



GENERAL

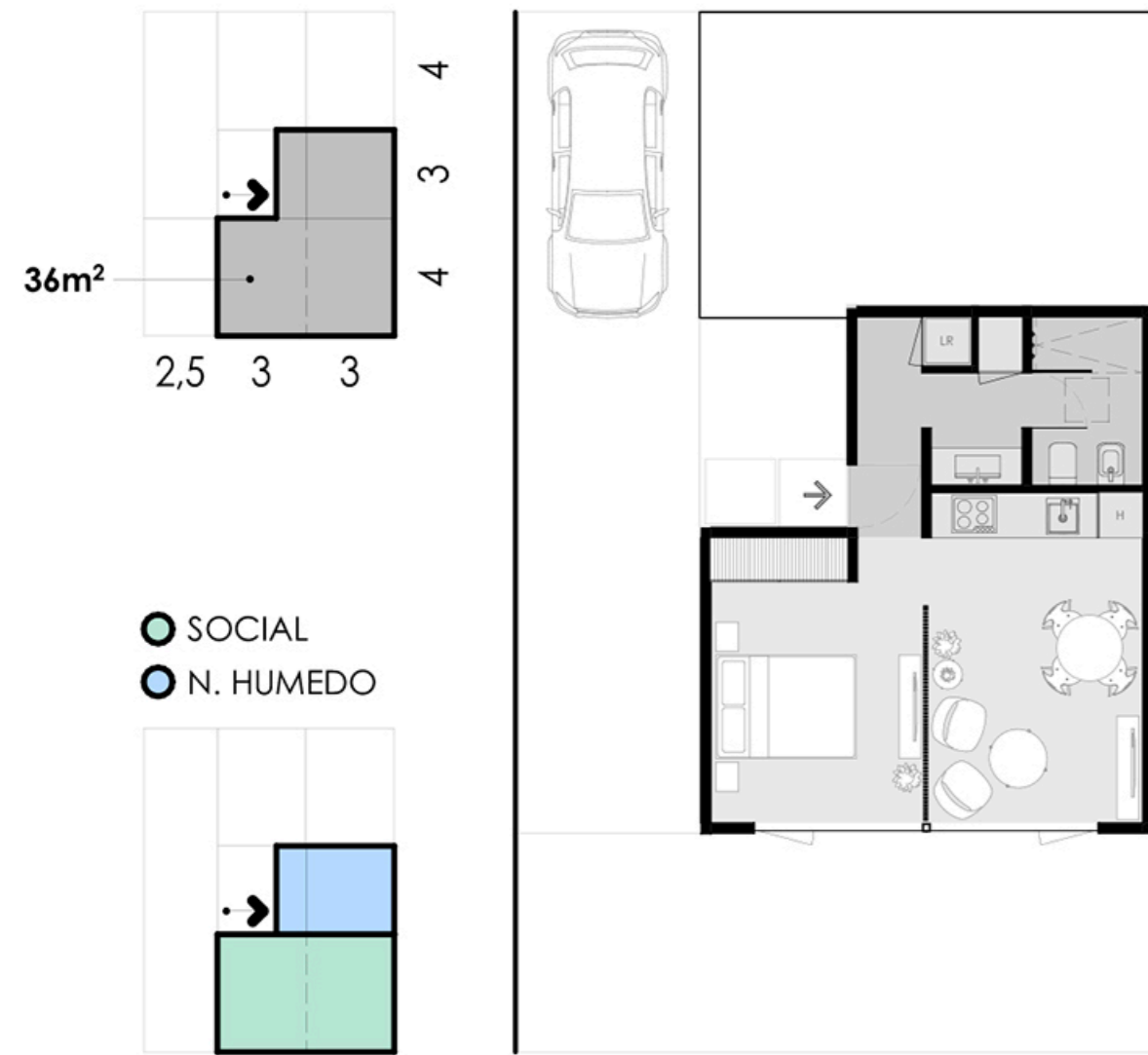
CPHCPII 01

La idea del prototipo nace de la premisa de una locación entre medianeras con el panorama más desfavorable (8,5m de ancho mínimo). La vivienda (de primera instancia 36m²) parte del concepto de un núcleo duro húmedo (baño, cocina y lavadero) 4x3 anexado a un espacio común con 2 módulos de 4x3 que forman el espacio común flexible amplio y abierto. Este espacio tiene la característica que permite ser dividido en un dormitorio cerrado si se quisiera

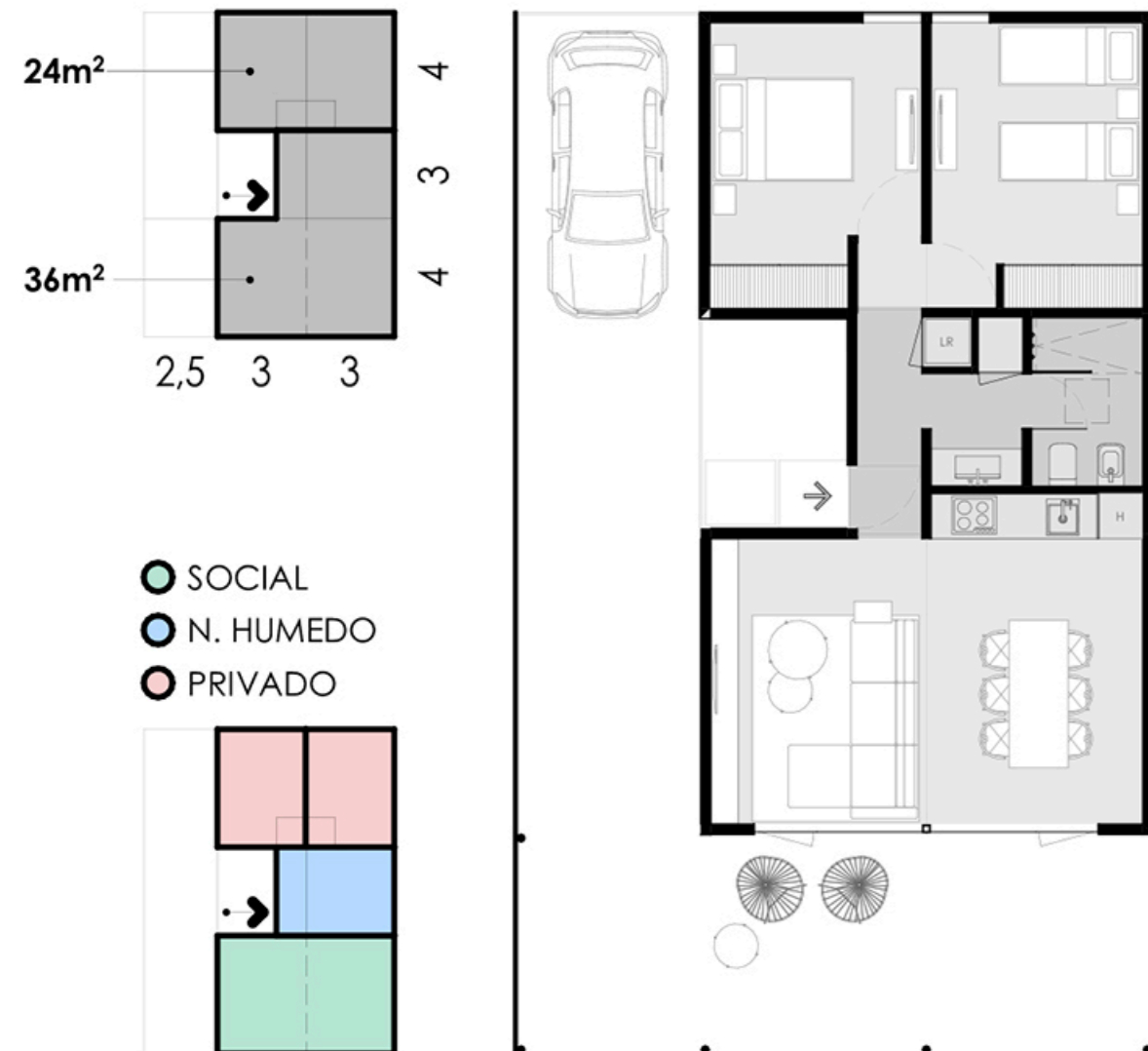
El núcleo húmedo de baño, cocina y lavadero se puede armar de distintas formas dependiendo de las necesidades del usuario. La primera opción es con antebañero separado del baño y lavavajillas y caldera dual en placard ocultos. La segunda opción es con el lavadero desde acceso exterior, la caldera dual y lavavajillas también se acceden desde el exterior. Esta opción no tiene antebañero. Esta alternativa **NO SIRVE SI LA VIVIENDA SE APOYA SOBRE LA MEDIANERA** pero es otra opción para viviendas que no presentan esta situación

36m²

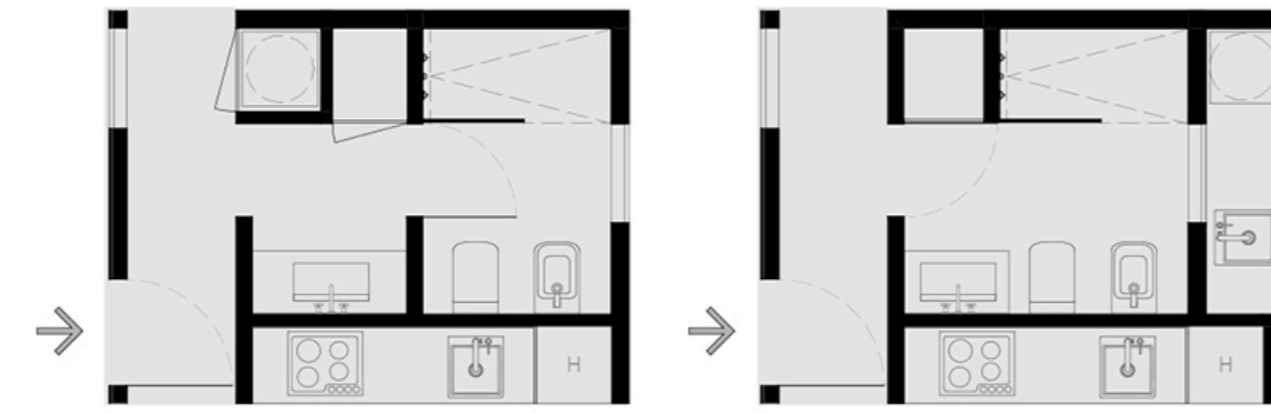
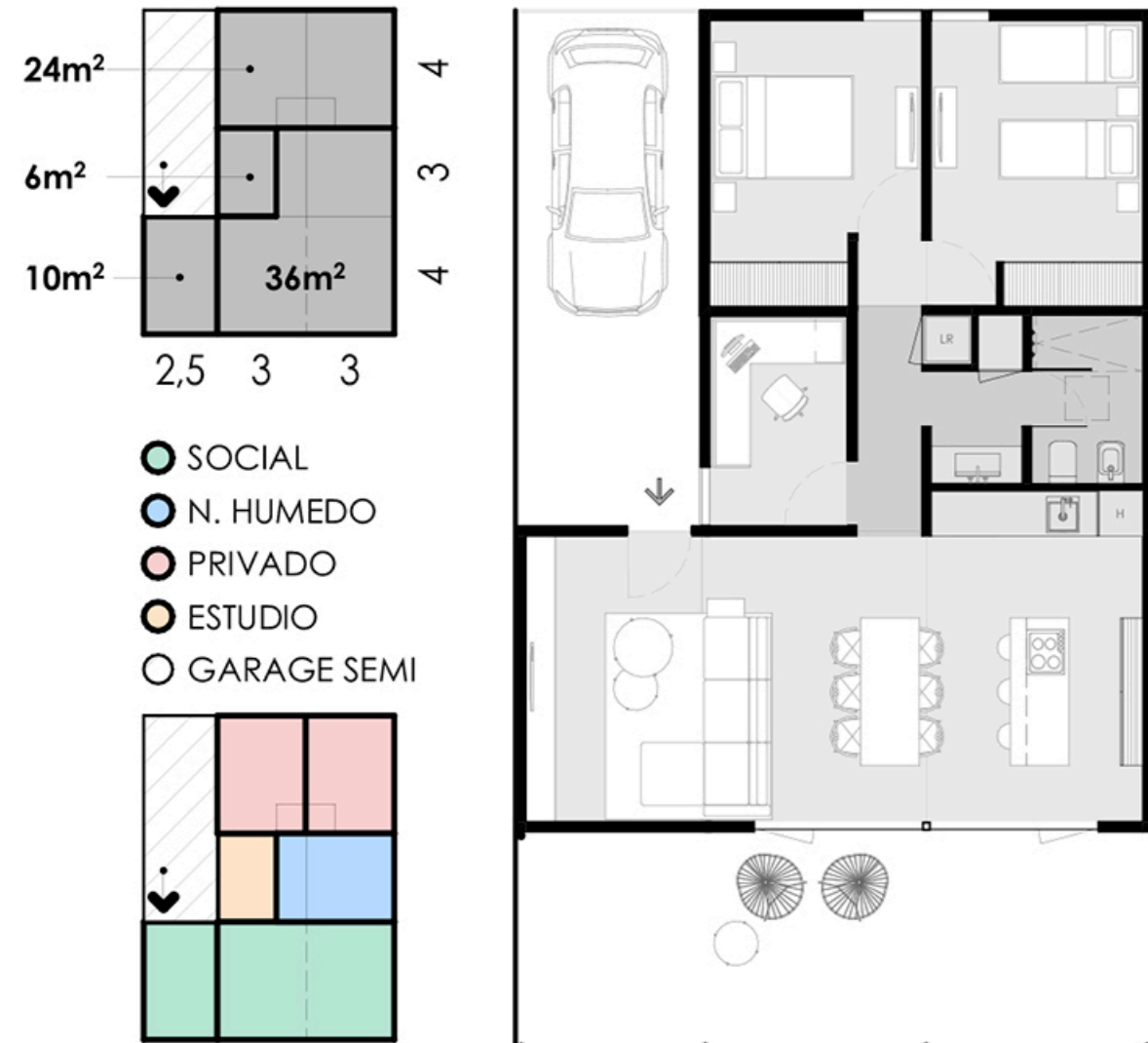
60m²



El prototipo puede ampliarse a 2 habitaciones de frente (+24m²) De esta forma el espacio de contrafrente pasa a ser ahora todo público. Las habitaciones de frente tienen la característica que en caso de ser necesario podría tener un acceso independiente a la vivienda desde la calle para ser usado como local, estudio o taller



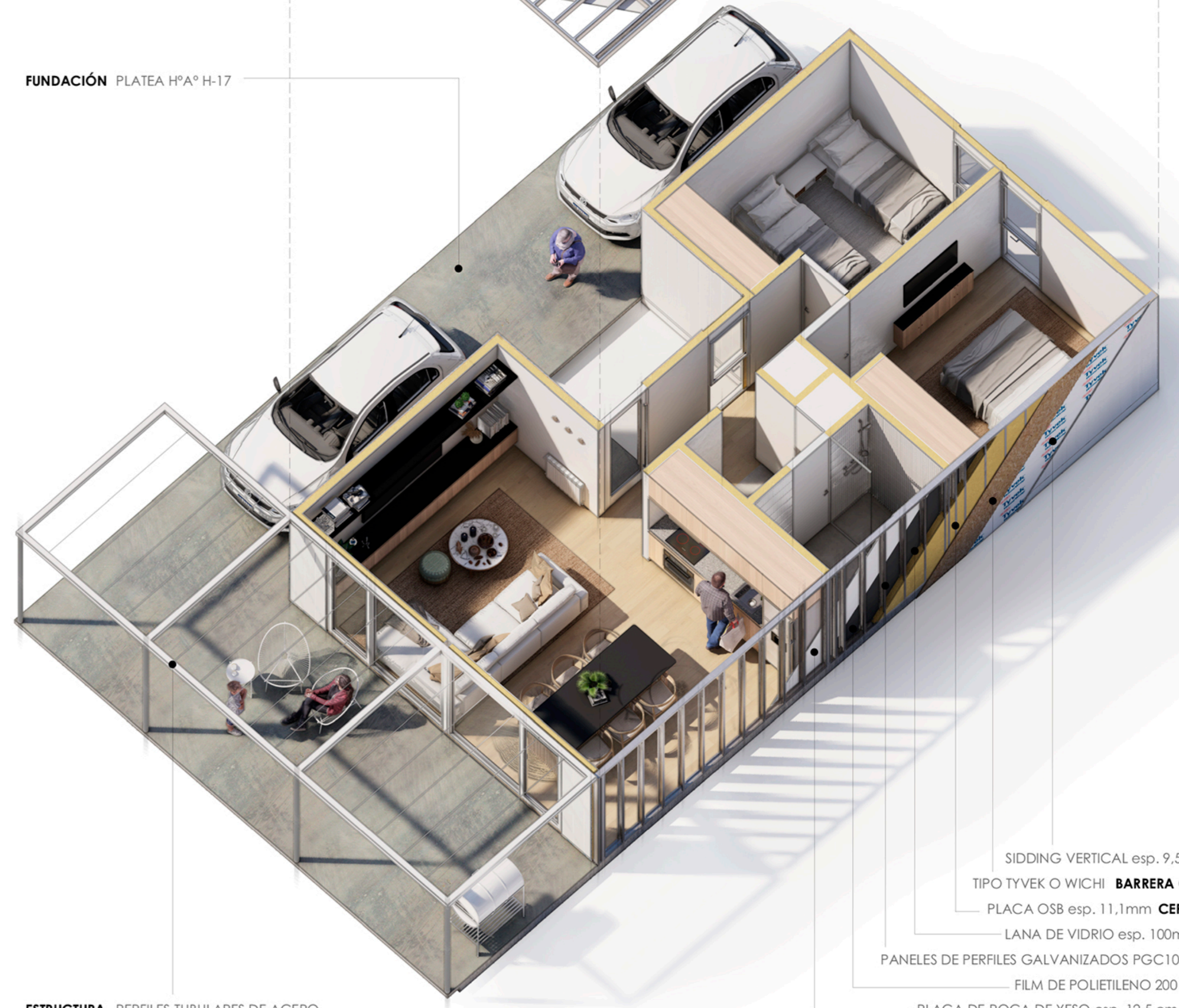
La vivienda puede continuar ampliándose en el futuro a una casa más cómoda y amplia; y con una habitación más que puede ser usado como estudio o dormitorio. Además se podría coser la medianera para generar un espacio semicubierto para el auto y sigue teniendo la posibilidad de los accesos diferenciados a las habitaciones de frente a la calle



- AISLACIÓN HIDRÓFUGA MEMBRANA POLIURETANICA BLANCA LIQUIDA
- TERMINACION CARPETA DE CONCRETO esp. 3cm
- AISLACIÓN ACÚSTICA Y TÉRMICA CARPETA DE Hº ALIVIANADO DE PERLITA C/ PENDIENTE
- CIERRE SELLADO FILM DE POLIETILENO 200µ
- CERRAMIENTO RIGIDIZADOR PLACA OSB esp.11,1mm
- AISLACIÓN ACÚSTICA Y TÉRMICA LANA DE VIDRIO esp. 100mm
- ESTRUCTURA PERFILES GALVANIZADOS PGC150 Y PGU150
- BARRERA DE VAPOR FILM DE POLIETILENO 200 mic
- TERMINACIÓN INTERIOR PLACA DE ROCA DE YESO esp. 12,5 cm

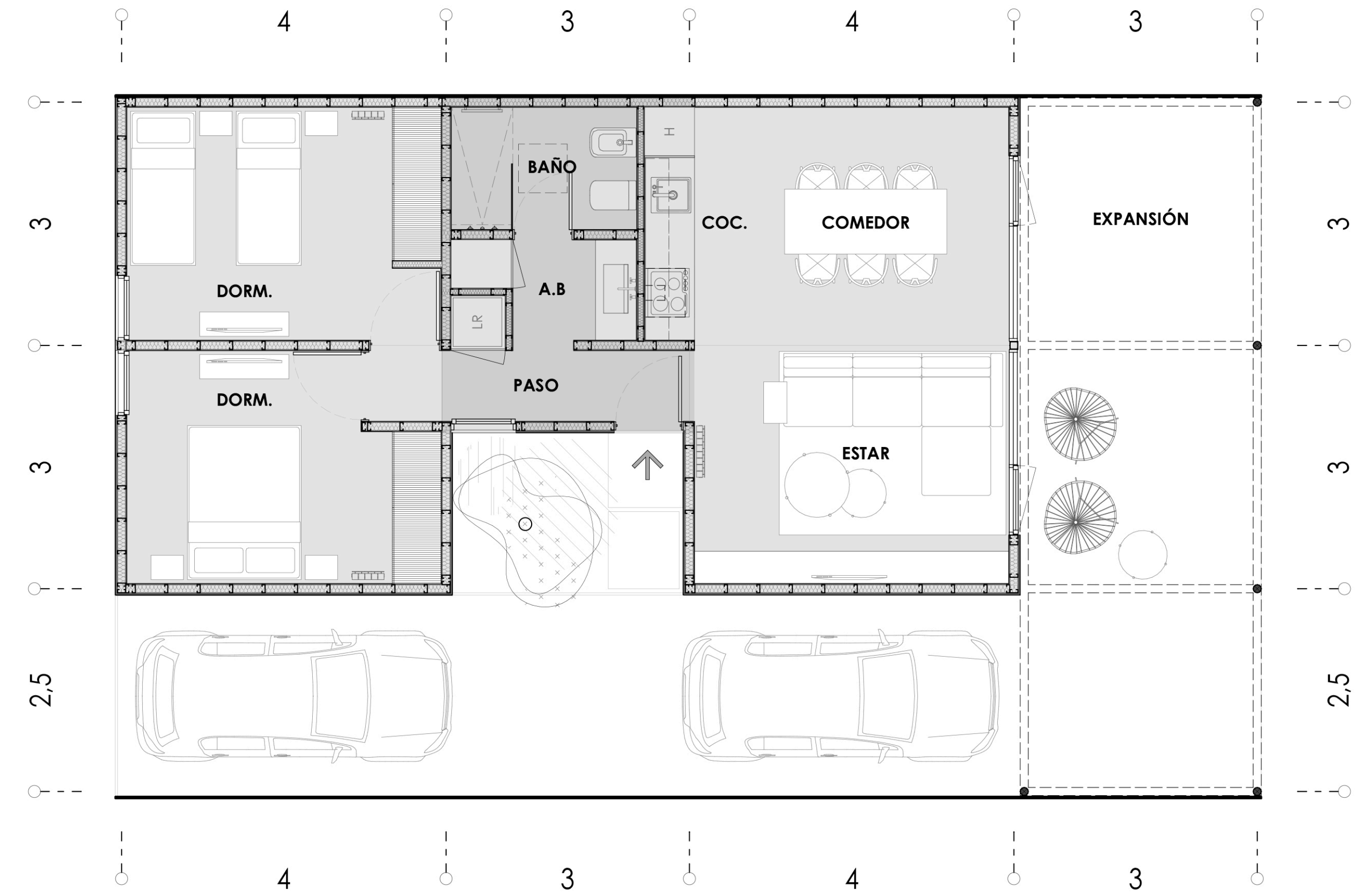
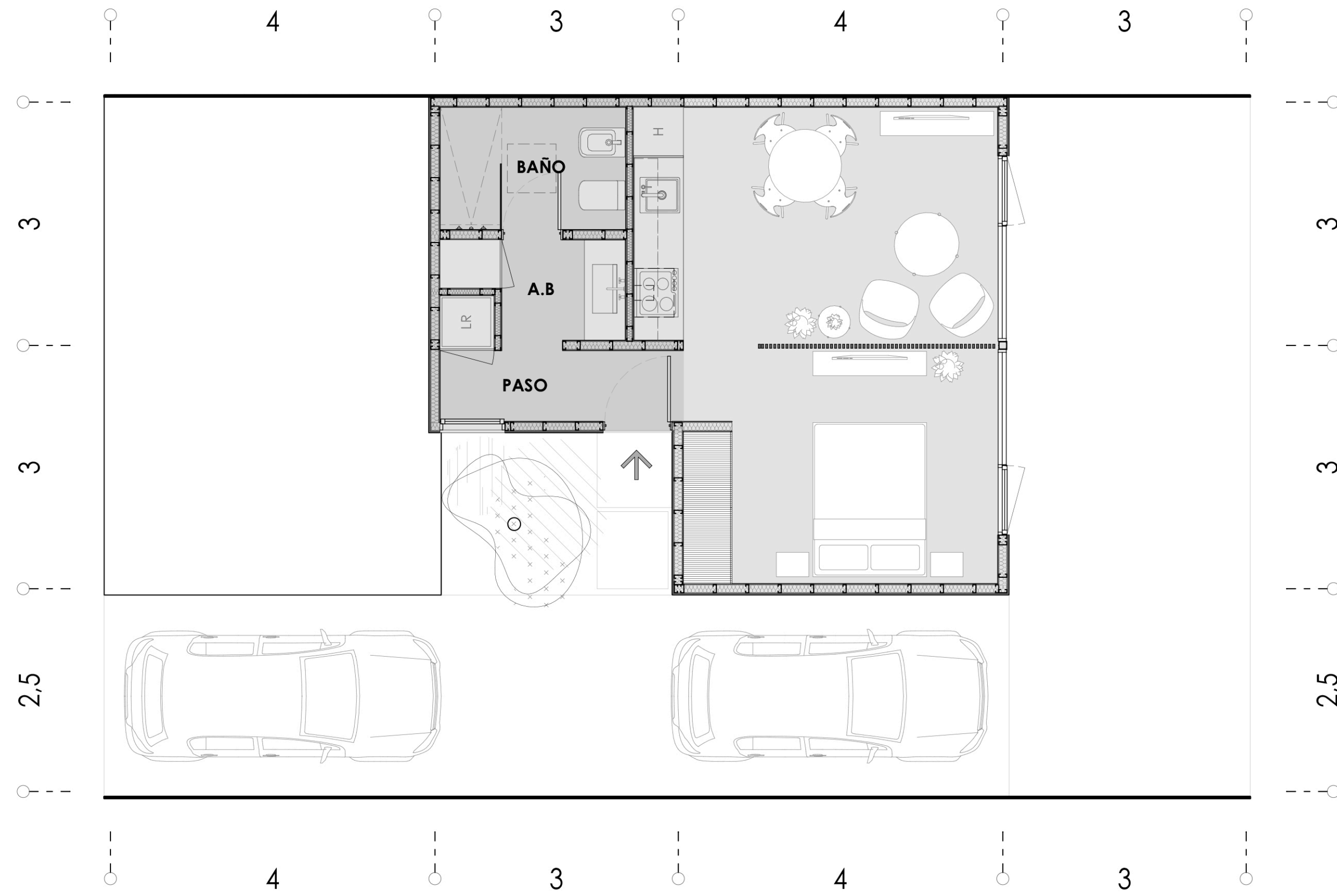
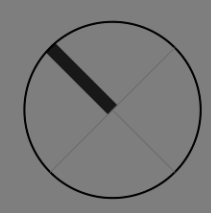


FUNDACIÓN PLATEA HºA° H-17



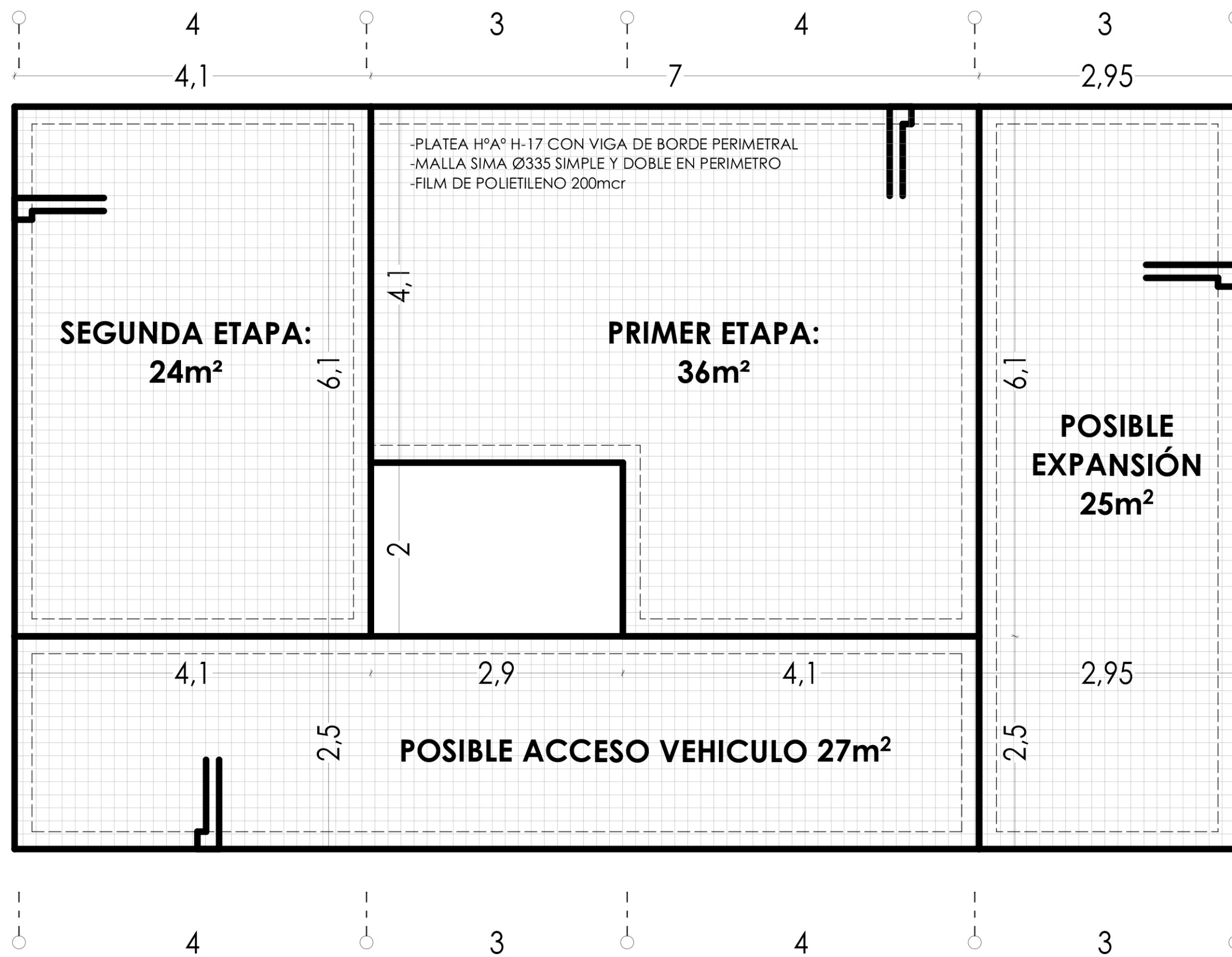
ESTRUCTURA PERFILES TUBULARES DE ACERO

- SIDING VERTICAL esp. 9,5mm REVESTIMIENTO EXT.
- TIPO TYVEK O WICI BARRERA CONTRA VIENTO Y AGUA
- PLACA OSB esp. 11,1mm CERRAMIENTO RIGIDIZADOR
- LANA DE VIDRIO esp. 100mm AISLACIÓN TÉRMICA
- PANELES DE PERFILES GALVANIZADOS PGC100 Y PGU100 ESTRUCTURA
- FILM DE POLIETILENO 200 mic BARRERA DE VAPOR
- PLACA DE ROCA DE YESO esp. 12,5 cm TERMINACIÓN INTERIOR

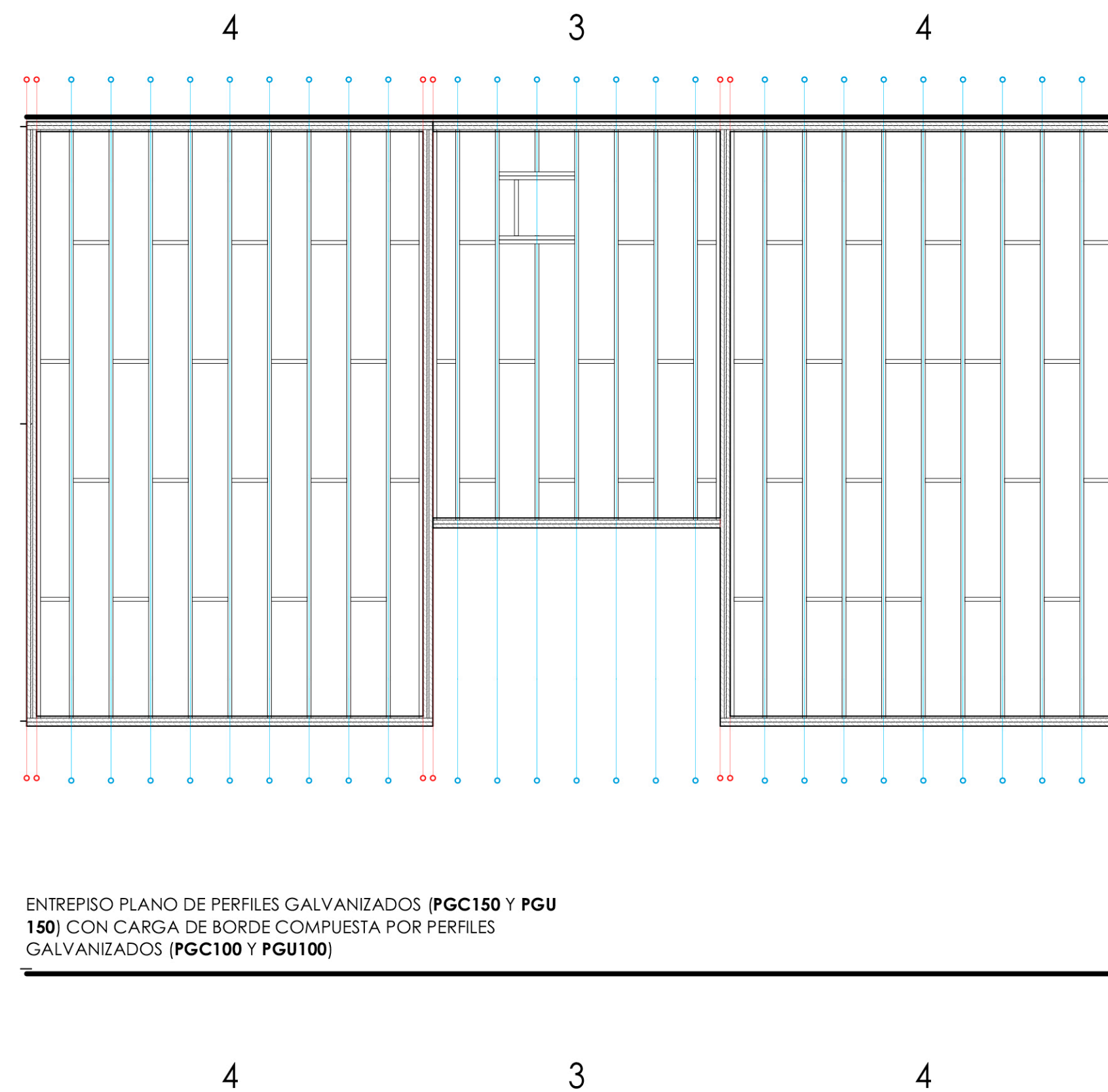


PLANTA BAJA - VIVIENDA 36 m² esc. 1:50

PLANTA BAJA - VIVIENDA AMPL. 60 m² esc. 1:50

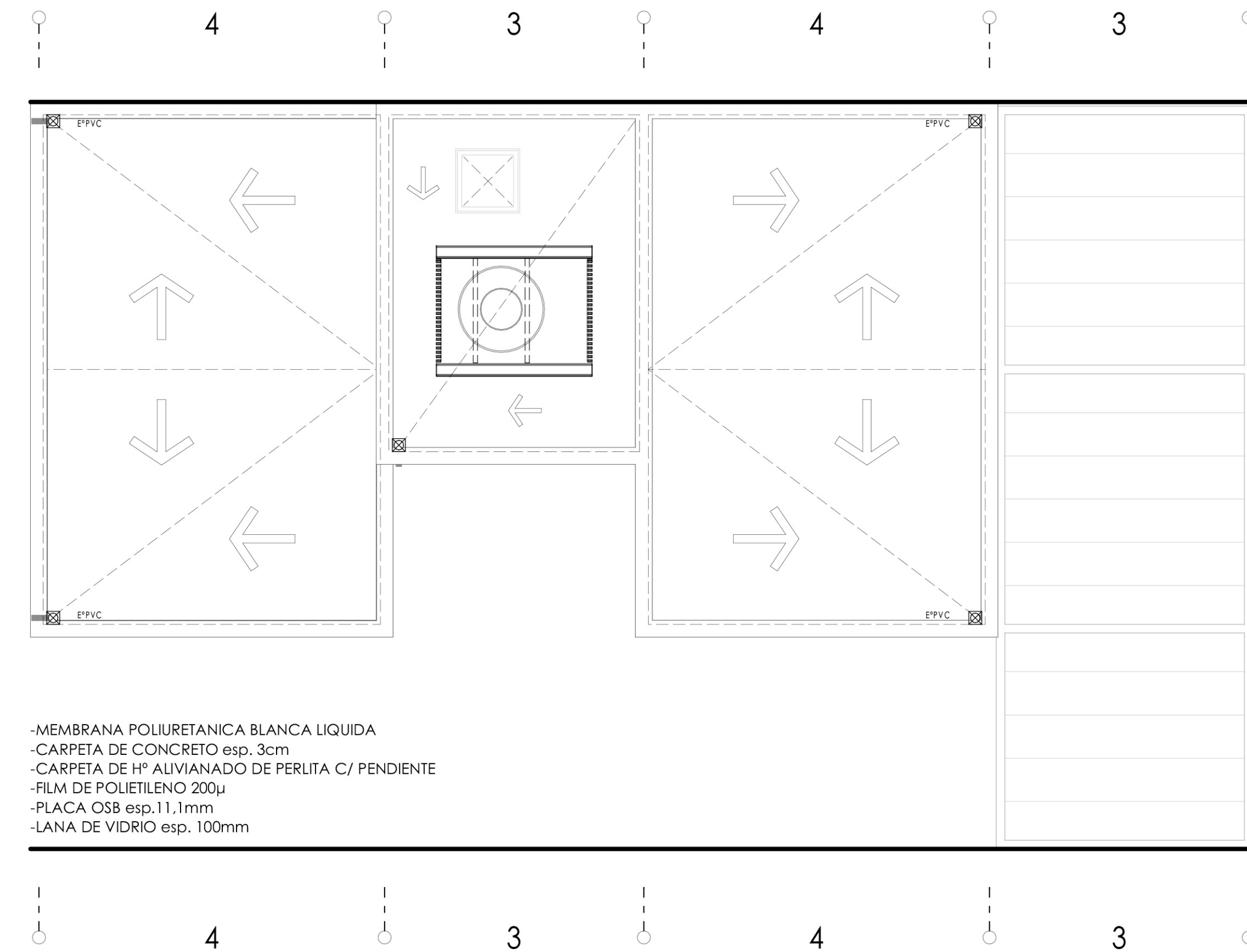


PLANTA DE FUNDACIÓN esc. 1:50



ENTREPISO PLANO DE PERFILES GALVANIZADOS (PGC150 Y PGU 150) CON CARGA DE BORDE COMPUESTA POR PERFILES GALVANIZADOS (PGC100 Y PGU100)

PLANTA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA esc. 1:50



-MEMBRANA POLIURETANICA BLANCA LIQUIDA
-CARPETA DE CONCRETO esp. 3cm
-CARPETA DE Hº ALUVIANADO DE PERLITA C/ PENDIENTE
-FILM DE POLIETILENO 200µ
-PLACA OSB esp.11,1mm
-LANA DE VIDRIO esp. 100mm

PLANTA DE TECHOS esc. 1:50

CORTES-VISTAS-INSTALACIONES

