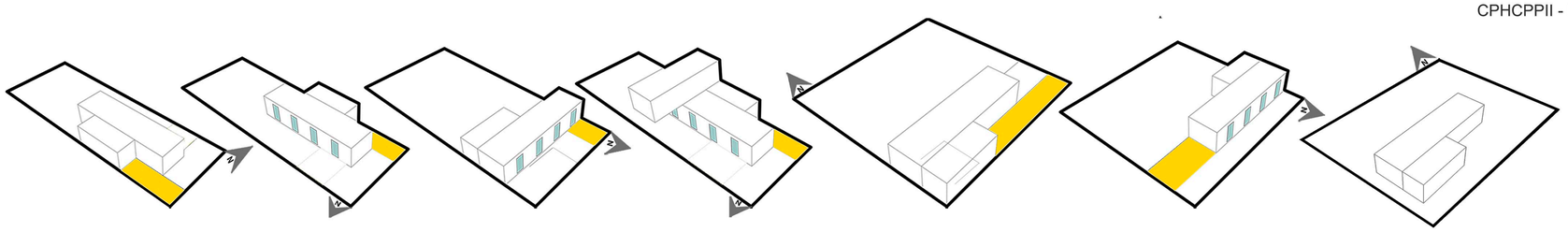
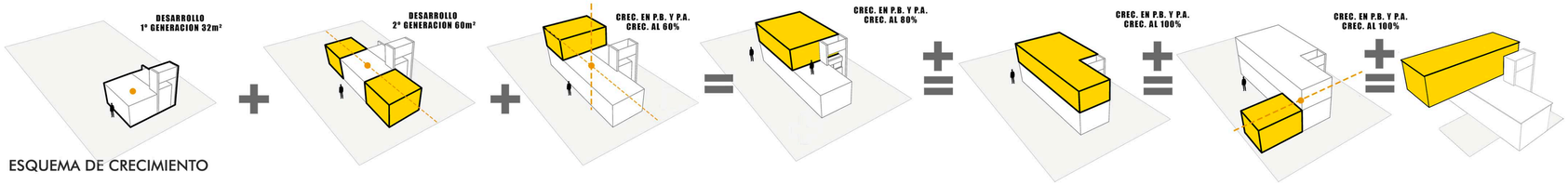
MEMORIA DESCRIPTIVA

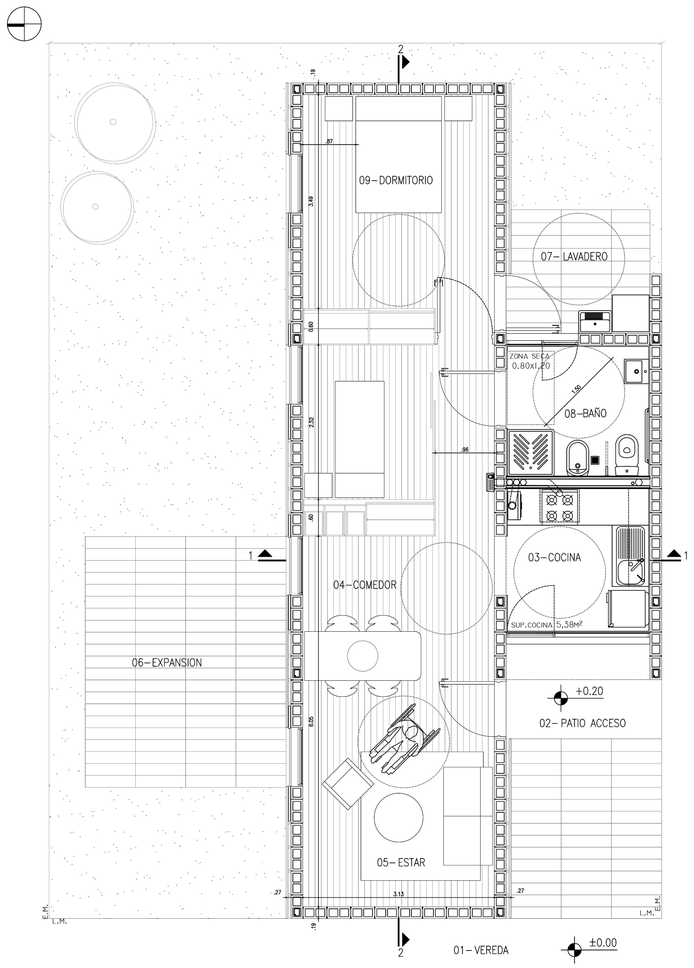
El proyecto concibe un germen prototípico que no solo da respuesta a las condiciones de las bases, sino que reflexiona sobre la vivienda evolutiva y los nuevos modos de habitar. Una respuesta precisa y determinante para sus primeros pasos en su desarrollo, contemplando los conceptos de flexibilidad, indeterminación espacial y crecimiento, son los que contiene este germen no estático, otorgando a sus futuros usuarios una variabilidad de armados asentados en una lógica funcional-constructiva, generando combinaciones de crecimiento y desarrollos futuros, en una diversidad amplia de enclaves. El concepto de barras-pastillas independientes (usos/servicios) permite esa ductibilidad que reúne el proyecto sin ataduras, sin modas y atemporario. Los resultados son dinámicos y diversos con una tecnología acorde a nuestras realidades productivas y de mano de obra, una respuesta a la diversidad de localizaciones de nuestro país. Una buena accesibilidad es aquella que pasa desapercibida y busca un diseño común y equivalente para todos: cómodo, estético y seguro. Su gran ventaja es no restringir su uso a ningún tipo o grupo de personas. Por este motivo el proyecto busca la integración desde lo espacial y antropométrico en cada uno de sus detalles, para así facilitar la movilidad y comunicación.A su vez, la modulación estructural ordenada por el bloque de hormigón y la cubierta continua de losetas pretensadas acentúa la longitud de la propuesta y su facilidad constructiva. Del mismo modo la elección de un piso flotante de madera sigue la lógica espacial continua del interior. La vivienda debido a las técnicas constructivas posee una estricta coordinación dimensional de todas y cada una de sus partes integrantes, logrando eficiencia de recursos tanto productivos como económicos. La búsqueda de un funcionamiento claro, un confort material y estético, responden a la idiosincrasia y necesidades de los nuevos modos de vivir de una familia y de su medio social, esto ha conducido a soluciones simples con la mínima diversificación de materiales y su utilización franca, garantizando de esta forma la dignidad, la unidad y la armonía.



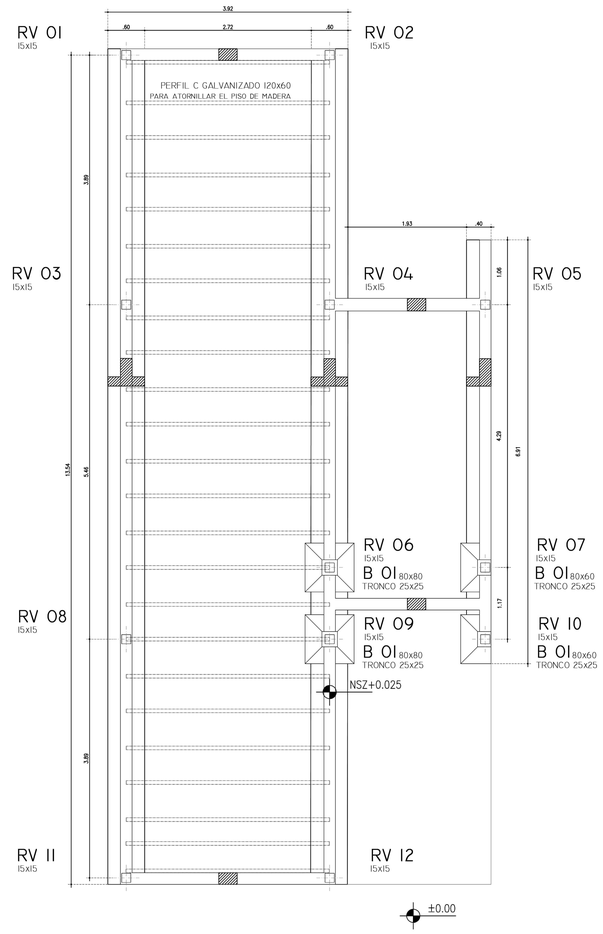
ESTRATEGIA DE INSERCIÓN DE LA PROPUESTA EN MÚLTIPLES SITUACIONES DE TERRENO



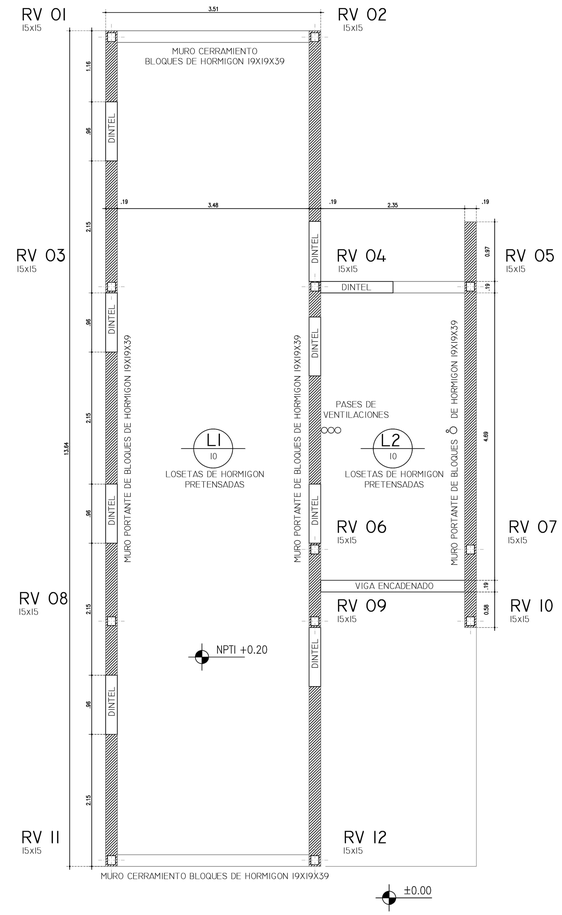
ESQUEMA DE CRECIMIENTO



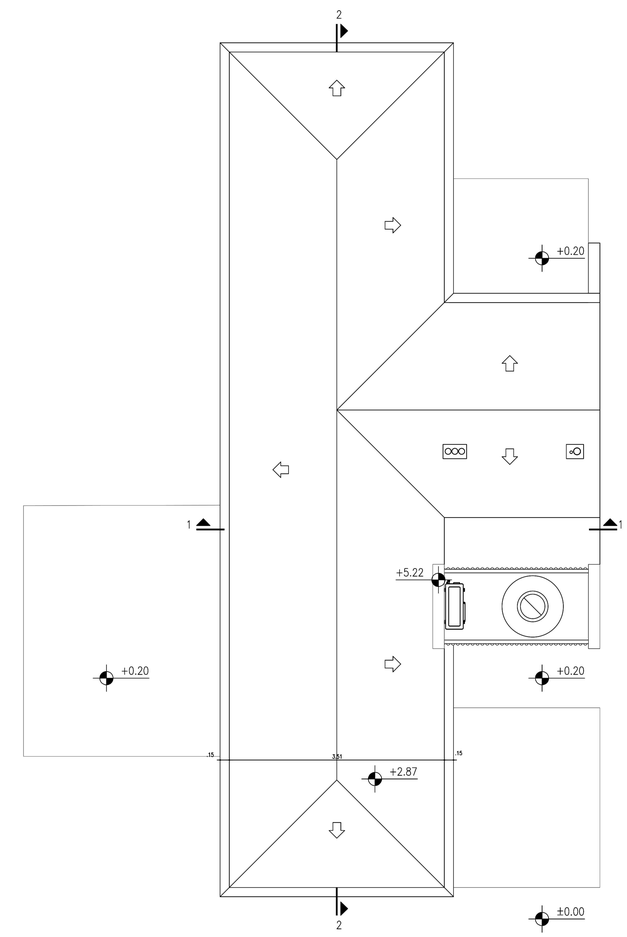
PLANTA BAJA ESC. 1:50



PLANTA DE FUNDACIONES ESC. 1:50

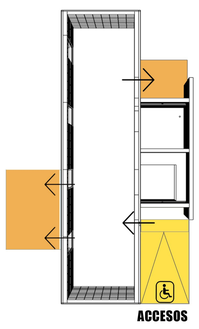


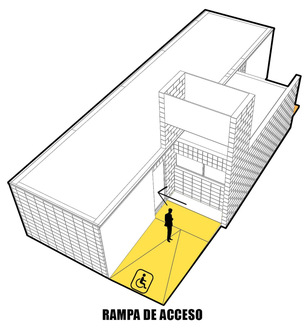
PLANTA DE ESTRUCTURA ESC. 1:50



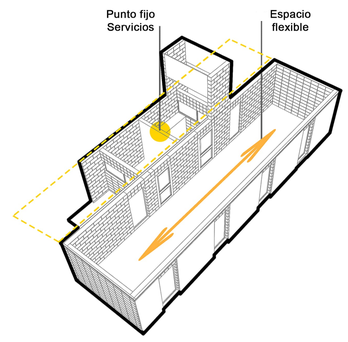
PLANTA DE TECHOS ESC. 1:50

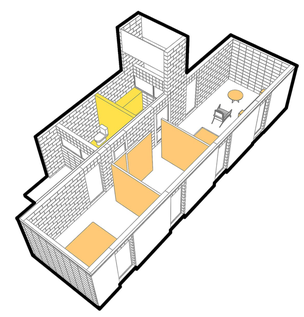
ACCESIBILIDAD

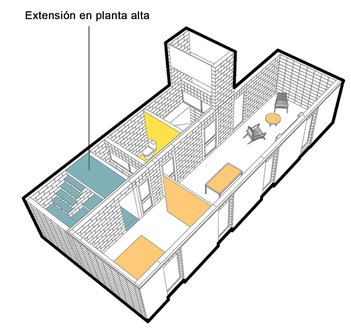


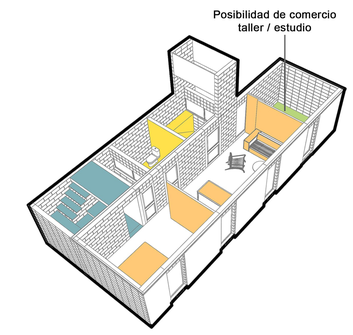


FLEXIBILIDAD

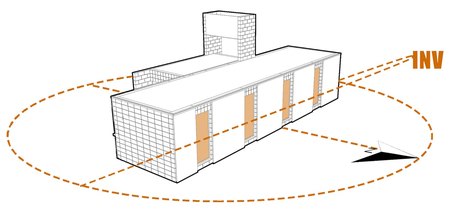


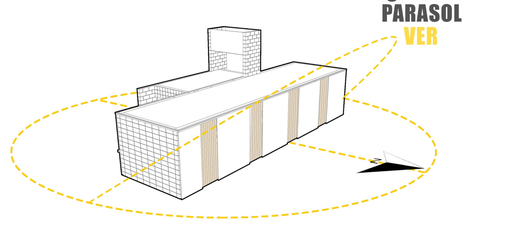


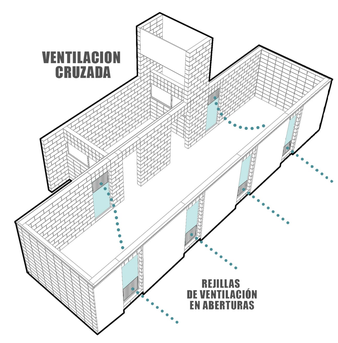


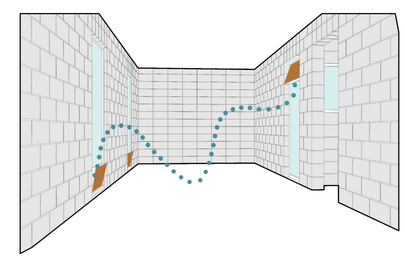


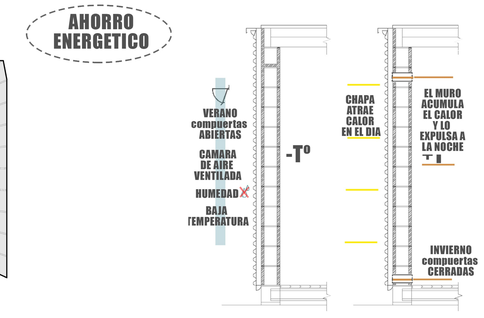
SUSTENTABILIDAD

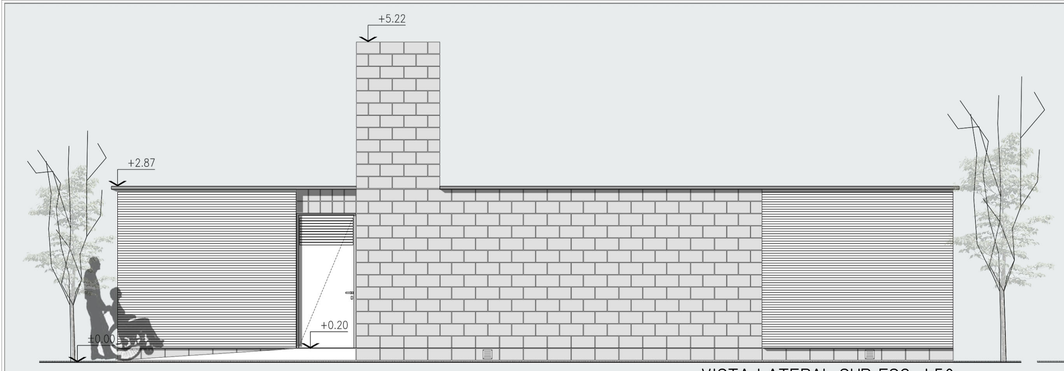




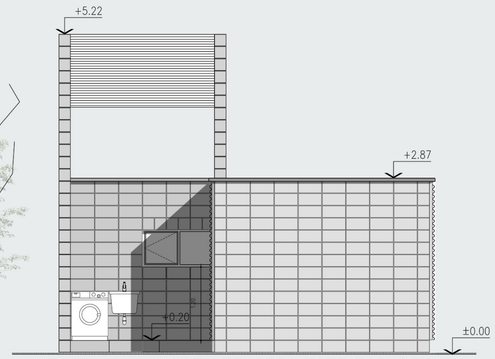




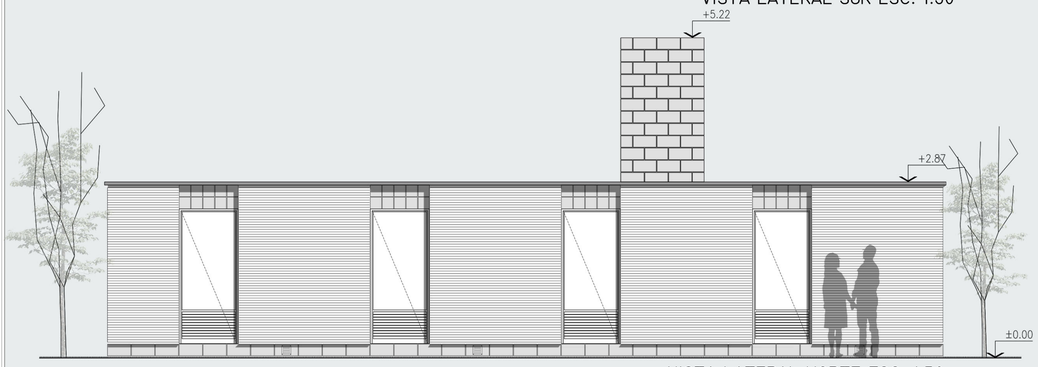




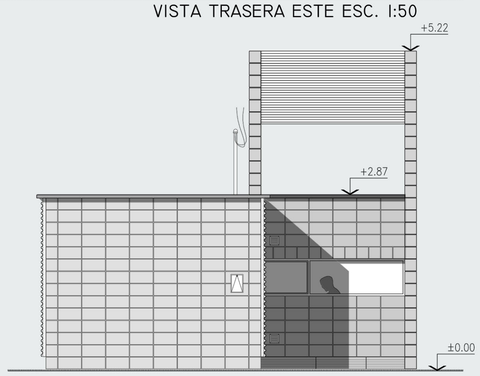
VISTA LATERAL SUR ESC. 1:50



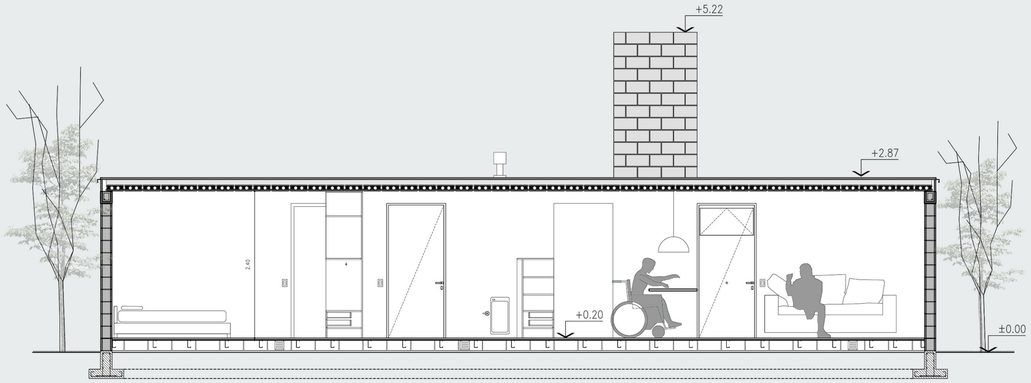
VISTA TRASERA ESTE ESC. 1:50



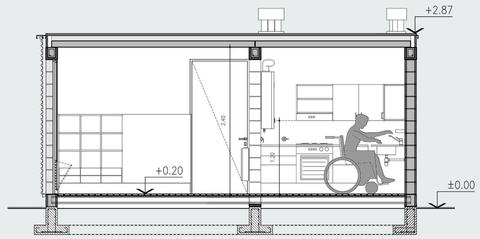
VISTA LATERAL NORTE ESC. 1:50



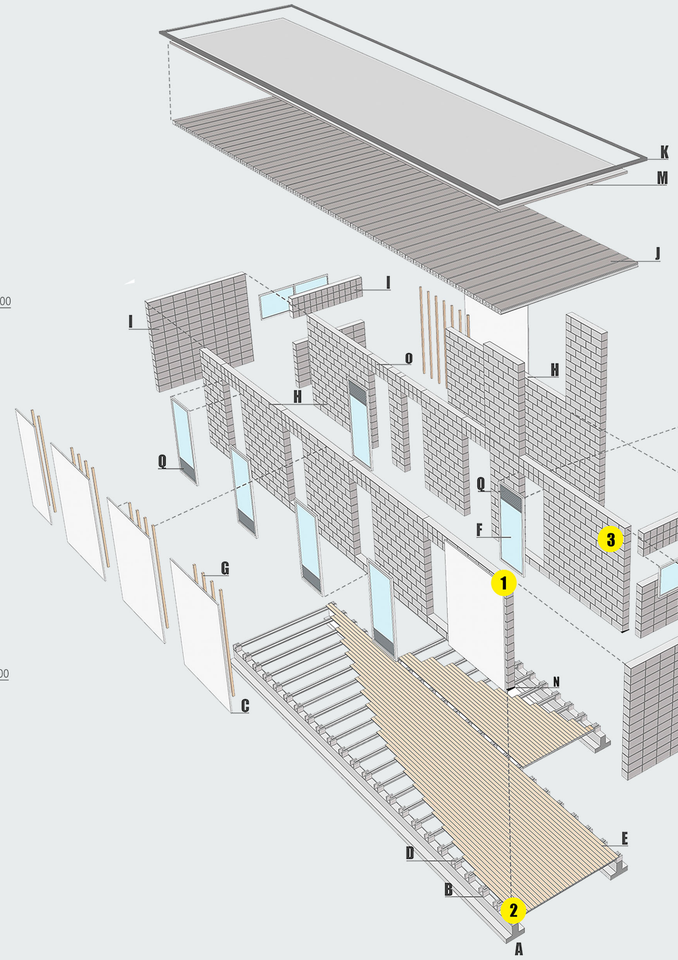
VISTA FRENTE OESTE ESC. 1:50

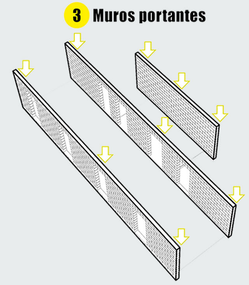


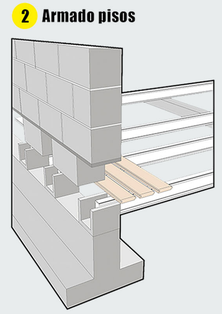
CORTE LONGITUDINAL 2-2 ESC. 1:50

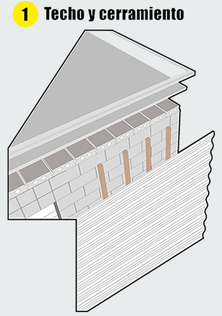


CORTE TRANSVERSAL 1-1 ESC. 1:50

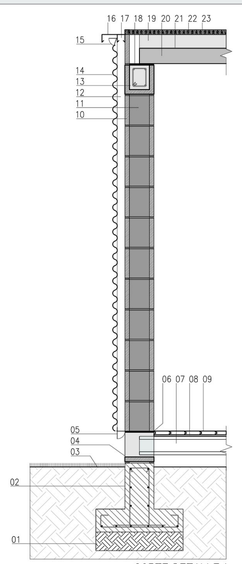




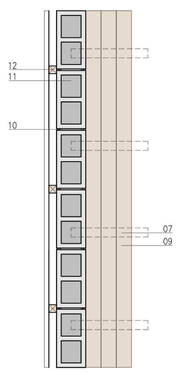




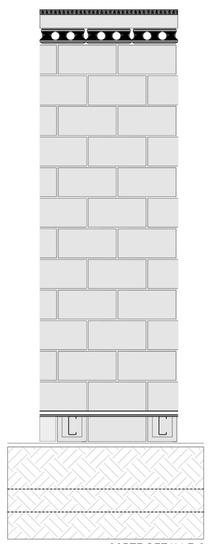
COMPONENTES: A– ZAPATA CORRIDA DE HORMIGON ARMADO. B– BLOQUE DE HORMIGON 20X40 CORTADO PARA RECIBIR PERFIL GALVANIZADO. C– CHAPA MINIONDA COLOR BLANCO 0.94X2.44M ATORNILLADA A CLAVADERA VERTICAL. D– PERFIL GALVANIZADO "C" 120X60. E– TABLERO FENOLICO. ESP 9MM + PISO DE MADERA MACHIMBRADA DE PINO PARANA 1"X3". F– ABERTURAS DE HIERRO. G– CLAVADERA DE MADERA 2"X2" VERTICAL ATORNILLADA A LOS BLOQUES DE HORMIGON. H– MURO PORTANTE – BLOQUES DE HORMIGON 20X40 TERMINACION: VISTO INTERIOR, EXTERIOR CON SILICONA NEUTRA. I– MURO CERRAMIENTO – BLOQUE DE HORMIGON 20X40 TERMINACION: VISTO INTERIOR, EXTERIOR CON SILICONA NEUTRA. J– LOSETA DE HORMIGON ARMADO PRETENSADA 30X10 TERMINACION A LA VISTA. K– CUPERTINA DE CHAPA PINTADA. M– BARRERA DE VAPOR (PINTURA ASFALTICA AL AGUA) + AISLACION TERMICA (POLIESTIRENO ALTA DENSIDAD) + AISLACION HIDRAULICA (PINTURA ELASTONAMERICA BLANCA). N– RELLENO CON MATERIAL RECICLADO, CAUCHO O POLIESTIRENO RECICLADO. P– BLOQUE DE HORMIGON DINTEL 20X20 REFUERZO HORIZONTAL. Q– REJILLA DE VENTILACION.



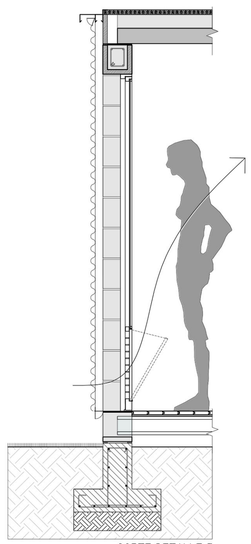
CORTE DETALLE 1



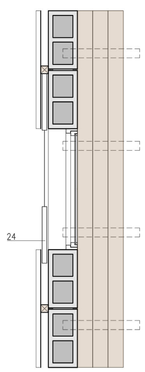
PLANTA D1



CORTE DETALLE 2



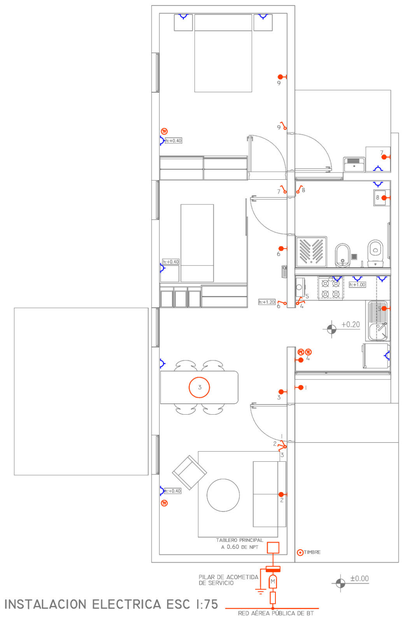
CORTE DETALLE 3



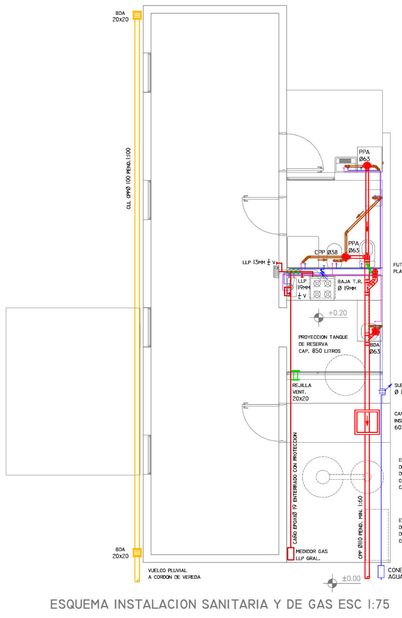
PLANTA D3

REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS: 01–SUELO SELECCIONADO COMPACTADO (según cálculo estudio de suelos). 02–ZAPATA CORRIDA DE HORMIGON ARMADO (según cálculo estructura). 03–TERRENO NATURAL. 04–BLOQUE DE HORMIGON 20x40 CORTADO PARA RECIBIR PERFIL GALVANIZADO. 05–TAPA DE CHAPA ABIERTA EN VERANO Y CERRADA EN INVIERNO. 06–CAPA AISLADORA DE CEMENTO CON AGREGADO HIDROFUGO. 07–PERFIL GALVANIZADO "C" 120x60. 08–TABLERO FENOLICO esp.9mm. 09–PISO DE MADERA MACHIMBRADA DE PINO PARANA 1"x3". 10–BLOQUE DE HORMIGON 20x40 TERMINACION: VISTO INTERIOR, EXTERIOR CON SILICONA NEUTRA. 11–RELLENO CON MATERIAL RECICLADO, CAUCHO ó POLIESTIRENO RECICLADO. 12–CLAVADERA DE MADERA 2"x2" VERTICAL ATORNILLADA A LOS BLOQUES DE HORMIGON. 13–BLOQUE DE HORMIGON DINTEL 20x20 REFUERZO HORIZONTAL (según cálculo estructura). 14–CHAPA MINIONDA COLOR BLANCO 0.94x2.44 TERNIUM SIDERAR ATORNILLADA A CLAVADERA VERTICAL 2"x2". 15–CHAPA REGISTRABLE CERRADA EN INVIERNO Y ABIERTA EN VERANO PARA GARANTIZAR LA VENTILACION. 16–CENEFA DE CHAPA PINTADA. 17–GUIA CORREDIZA PARA PUERTA CORREDIZA. 18–JUNTA DE DILATACION. MEMBRANA ASFALTICA. 19–CONTRAPISO DE PENDIENTE ALIVIANADO. 20–LOSETA DE HORMIGON PRETENSADA 30x10 TERMINACION A LA VISTA. 21–BARRERA DE VAPOR PINTURA ASFALTICA AL AGUA. 22–AISLACION TERMICA POLIESTIRENO ALTA DENSIDAD 25Kg/cm² esp.5cm. Pendiente 1%. 23–AISLACION HIDRAULICA, PINTURA ELASTOMERICA COLOR BLANCO. 24– POSTIGO CORREDIZO DE HIERRO (seguridad – parasol)

DETALLES CONSTRUCTIVOS ESC. 1:20



ESQUEMA INSTALACION ELECTRICA ESC 1:75



ESQUEMA INSTALACION SANITARIA Y DE GAS ESC 1:75

PROTOTIPO ENTRE MEDIANERAS

FUTURO CRECIMIENTO

SALON

COCINA-COMEDOR

PROTOTIPO PERIMETRO LIBRE

EXPANSIÓN