MODULO COMPLETO 60m2

MÓDULO INICIAL 24m2

PATIO CONTEMPLACIÓN

MEMORIA DESCRIPTIVA

La propuesta arquitectónica busca dar respuesta a un diseño de vivienda implantada en la región pampeana sur-oeste de la provincia de Buenos Aires, principalmente con dos puntos de partida: **funcionalidad y flexibilidad**, teniendo especial cuidado en brindar espacios neutros que se puedan adaptar fácilmente a las necesidades y requerimientos de sus habitantes.

Según su implantación puede adaptarse a terrenos con tipología entremedianeras y/o perímetro libre, en este caso responde a un terreno de 10,00m de ancho y 30,00m de fondo, con Norte sobre el contrafrente. Dada la condición de asoleamiento la vivienda buscará cerrarse hacia el frente (sur) y abrirse hacia el contrafrente (norte)

ETAPA 1

De acuerdo al programa de necesidades establecido, la primer etapa contempla un módulo base o inicial de 36m2 conformado por un espacio principal integrado (estar-comedor-cocina), baño, lavadero, galería exterior y cochera descubierta para un vehículo dentro del terreno.

Esta instancia no posee dormitorio, por lo cual se recurrirá a un sillón cama que se pueda armar y desarmar durante el transcurso del día o simplemente una cama fija, de acuerdo a las necesidades y/o forma de vida de los integrantes.

Otro punto importante y fundamental en la vivienda son los espacios de guardado propuestos: un placar junto al estar para uso frecuente y dos buhardillas sobre los cielorrasos del baño y lavadero para guardado de uso eventual.

Sobre el contrafrente se consolidan dos tipo de expansiones; un patio de servicio contiguo al área de cocina y una galería exterior con parrilla que dialoga directamente con el jardín y la vida al aire libre.

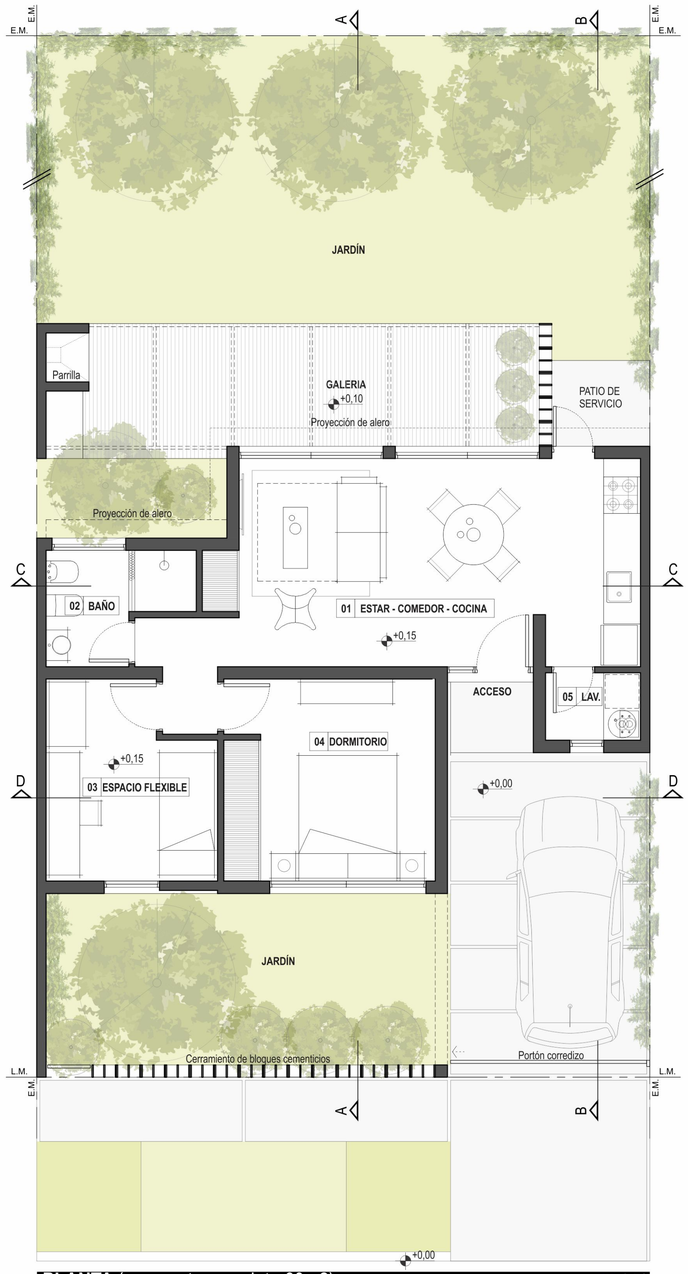
ETAPA 2

La siguiente etapa contempla una ampliación de 24m2 que termina por consolidar y dar carácter al proyecto. Se encuentra conformada por dormitorio con placard y un espacio flexible que podrá funcionar como segundo dormitorio, escritorio o vestidor.

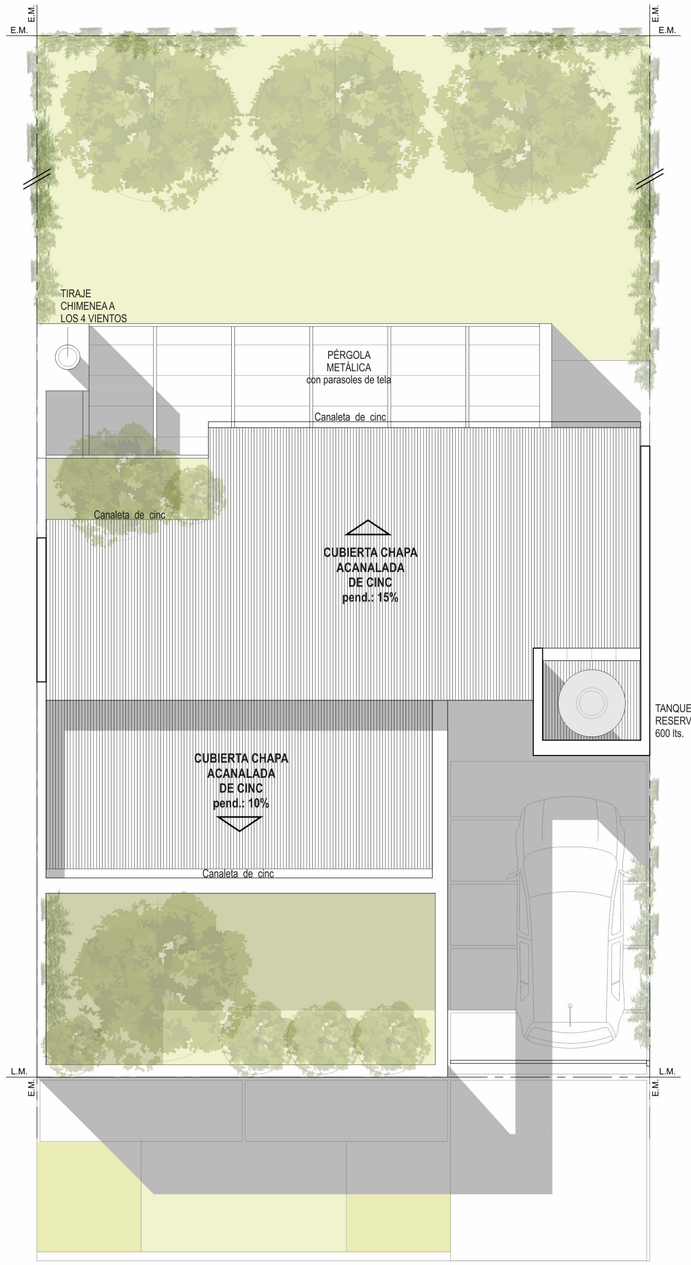
Sobre el frente se proyecta un cerramiento de bloques cementicios que filtran las visuales desde el exterior y sumado al jardín contiguo de abundante vegetación generan un "fuelle" en la relación de la calle con la vivienda.

La ejecución se desarrollará independientemente del módulo inicial, ya que los trabajos y acopio de materiales se realizan sobre el retiro de frente propuesto, sin necesidad de ingresar o atravesar el interior de la vivienda. esto, sin necesidad de ingresar o atravesar el interior de la vivienda.

ZONA PAMPENA SUR OESTE



PLANTA (propuesta completa 60m2) esc.1:50

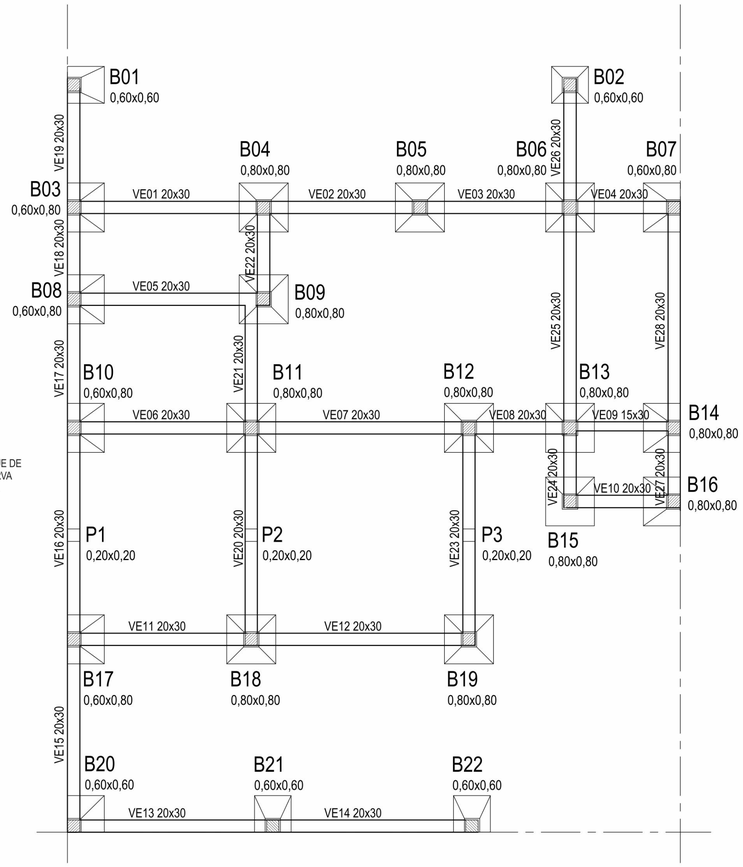


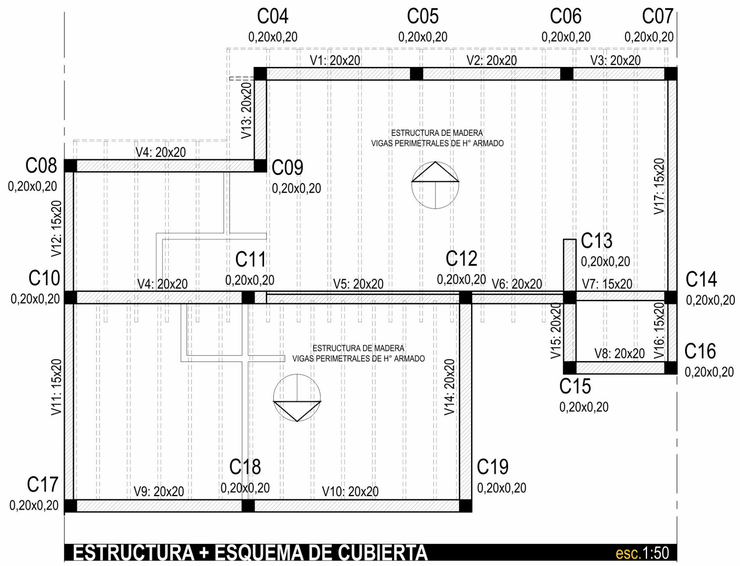
PLANTA DE TECHOS esc.1:50

SISTEMA DE FUNDACIONES esc.1:50

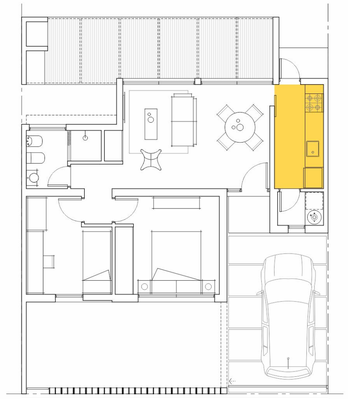
Teniendo en cuenta la practicidad y disponibilidad de mano de obra local, se plantea el uso de un sistema constructivo tradicional de mampostería y estructura de hormigón armado independiente la cual consta de bases aisladas, vigas de fundación, columnas y vigas encadenado superior.

De ser necesario en terrenos con suelos de poca resistencia, las fundaciones podrán reemplazarse por un sistema de platea de hormigón armado, sin que ello afecte las decisiones proyectuales originales.



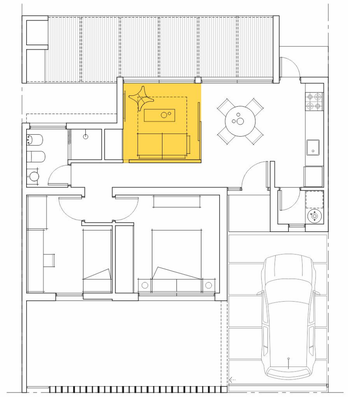


ESTRUCTURA + ESQUEMA DE CUBIERTA esc.1:50



COCINA SEPARADA (variante 01)

Una posible variante plantea la necesidad que surge en algunas familias de mantener la **cocina separada del espacio publico de la vivienda.** Ante ello es posible materializar un tabique divisorio con puerta corrediza o una opción intermedia con barra desayunadora.

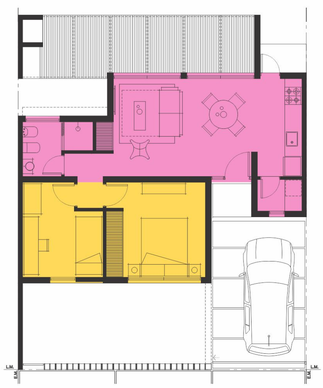


DORMITORIO FLEXIBLE (variante 02)

Esta variante es fundamental cuando aparecen nuevos integrantes en el grupo familiar ya sea de forma permanente o transitoria. El sector de estar puede convertirse en un **dormitorio flexible** que combine ambos usos durante el transcurso del día. Para ello podrá disponerse de un sillón-cama y tabiques divisorios livianos con puertas corredizas para obtener la privacidad necesaria.

ESPACIO LABORAL (variante 03)

Si bien la propuesta original mantiene un espacio flexible a utilizarse como escritorio o segundo dormitorio, aquí la variante presenta el módulo de ampliación de 24m2 como un **espacio laboral** que pueda funcionar como estudio profesional, consultorio, taller, etc. independientemente de la vivienda.



SUPERFICIES

MÓDULO INICIAL 36m2

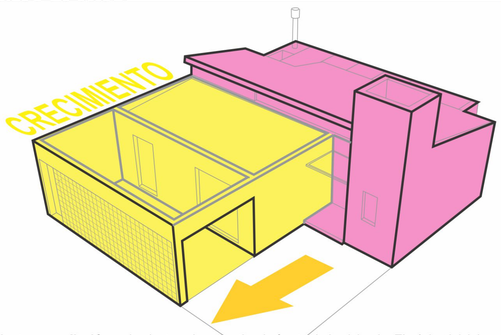
Compuesto por cocina, lavadero, baño, espacio flexible y galería exterior.

MÓDULO AMPLIACIÓN 24m2

Se propone un dormitorio + un espacio flexible. Dicha ampliación puede ajustarse a las necesidades de los usuarios.

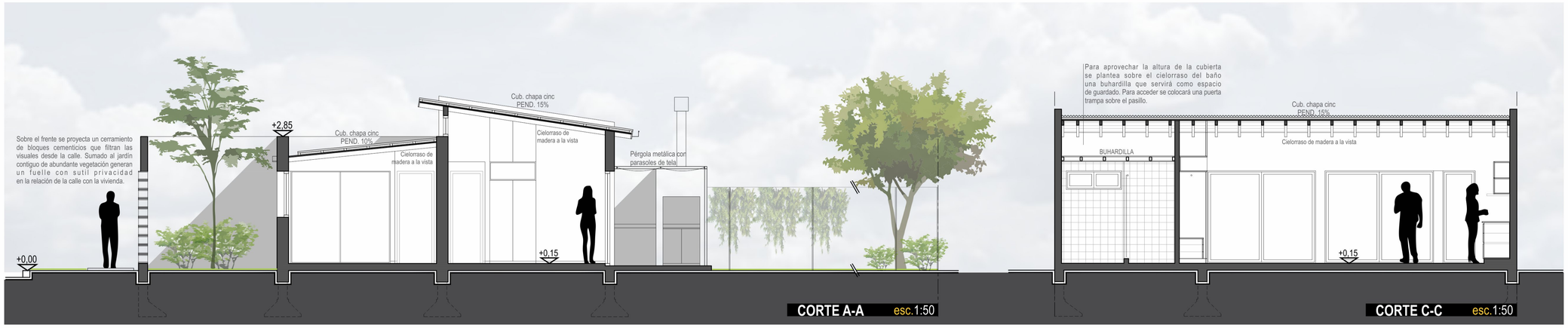
MÓDULO COMPLETO 60m2

La propuesta final esta sujeta a variaciones que pueden presentarse ante las distintas necesidades de los usuarios, ya sea por incorporar mas integrantes a la familia, poseer un espacio de trabajo o seguir ampliando la vivienda misma.



El **crecimiento o ampliación** se implanta sobre el retiro de frente de la vivienda. El núcleo inicial contará con una carpintería de 0,90m x 2,05m dispuesta estratégicamente para funcionar como nexo al módulo de ampliación una vez reubicada en el mismo.

AXONOMETRICA



CORTE A-A esc.1:50

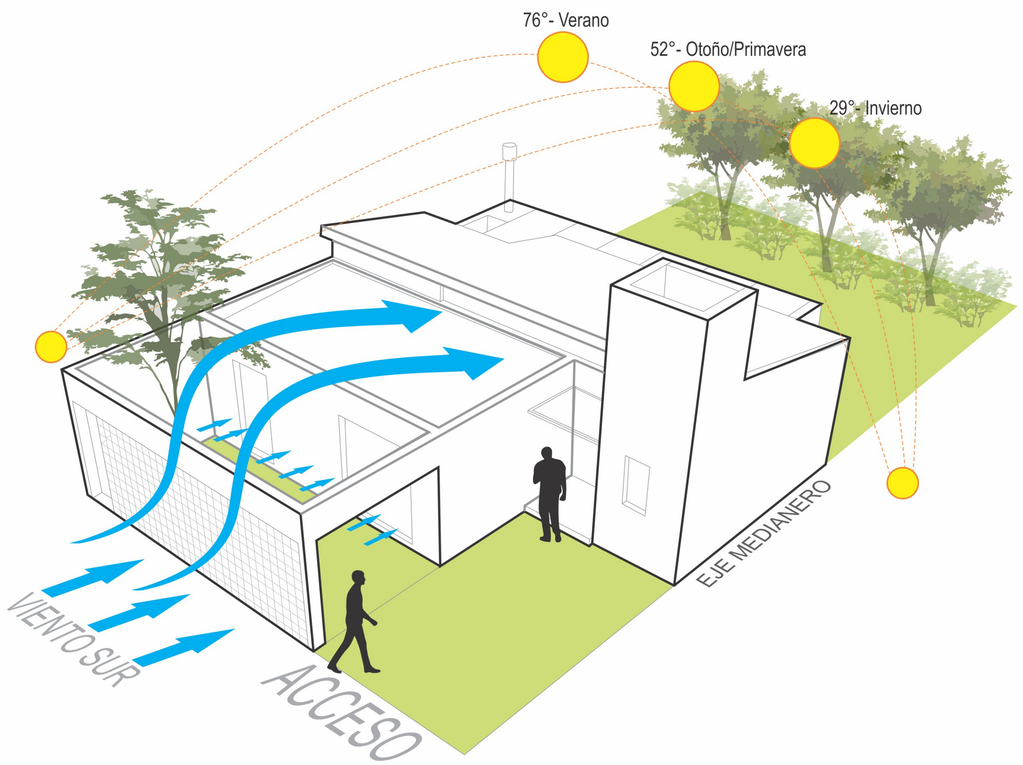
CORTE C-C esc.1:50

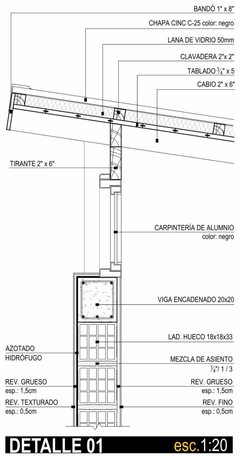
CORTE B-B esc.1:50

CORTE D-D esc.1:50

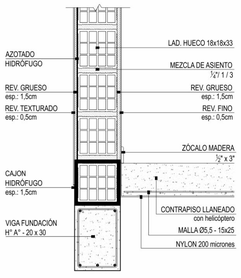
VISTA DE FRENTE esc.1:50

VISTA DE CONTRAFRENTE esc.1:50

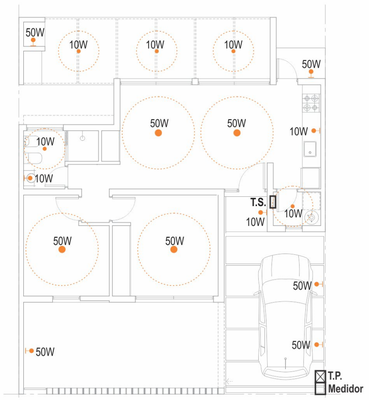




DETALLE 01 esc.1:20

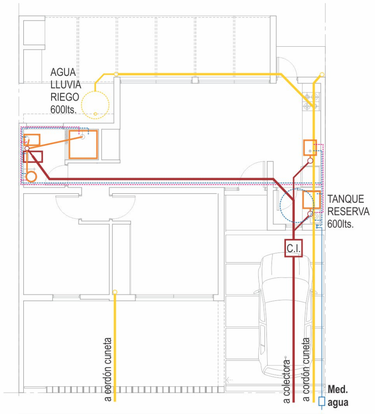


DETALLE 02 esc.1:20



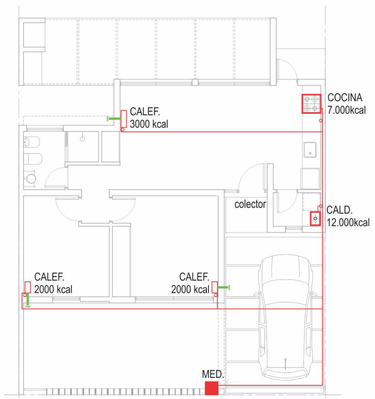
INSTALACION ELECTRICA

Se estima una instalación de 35 bocas en total distribuidas entre iluminación, tomacorrientes y conexión de tableros.En cuanto a iluminación se fomenta el uso de tecnología LED en todos los artefactos, caños y cajas de PVC y cables normalizados.



INSTALACION SANITARIA

El mayor porcentaje de instalación sanitaria se ejecutará con el núcleo inicial, distribuido entre el baño, cocina y lavadero. En cuanto a instalación pluvial se dejará previsto la conexión para un tanque recolector de agua de lluvia para riego que se ubicará en el cantero lindero a baño.



INST. GAS y CALEFACCION

El nucleo inicial contará con la instalación de cocina, caldera y un calefactor TB para calefaccionar zona pública. La ampliación contará con la incorporación de dos calefactores TB sin perjudicar el funcionamiento de la instalación existente.

CONTRAFRENTE

ESPACIO LABORAL

ESTAR - COMEDOR - COCINA