la totalidad de las unidades a partir de operaciones de repetición, espejado y rotación de las mismas.

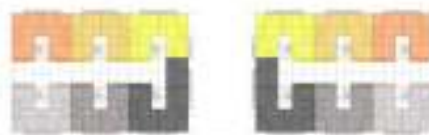




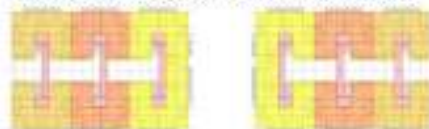
PLANTA 3ER. PISO PLANTA BAJA DUPLEX

La estrategia de inserción y ocupación del suelo busca lograr obtener la mayor cantidad de perímetro libre de fachada definiendo así una forma que consolida la manzana y conforma un patio interior lineal propio de cada lote. Simultáneamente cada uno de los bloques está conformado por 6 unidades de consorcio que funcionan de manera independiente y que se definen a partir de un sistema de vacíos que dan al interior del patio y que resuelven la circulación, movimiento y acceso a las viviendas de manera puntual y concentrada.

CONFORMACION DE LA UNIDAD MINIMA DE CONSORCIO



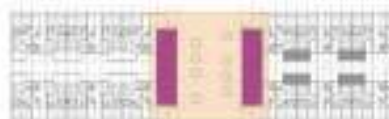
ASCENSORES Y PUENTES, POSIBILIDAD DE UNIFICADO CONSORCIOS

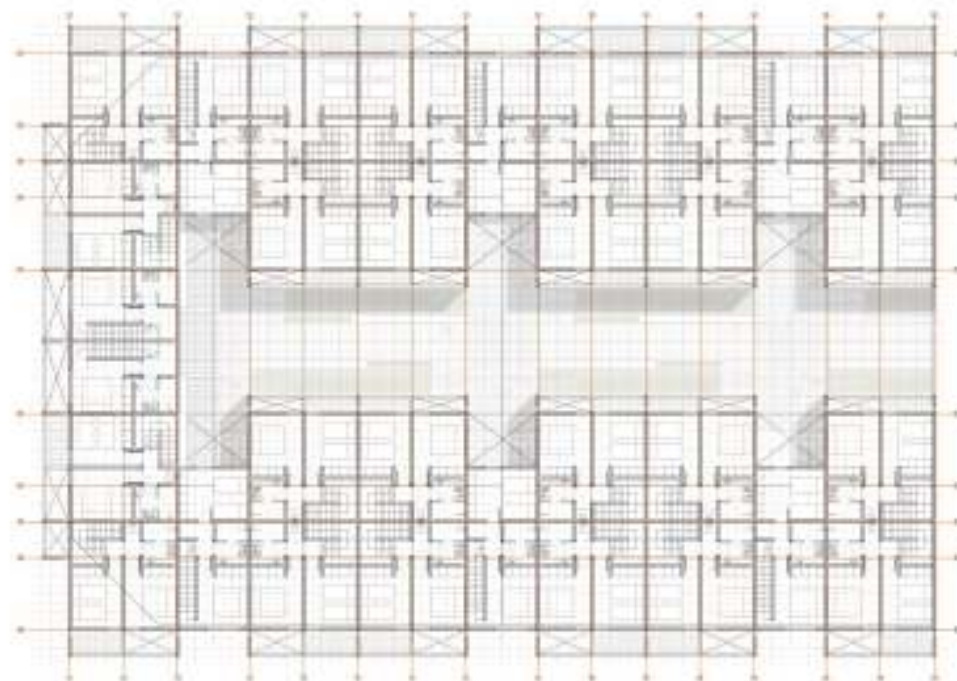
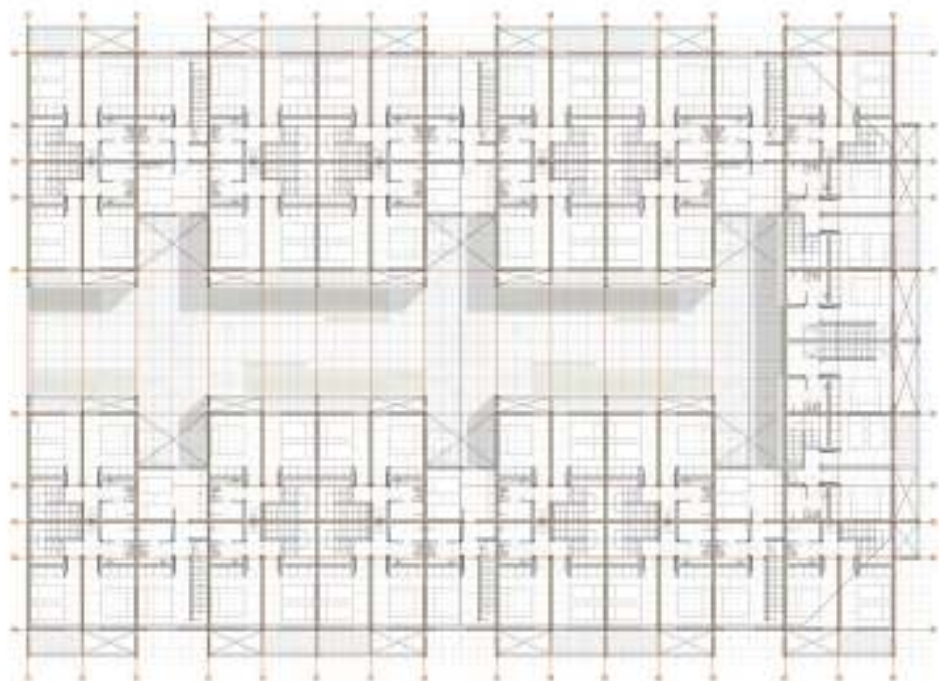


ESTRUCTURA DE APROPIACION DE LOS LOTES



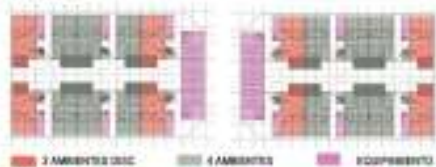
EQUIPAMENTOS UNIFICADOS CONFORMANDO UN ESPACIO DE SOCIALIZACION



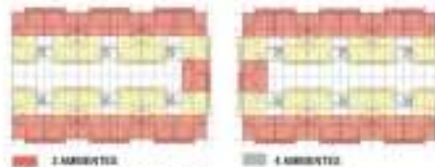


PLANTA 4TO. PISO-PLANTA ALTA DUPLEX

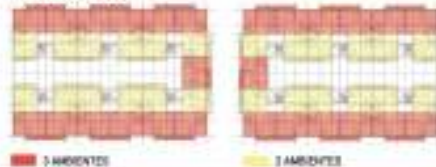
PLANTA BAJA



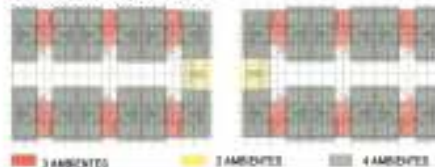
PLANTA 1ER PISO



PLANTA 2DO PISO

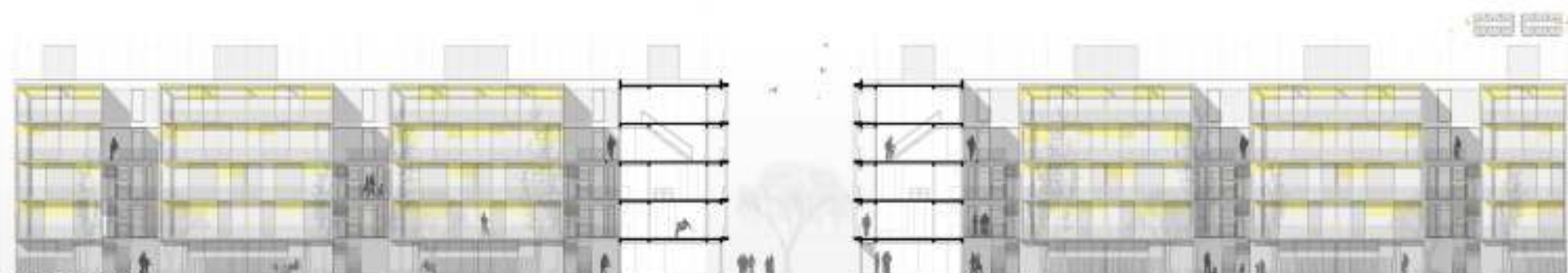


PLANTA 3ER Y 4TO PISO - DUPLEX





VISTA LONGITUDINAL ESC 1:200



CORTE C-C ESC 1:200



CORTE B-B- ESC 1:200

CORTE A-A ESC 1:200

L5 VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20_CONCURSO 1

