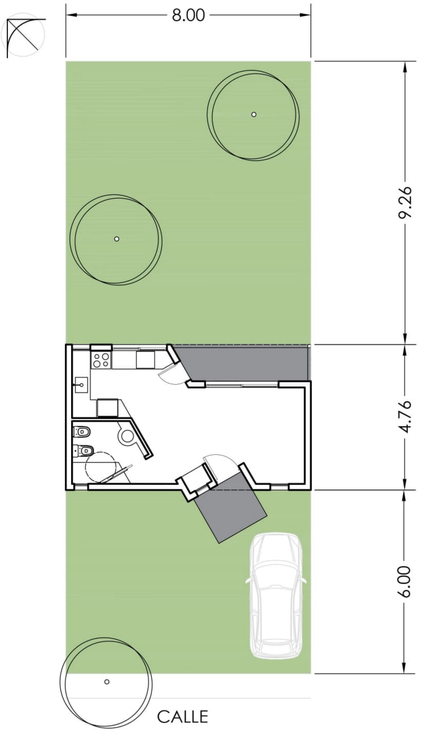
CPHCPPII 1



MÓDULO BÁSICO

USOS

Memoria Descriptiva

Habitamos los espacios interactuando con lo que ellos nos proponen.

La ortogonalidad ofrece taxativamente dos direcciones, dejando liberada a la creatividad de los usuarios, la incursión de oblicuidades.

Producir giros en el diseño de la planta de una vivienda, potencia la diversidad de armados en el amoblamiento y descubre visuales.

Las circulaciones que atraviesan el espacio desobedeciendo a la ortogonalidad de la envolvente, generan sectores de usos que dejan de ser cuadriláteros para transformarse en polígonos que se interpenetran.

La percepción del espacio se enriquece porque deja de estar dominada por la dialéctica “adelante/atrás”, “izquierda/derecha”; hay una sensación permanente y totalizadora de un “alrededor”.

Una forma habitable que en su interior contiene una dinámica de usos tan inquieta, proyecta visuales hacia el exterior que tiñen la percepción del entorno con la misma lógica.

Se propone un prototipo de vivienda en formato de lote 8 x 20, para explorar las ventajas de trabajar con pliegues que amplíen la percepción del habitar a través de recorridos y visuales oblicuos; descontando que este mismo prototipo, potenciará sus ventajas en locaciones más generosas.

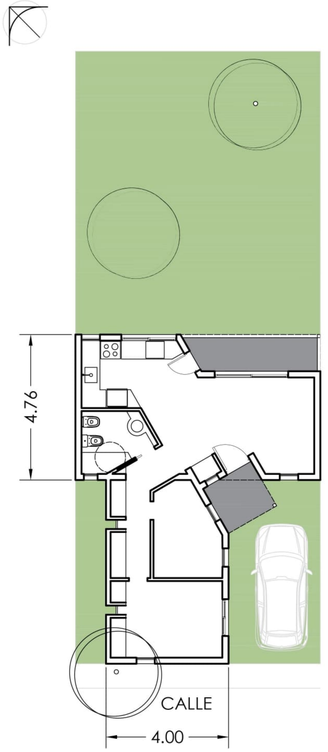
La disposición de la planta, abre la zona de estar hacia el norte; protege climáticamente e integra usos interior/exterior con el gesto de una breve galería.

Orienta dormitorios hacia el este separándolos del módulo inicial y le da la espalda al oeste con servicios y zonas de guardado.

El módulo básico, inicia 6 metros retirado del frente del lote para dar lugar al crecimiento. Con el completamiento del módulo, la vivienda llega a línea municipal con un dormitorio. Éste último puede ser utilizado como local comercial, estudio o consultorio, al independizarse de la vivienda mediante puerta o tabique y al ofrecer acceso público independiente, colocando la abertura pertinente.

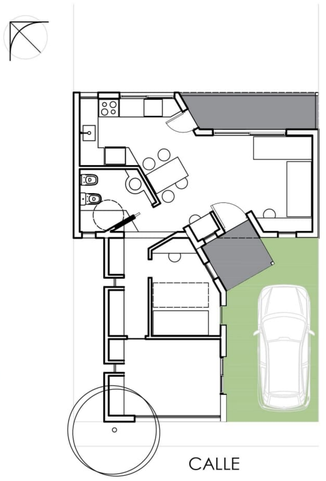
El crecimiento a módulo completo inaugura una parte de la casa que se vincula con el interior de la misma por un punto: el pliegue. Y a partir de allí se despliega hacia adelante para vincularse con el resto de la casa por fuera, mirando hacia el acceso y dejándose ver desde el estar; reconociéndose.

Una vivienda sobre lote pequeño que quiere mirar hacia afuera, no está destinada a confinar sus vistas hacia la calle o hacia la medianera del fondo. En esta propuesta, la arquitectura envuelve al habitante con un giro sutil y le propone miradas inexploradas. Abre ventanas que dejan pasar visuales que cruzan atrevidas escapando de la ortogonalidad, para mirar con otro ángulo; para prolongar, en esa diagonal, las medidas de un terreno que se termina pronto.



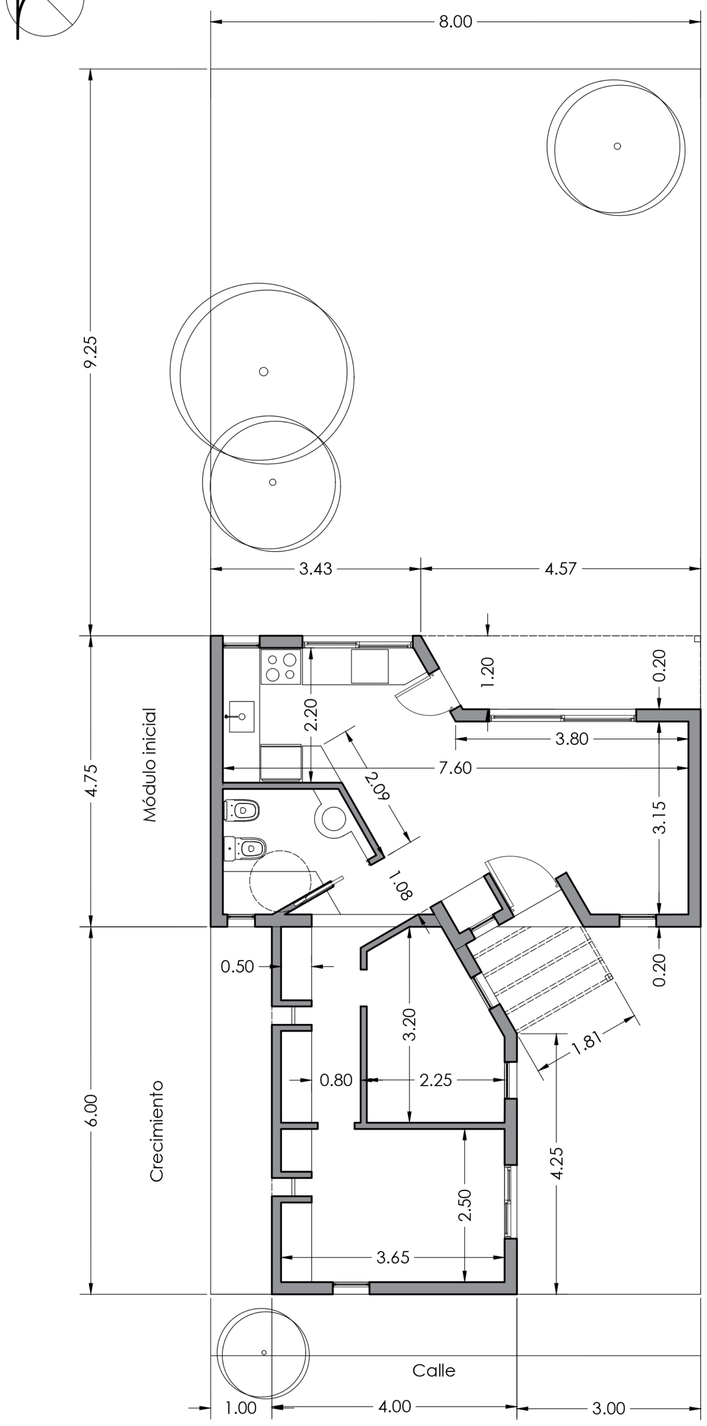
MÓDULO COMPLETO

USOS



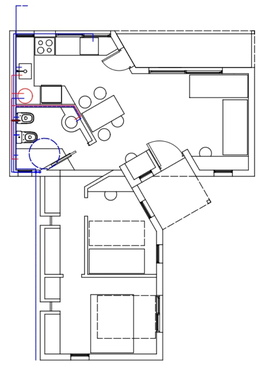
CPHCPPII 2

PLANTA

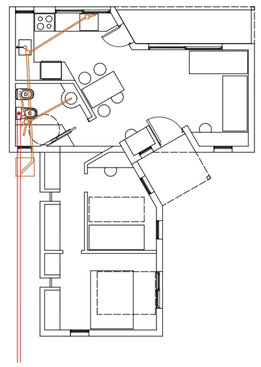


ESQUEMAS DE INSTALACIONES

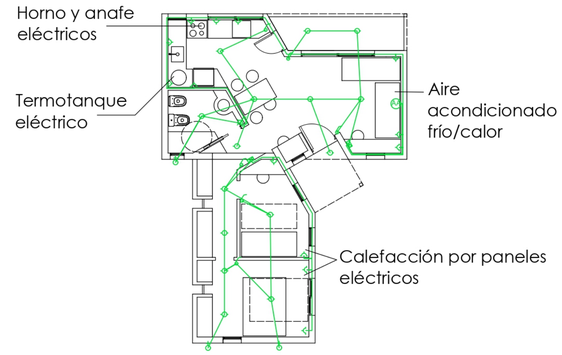
PROVISIÓN DE AGUA



DESAGÜES

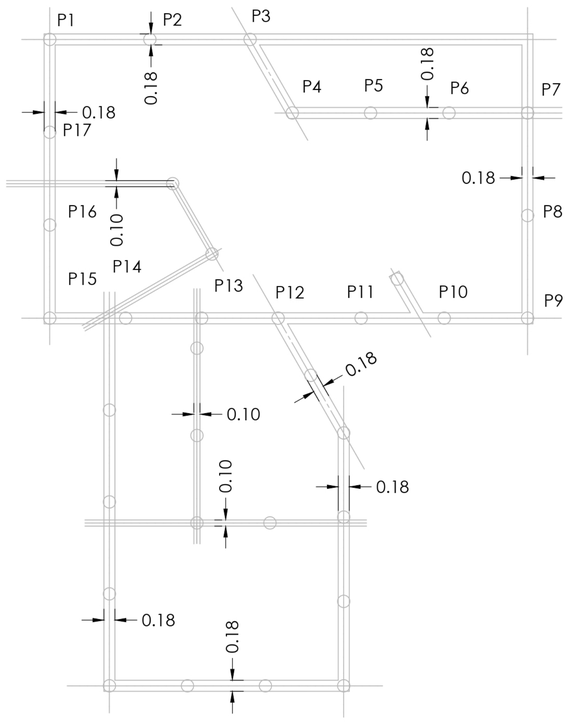


ELECTRICIDAD



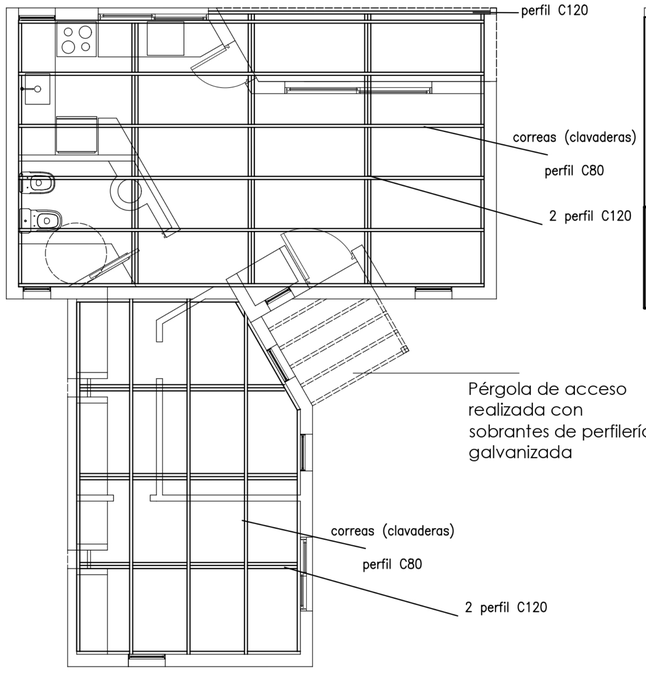
ESTRUCTURA

PILOTINES
VIGA DE FUNDACIÓN
MURO PORTANTE DE LADRILLOS CERÁMICOS

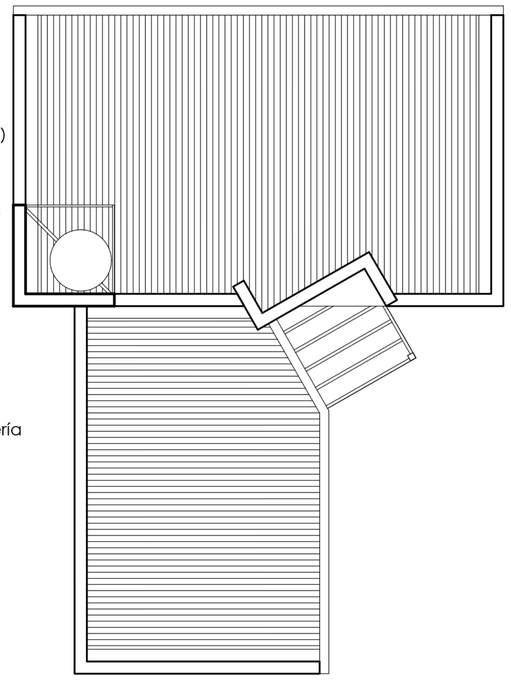


TECHOS

ESTRUCTURA



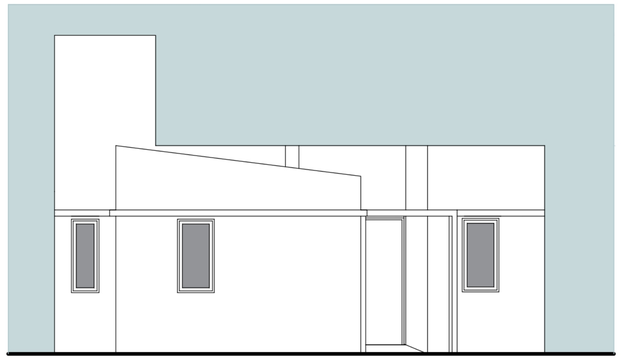
VISTA AÉREA



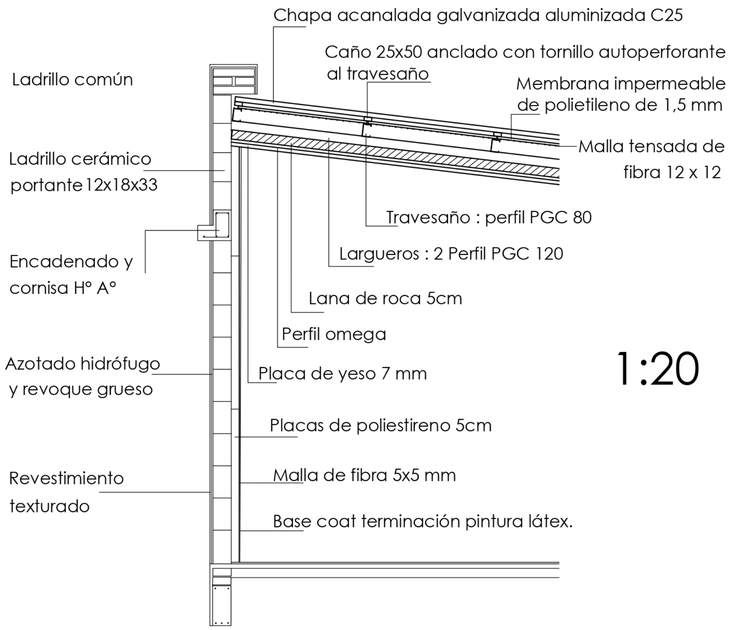
CPHCPPII 3

VISTA FRONTAL MÓDULO BÁSICO

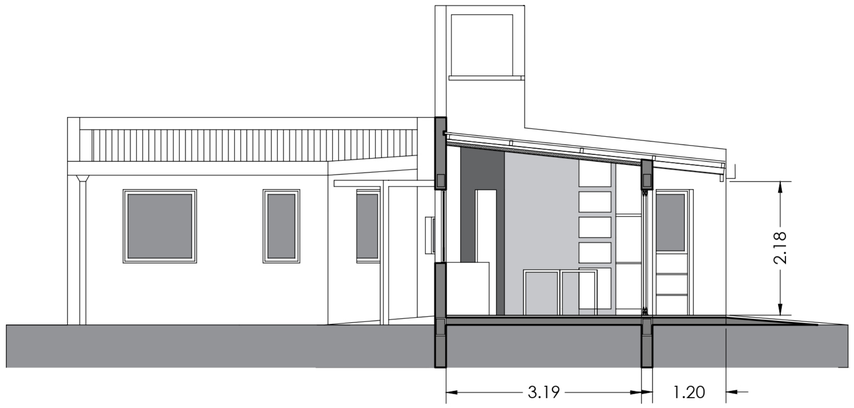
CONTRAFRENTE



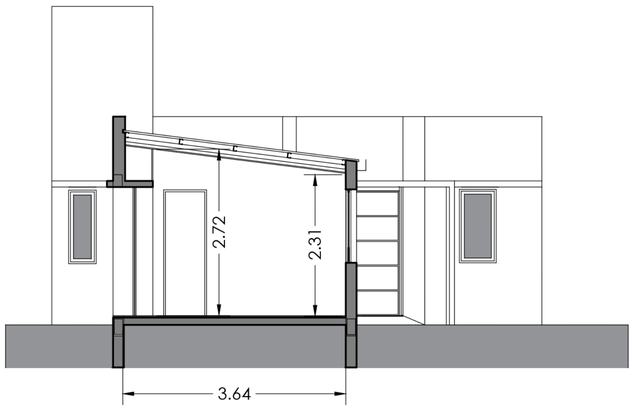
VISTA FRONTAL MÓDULO COMPLETO



1:20

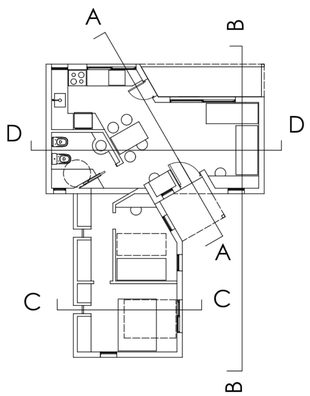


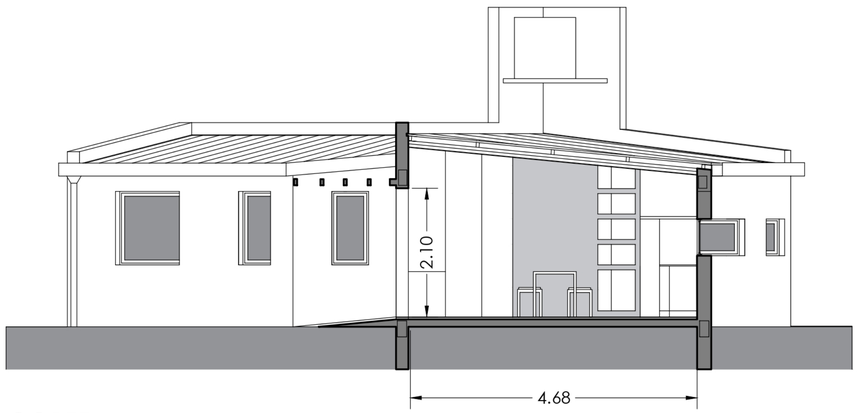
CORTE B-B



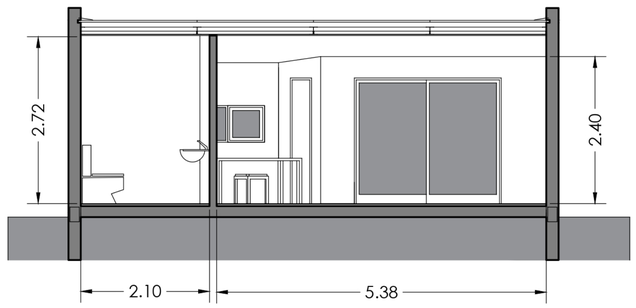
CORTE C-C

El armado de la envolvente fue pensado
para optimizar la aislación térmica de la vivienda.
En cubierta, se realiza cielorraso de placas de yeso
que sostiene y oculta placas de lana de roca
de 5 cm de espesor.
En muros, se utiliza ladrillo cerámico portante
(K menor que el del ladrillo cerámico común)
y se realiza aislación térmica desde el interior
con placas de poliestireno revestidas con base coat.





CORTE A-A



CORTE D-D

Videos

CPHCPPII 4