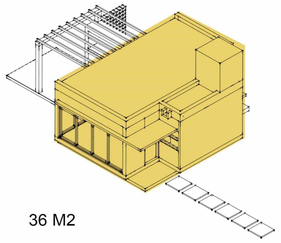
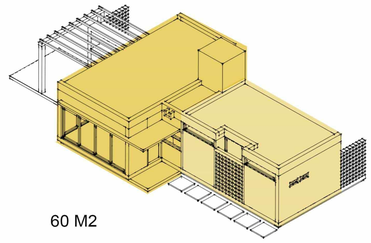
L1	CPHCPPII	
IMAGENES - MEMORIA		

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

SE TRABAJO SOBRE UNA HIPÓTESIS DE VIVIENDA MÍNIMA, ADAPTABLE A LOS CAMBIOS QUE VAN DESDE UN USUARIO ÚNICO AL DE DE UNA FAMILIA INICIAL Y POR ÚLTIMO CON UNO O DOS HIJOS. UTILIZAR SUELO LIBRE PERO CON CIERTO GRADO DE COMPACIDAD ES UN OBJETIVO IMPORTANTE A LA HORA DE ENCARAR ESTE TEMA.



36 M2

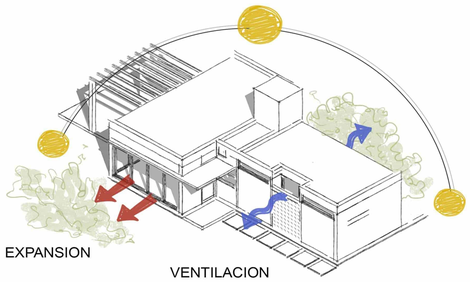


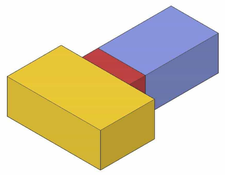
60 M2

PLANTA ADAPTATIVA. ETAPABILIDAD

SE PROPONE UNA PLANTA DE DESARROLLO LONGITUDINAL, DEFINIDA COMO UNA TIRA FLEXIBLE, QUE ADMITE POSIBLES DORMITORIOS O LUGARES DE TRABAJO CON CRECIMIENTO FINAL HACIA EL FRENTE DEL LOTE Y EL DEL ESTAR-COMEDOR-COCINA CON DOBLE ORIENTACIÓN HACIA EL FRENTE-FONDO.

ESTE PLANTEO SE DA A PARTIR DE UN GERMEN INICIAL, - MÓDULO BÁSICO - QUE PROPONE SÓLO LOS SERVICIOS CON UN AMBIENTE ÚNICO CONCEBIDO COMO LUGAR SOCIAL Y DE DESCANSO. ESTE ESPACIO ÚNICO LLEVA IMPLÍCITO EL LUGAR PARA CRECER CON OTRO POSIBLE SECTOR CON UN CRITERIO MODULAR ORDENADO, DONDE LA SUPERFICIE DEL ESTAR SE MANTIENE EN CONTACTO CON EL PATIO O FONDO DEL TERRENO. SE LOGRA ADEMÁS QUE TODOS LOS AMBIENTES TENGAN DOBLE ORIENTACIÓN.





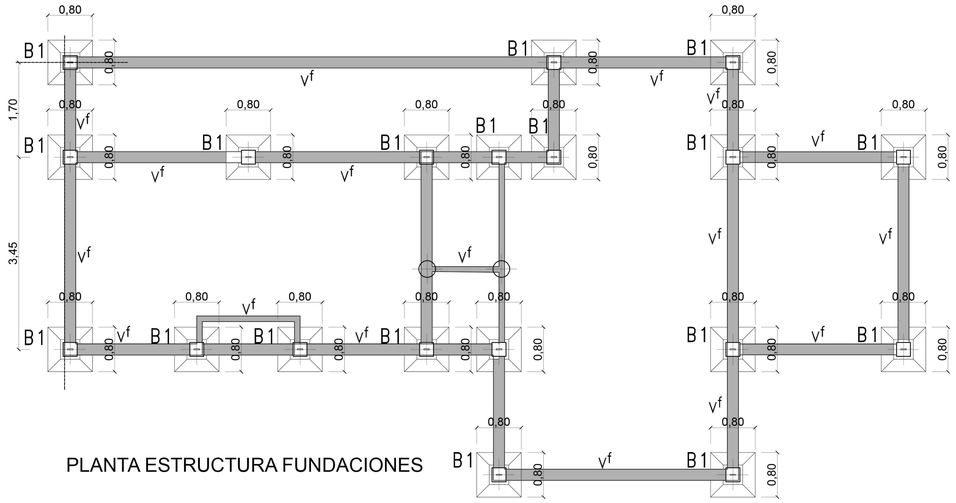
ORGANIZACIÓN DE LA VIVIENDA

SE PRIORIZÓ LA RELACIÓN DEL ESTAR COMEDOR CON EXPANSIÓN HACIA EL FONDO DEL LOTE. PROPONIENDO UNA RELACIÓN DE CONTINUIDAD RECREATIVA CON EL EQUIPAMIENTO NECESARIO DE PARRILLA Y PERGOLADO PARA LA ACTIVIDAD DE REUNIÓN AL AIRE LIBRE.

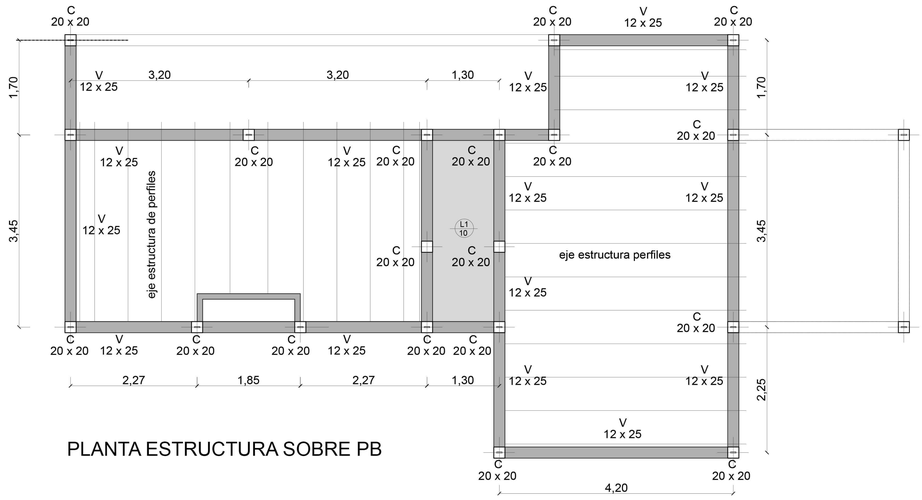
EN LA PROPUESTA COMPLETA, EL VOLUMEN DE LOS POSIBLES DORMITORIOS, OCUPAN EL SECTOR PARALELO AL INGRESO. ESTE SECTOR ES EL QUE CORRESPONDE AL CRECIMIENTO. SE LO PLANTEA COMO UNA TIRA CONTINUA , FLEXIBLE, CON POSIBILIDADES DE SER DIVIDIDA INTERIORMENTE DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DEL USUARIO, YA SEAN DORMITORIOS O ÁMBITOS DE TRABAJO O AMBAS COSAS A LA VEZ.

EL CRITERIO DE DESPEGAR ESTE VOLUMEN DEL MURO LÍMITE LATERAL DEL TERRENO PARA CREARLES LA DOBLE POSIBILIDAD DE VENTILACIÓN E ILUMINACIÓNDE ACUERDO A LA ORIENTACIÓN QUE SE PRESENTE EN EL LOTE, GARANTIZA LA ILUMINACIÓN DEL ESTE CON SOL DE MAÑANA APROPIADA PARA ESTE SECTOR DE LA VIVIENDA.

L2	CPHCPPII
PLANTAS-ESQUEMAS ESTRCUTURALES	



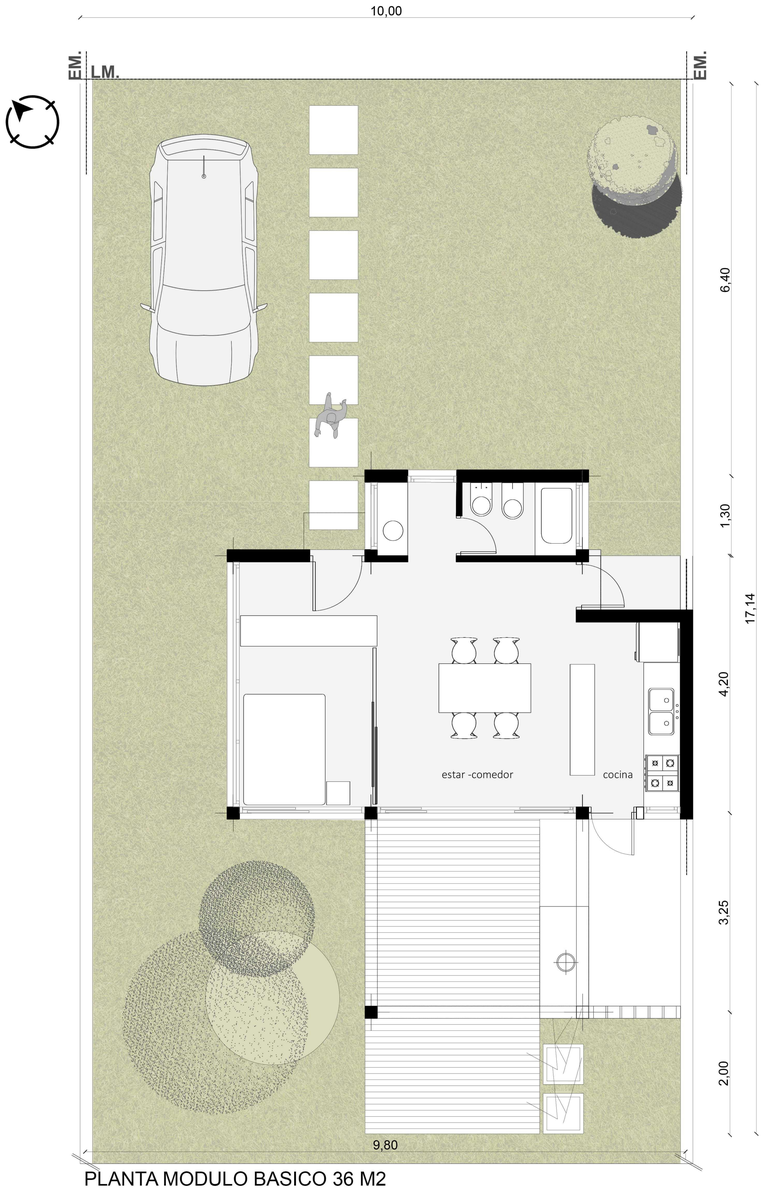
PLANTA ESTRUCTURA FUNDACIONES



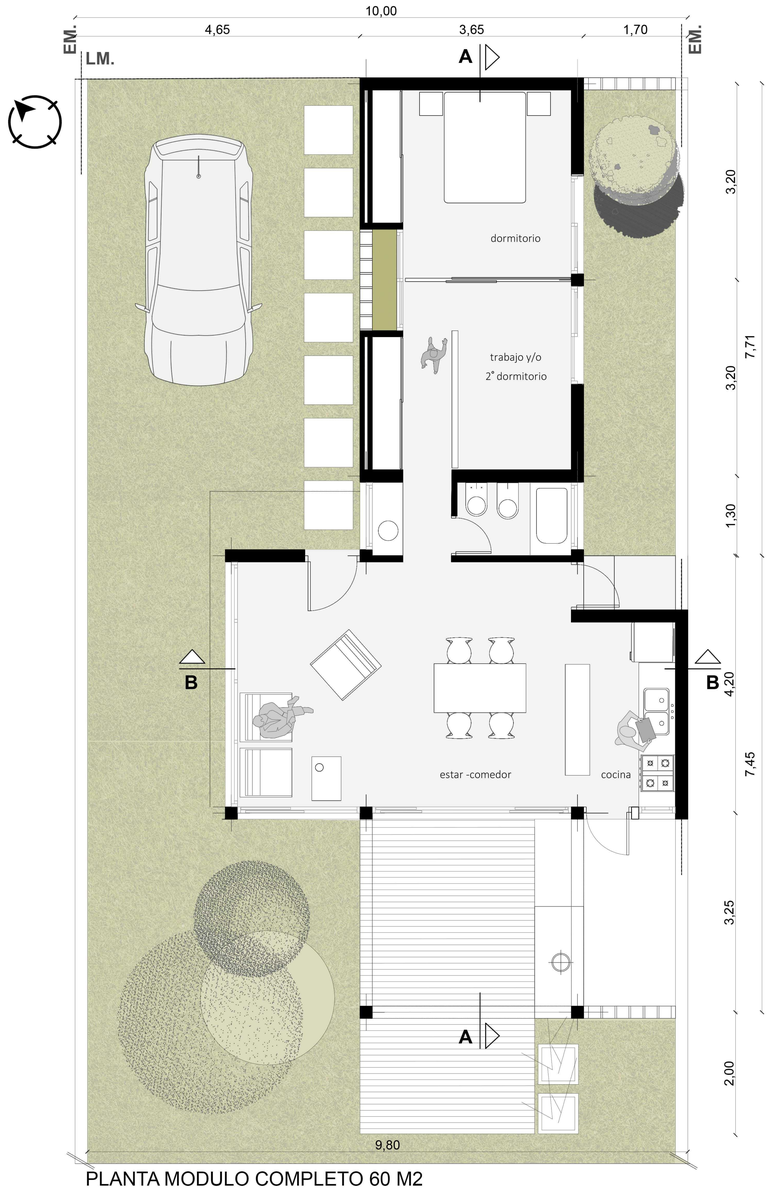
PLANTA ESTRUCTURA SOBRE PB

EN CUANTO A LA TECNOLOGIA UTILIAZADA SE PENSO UNA MATERIALIDAD TRADICIONAL DE CUBIERTA LIVIANA DE CHAPA Y MUROS DE MAMPOSTERIA DE LADRILLO HUECO CON COLUMNAS DE HORMIGON ARMADO Y CARPINTERIAS DE ALUMINIO.

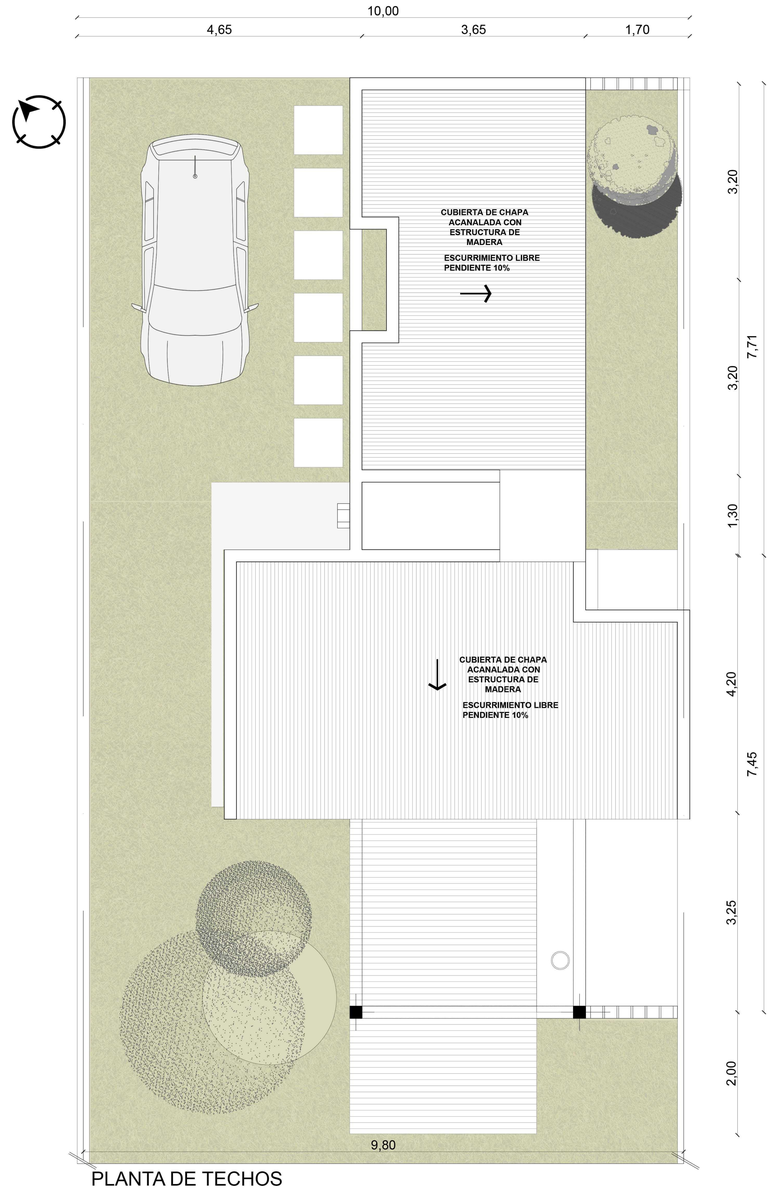
SE PROPUSO UNA ESTRUCTURA DE BASES AISLADAS QUE VARIARA DEPENDIENDO DEL TIPO DE SUELO.A FUNDAR.



PLANTA MODULO BASICO 36 M2



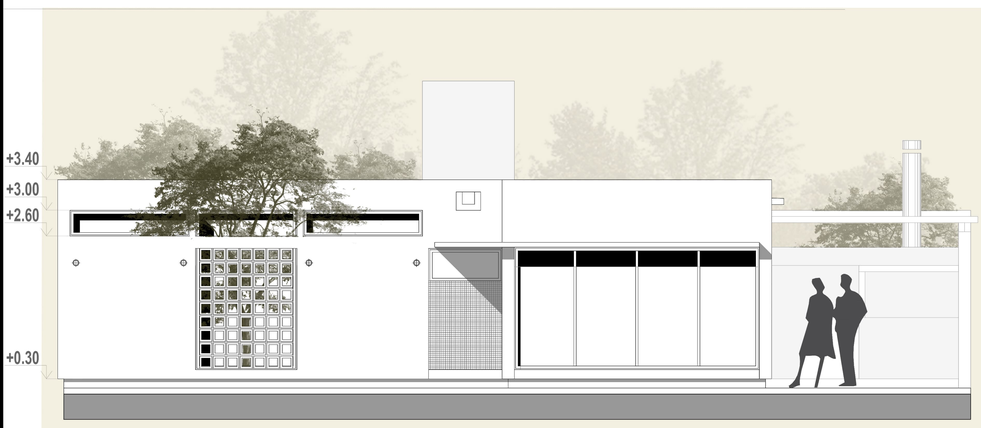
PLANTA MODULO COMPLETO 60 M2



PLANTA DE TECHOS

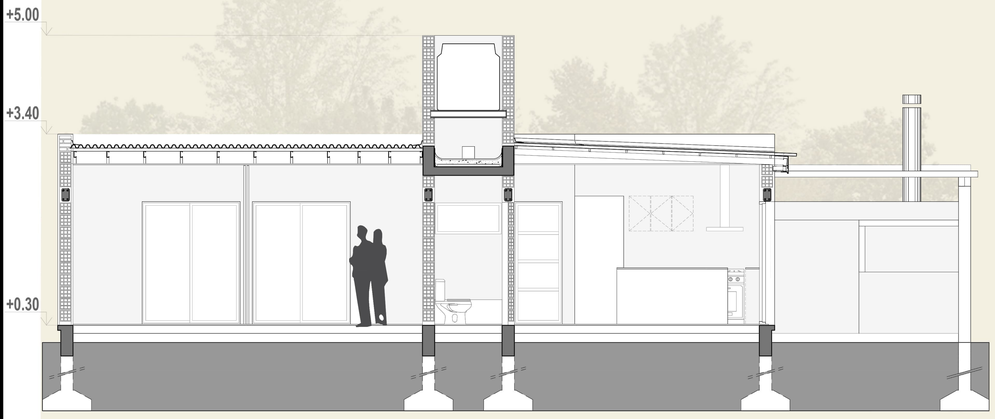
L3 CPHCPPII

CORTES-VISTAS-DETALLES-INSTALACIONES

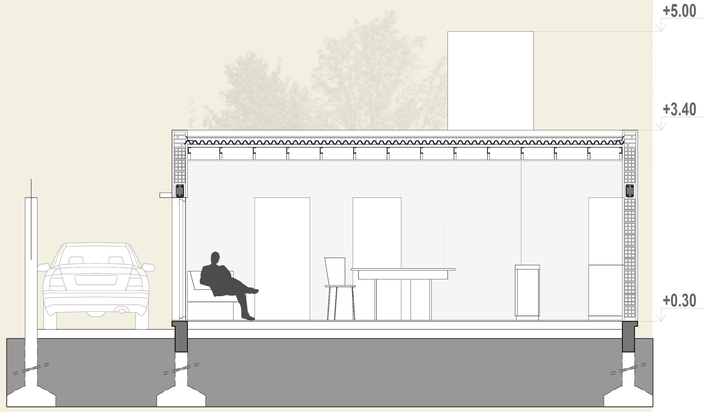


VISTA LATERAL OESTE

VISTA FRENTE

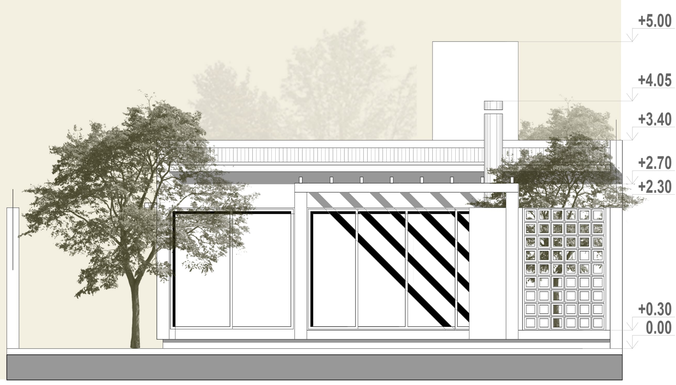


CORTE A-A

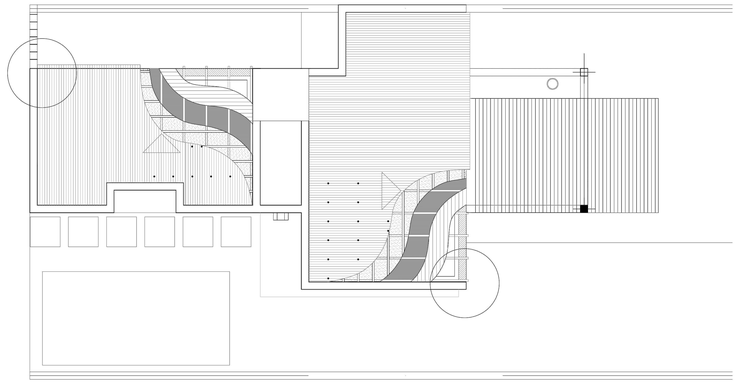


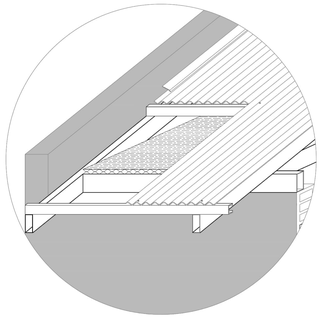
CORTE B-B

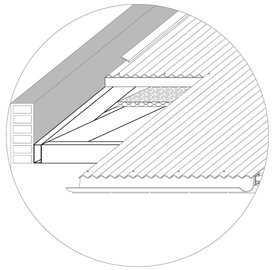
VISTA LATERAL ESTE

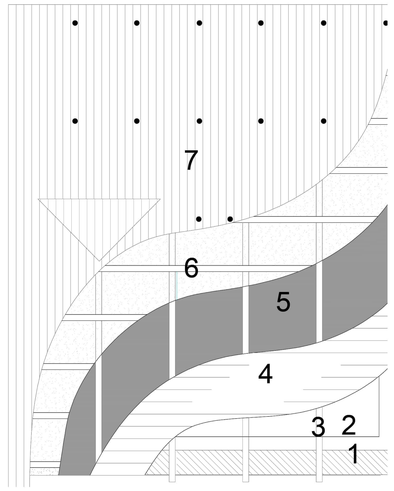


VISTA CONTRAFRENTE





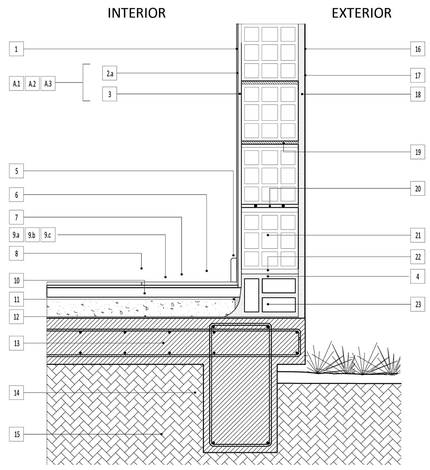


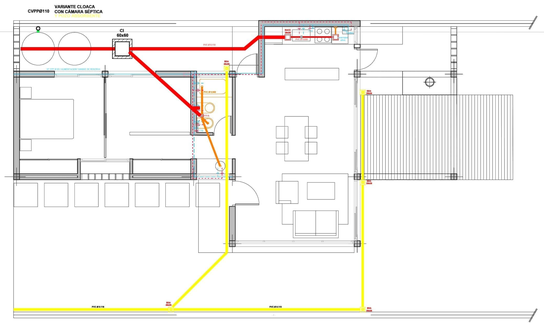


1 - Viga estructural
2 -Cielorraso placa de roca de yeso
3 - Perfiles PCG 100
4 - Aislación térmica lana de vidrio
5 - Film de polietileno 200 micrones
6 - Listones clavaderos
7 - Paneles chapa acanalada

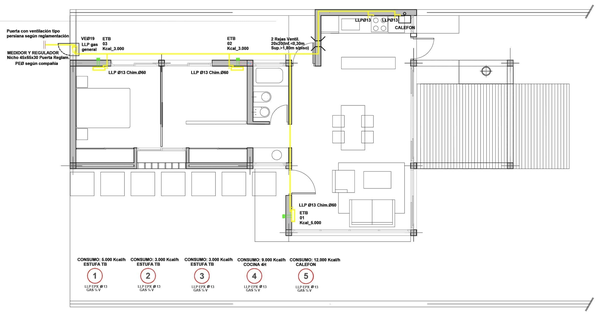
REFERENCIAS

1	Terminación interior - Pintura látex interior
2.a	Revoque fino
3	Revoque grueso a la cal
4.a	Aislación hidrófuga. ceresita
5	Zócalo
6	Porcellanato
7	Adhesivo para porcellanato
8	Junta pastina para cerámica
9.a	Carpeta para colocación de porcellanato
9.b	Mortero cementicio para nivelación
9.c	Mortero cementicio para nivelación
10	Contrapiso para instalaciones
11	Junta dilatación - telgopor baja densidad
12	Impermeabilizante
13	Viga encadenado inferior
14	Nylon 200 micrones
15	Tosca compactada
16	Revestimiento exterior
17	Base Coat (sin malla)
18	Weber Aislone
19	Mortero de asiento - Weber multiuso 2 cordones.
20	Junta armada cada 3 hiladas Weber Multiuso. Compatible con hierros
21	Ladrillo hueco cerámico 18cm*18cm*33cm
22	Mortero de asiento
23	Cajón hidrófugo. Ladrillo común + Aislación hidrófuga
A.1	Weber mix I
A.2	Weber promex I (proyectable)
A.3	Yeso (aplicado sobre muro)

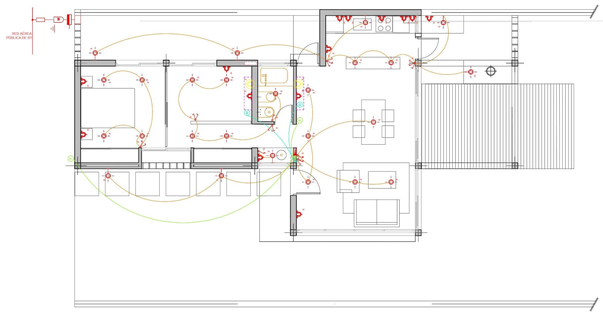




INSTALACION SANITARIA



INSTALACION GAS



INSTALACION ELECTRICA

L4 CPHCPPII

IMAGENES