

MEMORIA DESCRIPTIVA

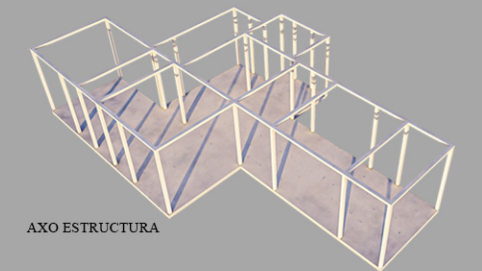
Se trata de dar respuesta al concurso de crear una vivienda de 36 m2, ampliable a 60 m2.

Para ello proponemos un prisma inicial, sencillo, flexible y adaptable a ampliaciones en otro prisma adosado. La forma limpia y transparente encaja en variadas situaciones urbanas típicas y frecuentes de ciudad, con medidas de lotes en 10.80 de frente por 20.00 de fondo, entre medianeras o en esquina. Dos volúmenes alargados con vanos pensados, para iluminar, ventilar e incorporar el paisaje exterior.

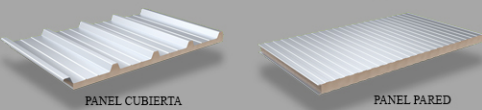
Se propone una construcción que permite ejecutarse en taller y/o in situ. Posada sobre una platea de hormigón, no requiere fundaciones especiales. Retirada de ejes medianeros. La estructura portante se compone de tubos metálicos, formando una jaula que se cierra perimetralmente mediante paneles sándwich aislantes adheridos a una chapa trapezoidal, interior/exterior, para la cubierta, son autoportantes, con mínima pendiente, 5%, y un leve pliegue para los laterales. En su interior poseen una pared foil de Polipropileno con hilos de fibra de vidrio con núcleo de Poliuretano de alta densidad. Paneles disponibles en el mercado actual, que mejoran rendimiento, disminuyen el consumo energético y sustentables. Su espesor es de 80 mm. Las carpinterías son de aluminio blanco línea Herrero. Los pisos y revestimientos son de microcemento alisado color natural.

Para el núcleo sanitario se utilizarán placas de Durlock, en cuyo interior se instalan los conductos de electricidad, agua y gas. El mismo criterio se empleará en la división de los dormitorios alojando placards. En ambos casos prima la flexibilidad. Para el resto de la instalación eléctrica se emplearán ductos planos de PVC rígido de 0.75 mm en el tendido de cañerías y cableado, como zócalos y/o contramarcos. Los cielorrasos serán de Durlock. El color blanco es el elegido para pintar interiores y exteriores. El acceso se ve diferenciado y destacado con una pequeña marquesina metálica y el vehicular servirá de espacio de expansión con una pérgola de cordeles tensados de hierro que contienen enredaderas y jazmines.

La disposición de los espacios proporcionan flexibilidad, sincera los espacios y crea intimidad a la vez. Se trata de un proyecto simple y efectivo, con equilibrio compositivo entre vacíos y llenos, que muestran contundencia y liviandad a la vez.



AXO ESTRUCTURA

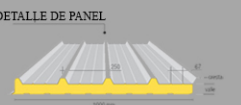


PANEL CUBIERTA

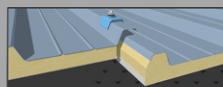
PANEL PARED



DETALLE DE ENCASTRE PAREDES



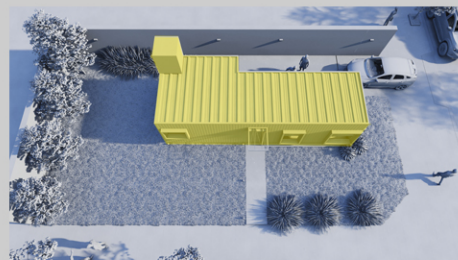
DETALLE DE PANEL



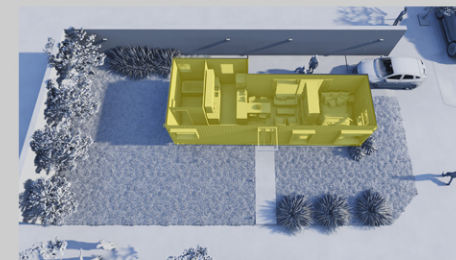
DETALLE DE ENCASTRE CUBIERTA



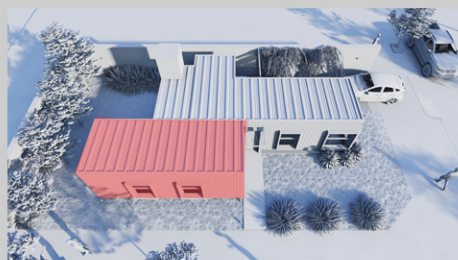
ESQUEMAS DE CRECIMIENTO



VIVIENDA 1ra EVOLUCION
36 M2 - LOTE ESQUINA



VIVIENDA 1ra EVOLUCION
36 M2 - LOTE ESQUINA
DISTRIBUCION Y EQUIPAMIENTO



VIVIENDA 2da EVOLUCION
60 M2 - LOTE ESQUINA

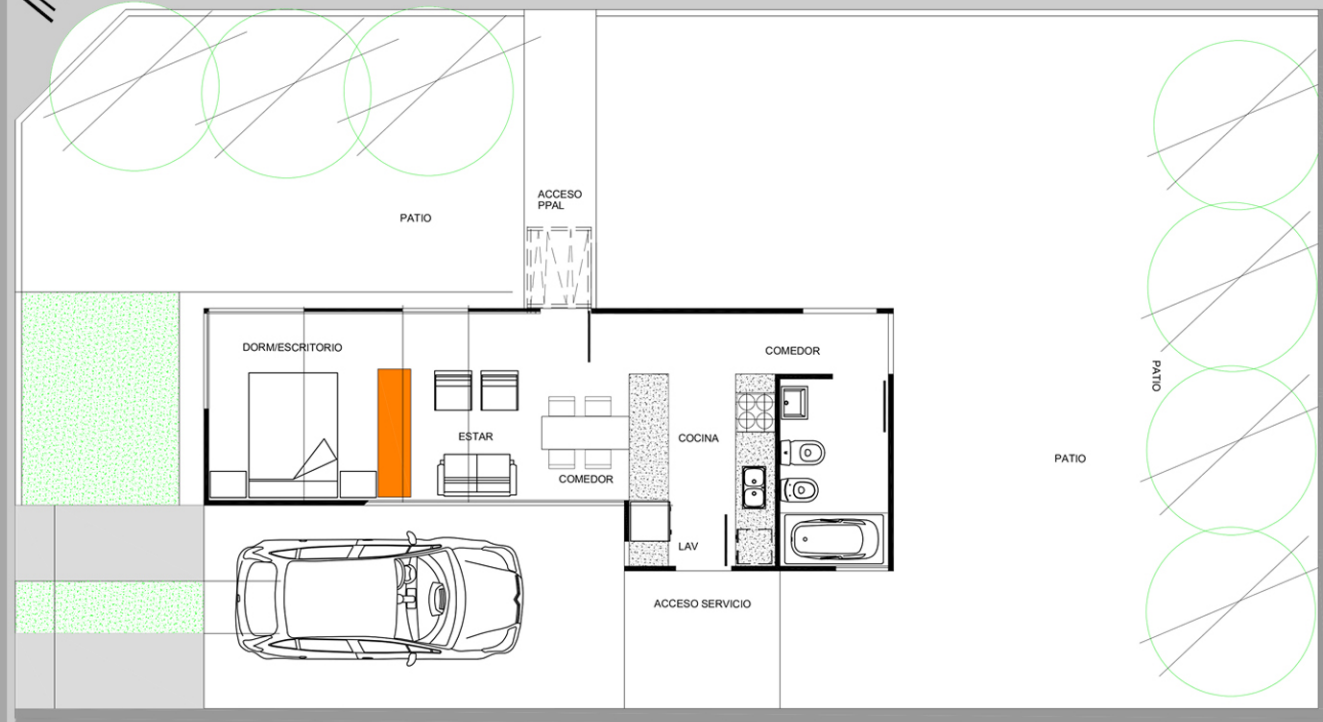


VIVIENDA 2da EVOLUCION
60 M2 - LOTE ESQUINA
DISTRIBUCION Y EQUIPAMIENTO

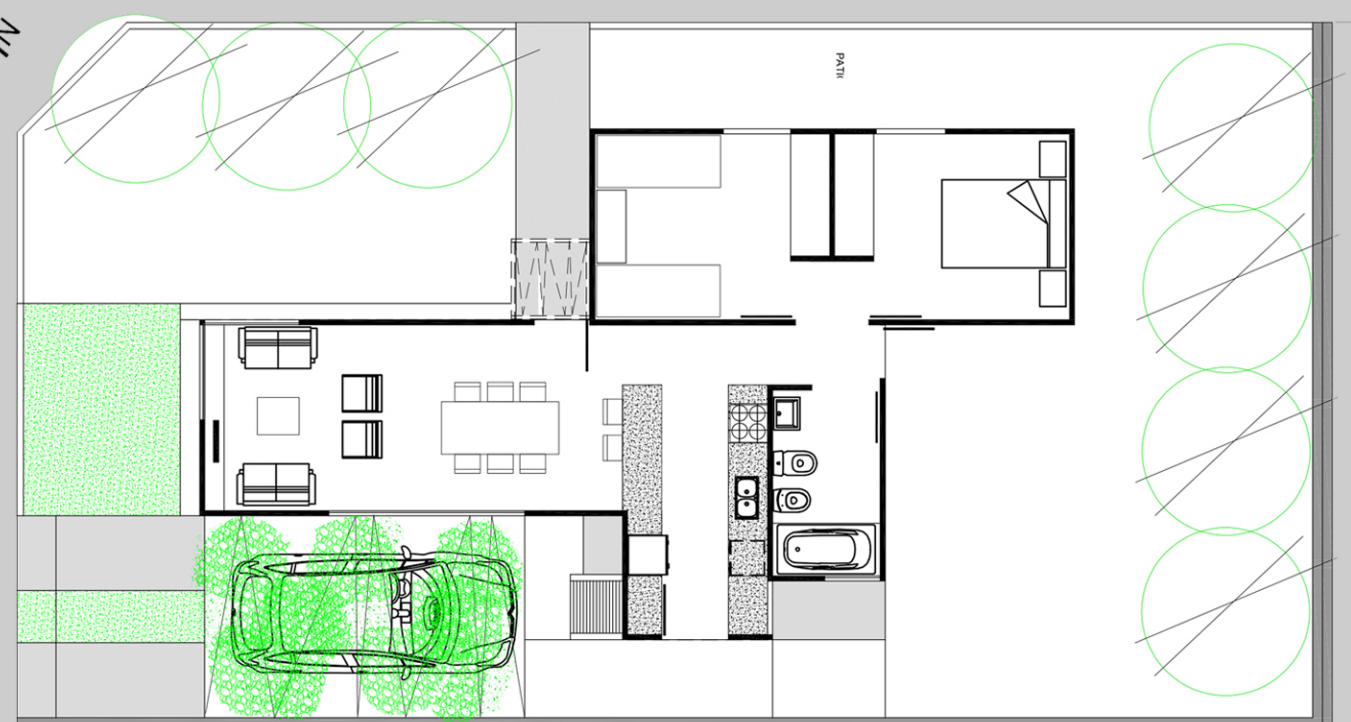


CONCURSO
DE PROYECTOS HABITACIONALES
CASA PROPIA - PROCREAR II

CONCURSO
 DE PROYECTOS HABITACIONALES
 CASA PROPIA - PROCREAR II

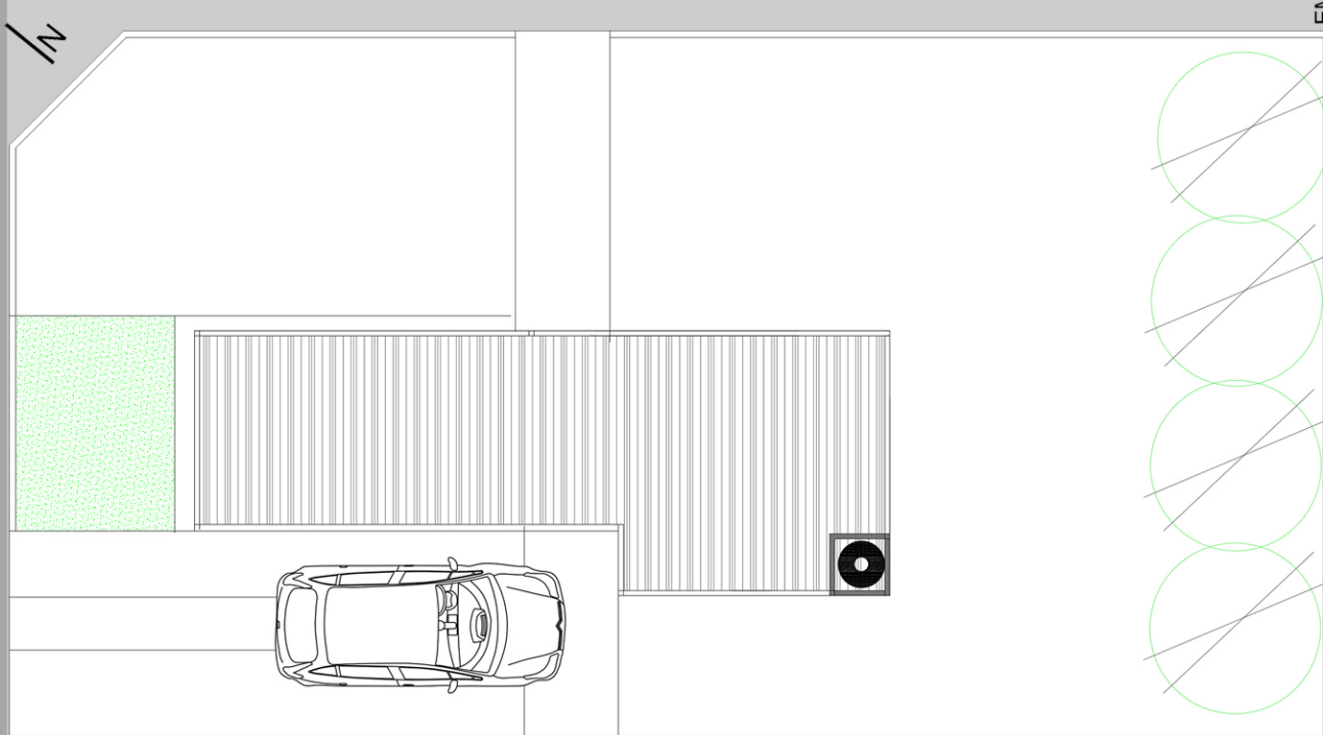


1 ra EVOLUCION 36 M2
LOTE ESQUINA

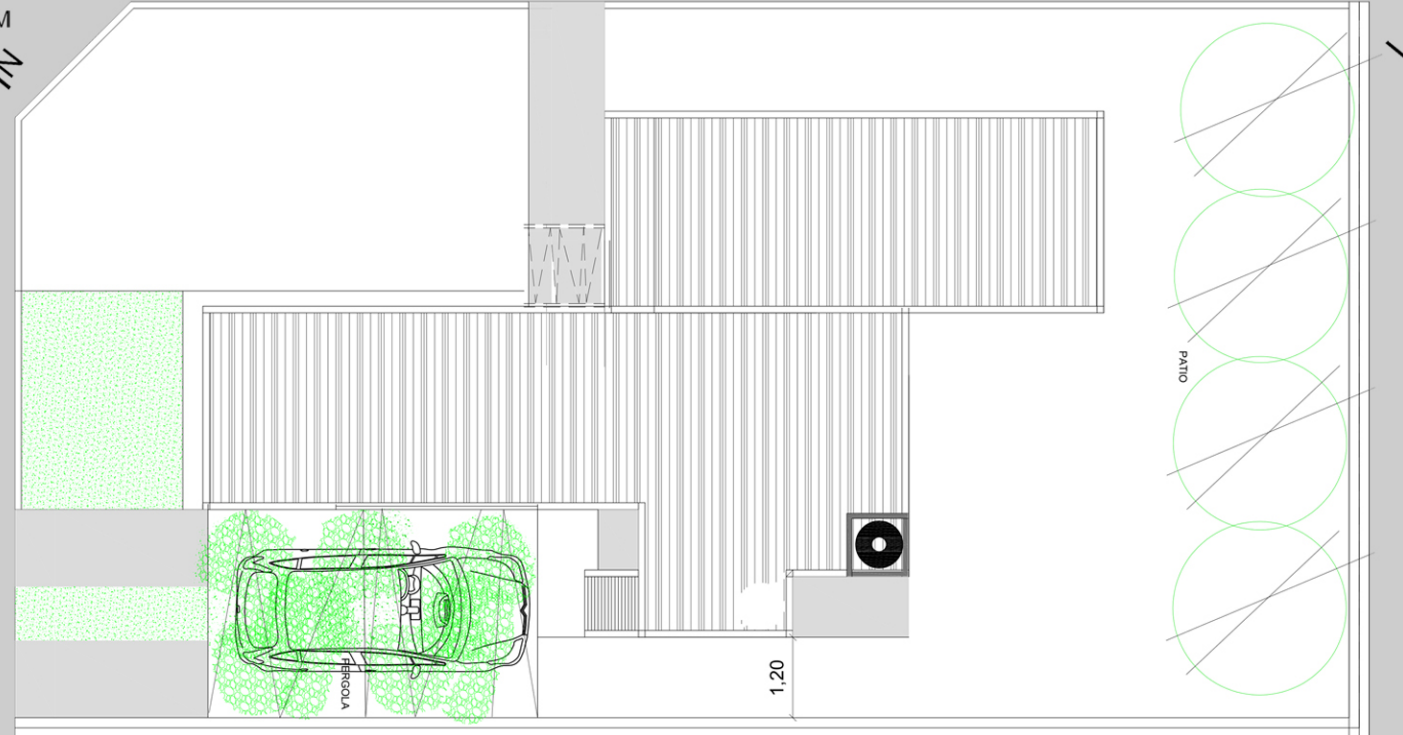


2 da EVOLUCION 60 M2
LOTE ESQUINA

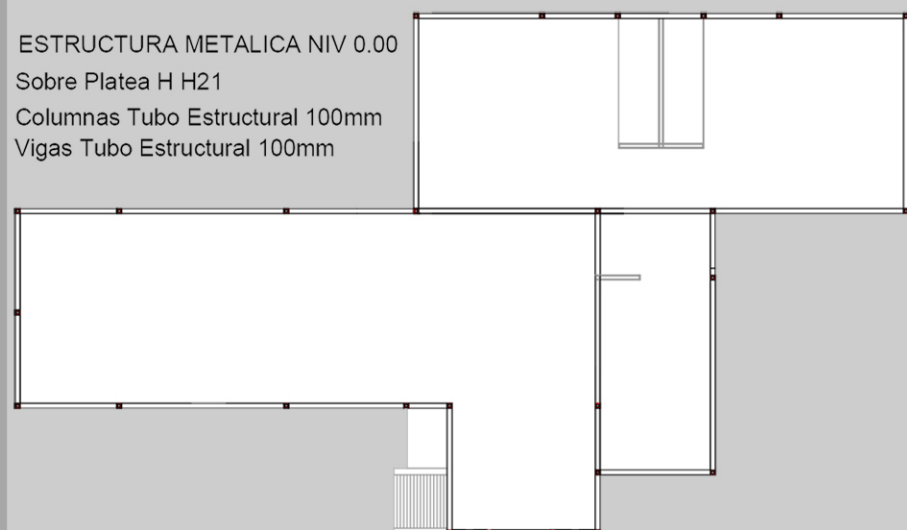
PLANO DE CARPINTERIAS



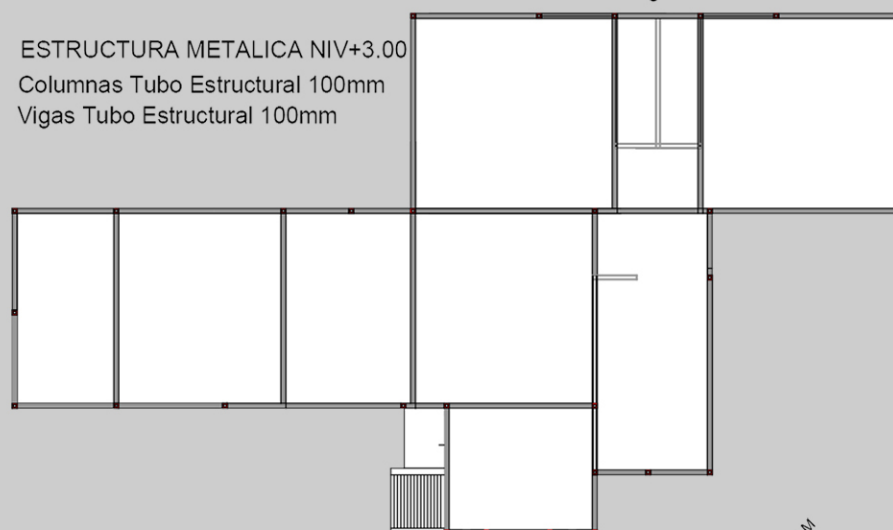
VIVIENDA 1 ra EVOLUCION
36 M2 - LOTE ESQUINA
PLANO DE - PLANTA DE TECHOS



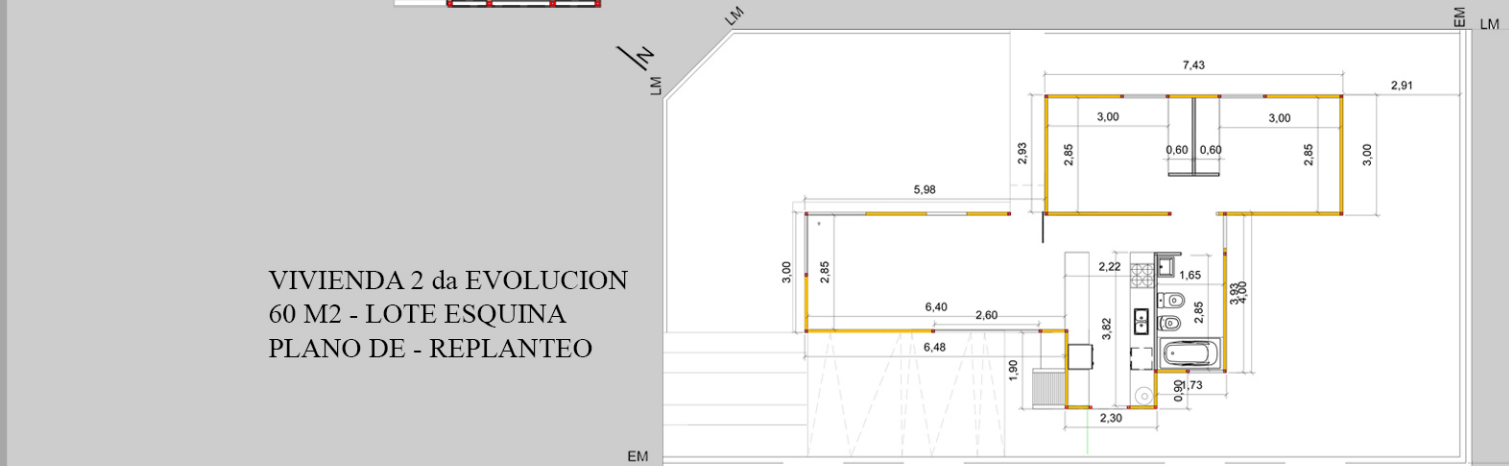
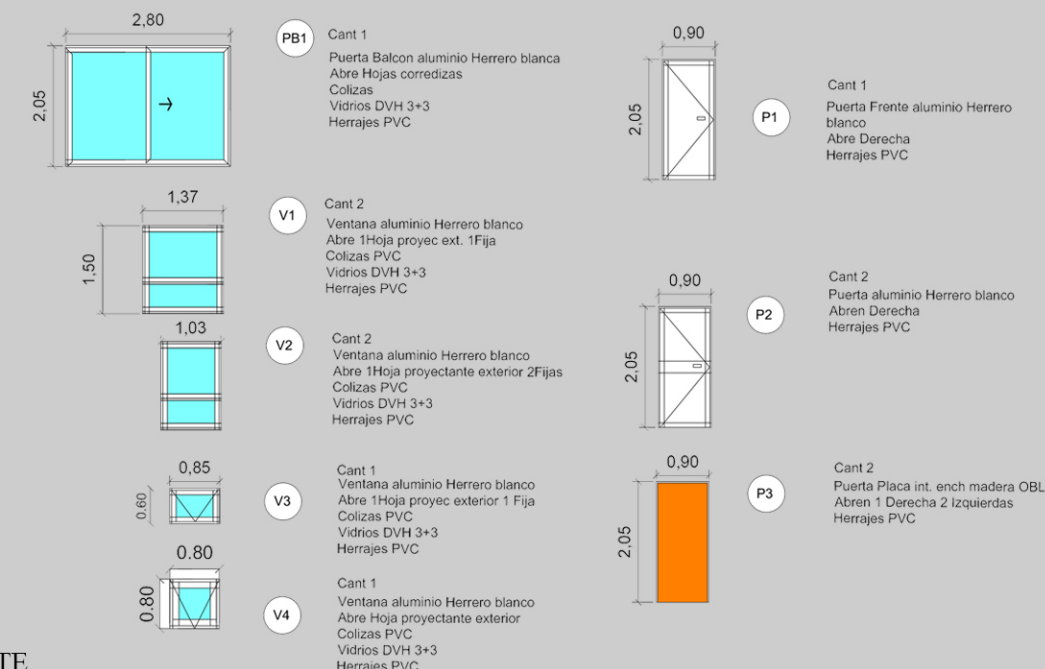
VIVIENDA 2 da EVOLUCION
60 M2 - LOTE ESQUINA
PLANO DE - PLANTA DE TECHOS



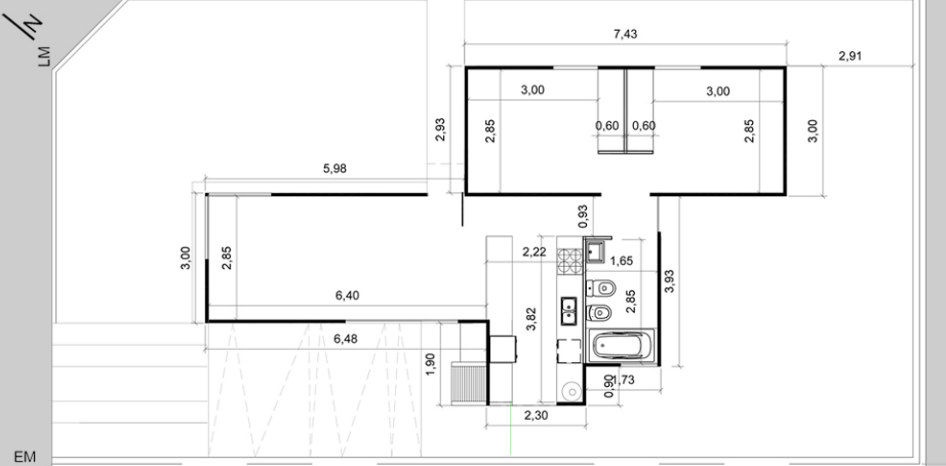
ESTRUCTURA METALICA NIV 0.00
Sobre Platea H H21
Columnas Tubo Estructural 100mm
Vigas Tubo Estructural 100mm



ESTRUCTURA METALICA NIV+3.00
Columnas Tubo Estructural 100mm
Vigas Tubo Estructural 100mm



VIVIENDA 2 da EVOLUCION
60 M2 - LOTE ESQUINA
PLANO DE - REPLANTEO



VIVIENDA 1 ra EVOLUCION
60 M2 - LOTE ESQUINA
PLANO DE - ESTRUCTURA RESISTENTE

PLANILLA DE LOCALES

LOCALES	PLATEA FUNDAC	CONTORNADOS	PANELES	CUBIERTA	INST. ELECTRICA	INST. SANITARIA	CARPINTERIA	BALDOSAS	REVESTIMIENTOS	PINTURA	ZOCLOS	HERBERIA	OBSERVACIONES
A	ACCESO												A 9-13 Piso cemento alisado perado Marquinia tubo estructural
B	ESTAR												B 1 Piso microcemento alisado Cubierta Panel Chapa Plegada
C	COMEDOR												C 1 Piso microcemento alisado Cubierta Panel Chapa Plegada
D	COCINA LAVAD												D 1 Piso microcemento alisado Cubierta Panel Chapa Plegada
E	BAÑO												E 1 Piso microcemento alisado Cubierta Panel Chapa Plegada
F	DORM.												F 1 Piso microcemento alisado Cubierta Panel Chapa Plegada
G	PASO												G 1 Piso microcemento alisado Cubierta Panel Chapa Plegada
H	PERGOLA												H Piso cemento alisado perado Marquinia tubo estructural
I	PARRILLA												I Construccion Tradicional lad cer



1



2

- 1 - VIVIENDA 1ra EVOLUCION 36 m2 LOTE ENTRE MEDIANERAS - VISTA PEATONAL
- 2 - VIVIENDA 2da EVOLUCION 60 m2 LOTE ESQUINA - VISTA PEATONAL
- 3 - VIVIENDA 1ra EVOLUCION 36 m2 LOTE ESQUINA - VISTA ATARDECER
- 4 - VIVIENDA 2da EVOLUCION 60 m2 LOTE ESQUINA - VISTA ATARDECER
- 5 - VIVIENDA 1ra EVOLUCION 36 m2 LOTE ESQUINA - VISTA AEREA
- 6 - VIVIENDA 2da EVOLUCION 60 m2 LOTE ESQUINA - VISTA AEREA
- 7 - VIVIENDA 2da EVOLUCION 60 m2 LOTE ENTRE MEDIANERAS - VISTA PEATONAL
- 8 - VIVIENDA 2da EVOLUCION 60 m2 LOTE ESQUINA - VISTA PEATONAL
- 9 - VIVIENDA 1ra EVOLUCION 36 m2 LOTE ENTRE MEDIANERAS - VISTA AEREA
- 10 - VIVIENDA 2da EVOLUCION 60 m2 LOTE ESQUINA - VISTA AEREA

CONCURSO
DE PROYECTOS HABITACIONALES
CASA PROPIA - PROCREAR II



3



4



9



5



6



7



8



10