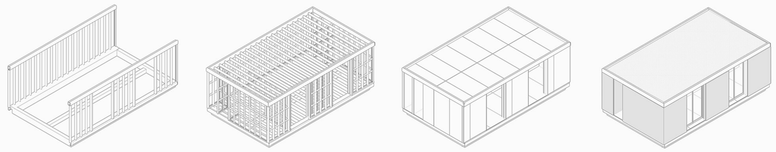
CPHCPPII 01

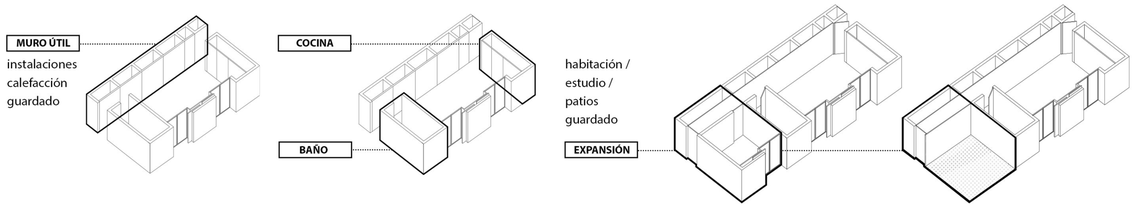
Pensar hoy un prototipo de vivienda metropolitana obliga a repasar antecedentes de larga trayectoria como la vivienda chorizo: este sistema técnico constructivo básico y eficiente permitía su adecuación a distintos lotes urbanos y posibles crecimientos a partir de su desarrollo lineal en relación a la profundidad de la parcela.

Este proyecto retoma esos aspectos a partir de una materialidad contemporánea sumándole la variable de la flexibilidad funcional: un módulo básico cuyo espacio puede subdividirse alternativamente según requerimientos funcionales cambiantes en el tiempo o incluso en distintos horarios del día. El "sistema abierto" o "cerrado" generado por el muro útil, aporta economía, funcionalidad y espacialidad a ese espacio flexible que abre lateralmente a la mejor orientación, pudiendo completarse el sistema mediante galerías o patios de uso y expansión.



SECUENCIA CONSTRUCTIVA

MÓDULO BÁSICO Y COMPONENTES

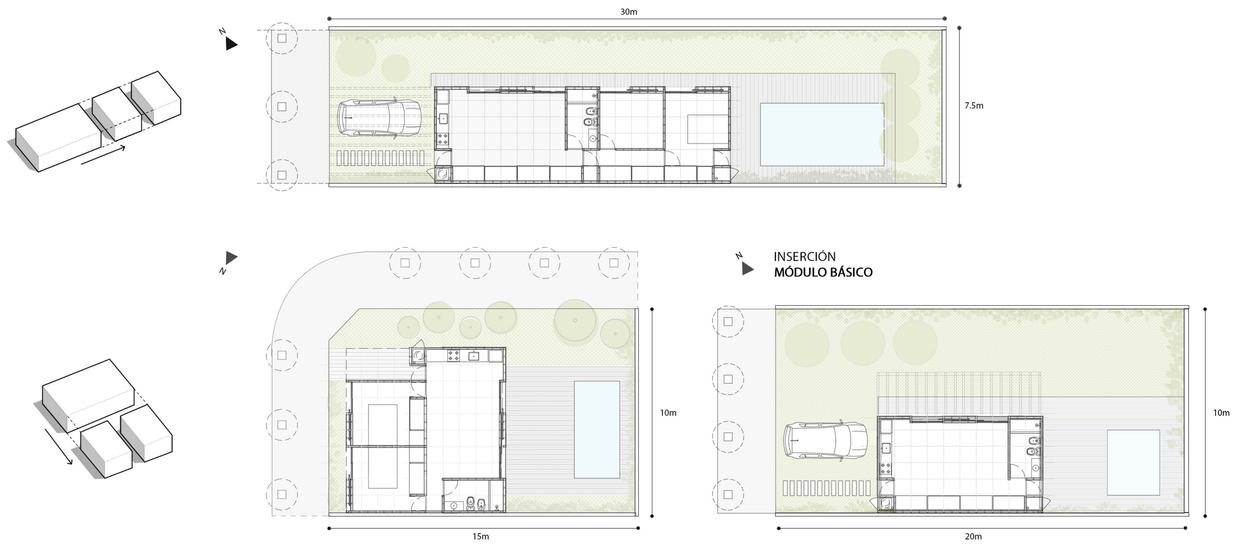


ADAPTACIÓN DE USOS

DIVERSIDAD DE FORMAS DE HABITAR

LÓGICA DE ADICIÓN

ADAPTACIÓN A LOTES Y ORIENTACIONES



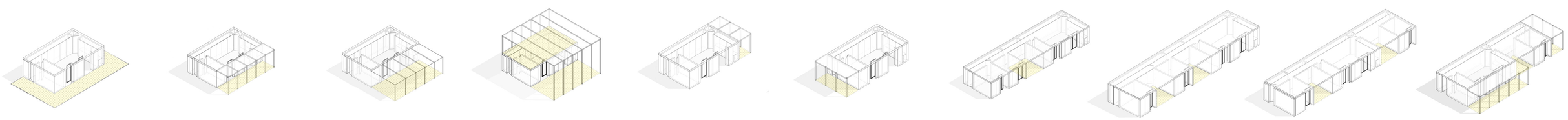
ADICIONES A FUTURO

DECK

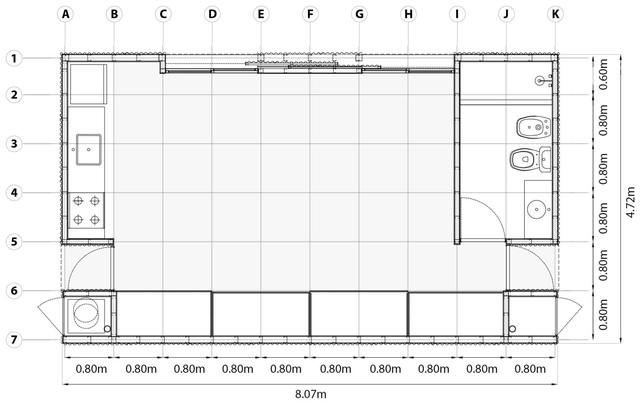
SISTEMA DE GALERÍAS

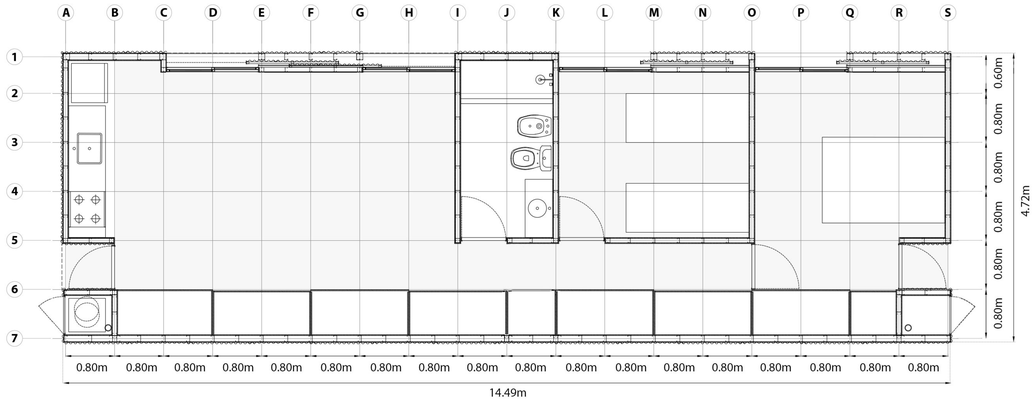
SISTEMA DE PATIOS

COMBINACIÓN DE SISTEMAS



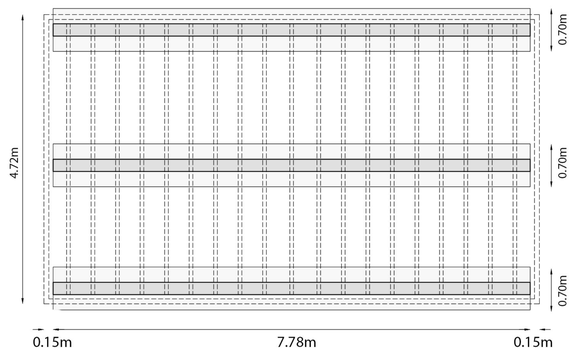
CPHCPPII 02

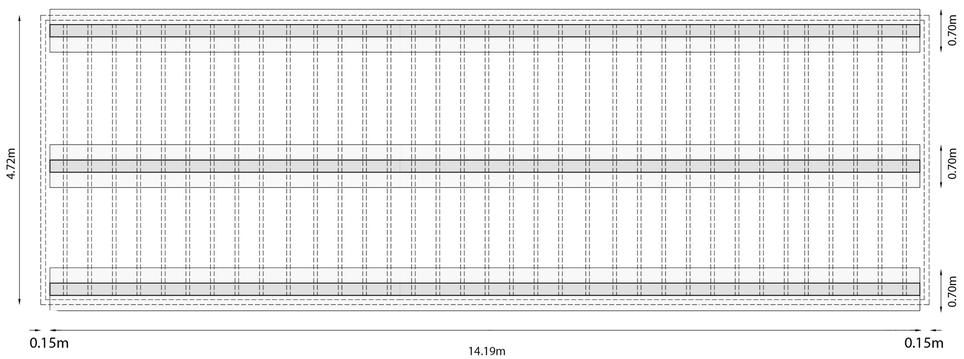




PLANTA BAJA esc. 1.50 MÓDULO BÁSICO

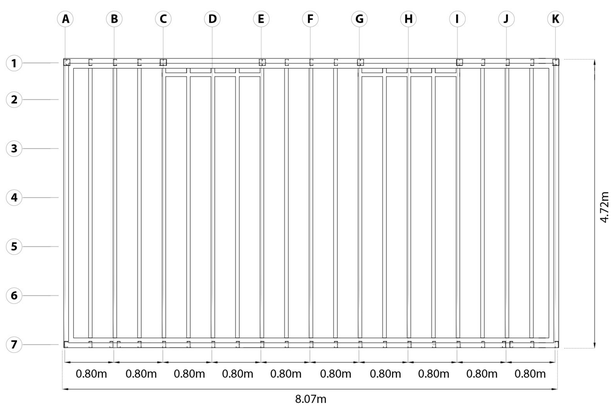
MÓDULO COMPLETO

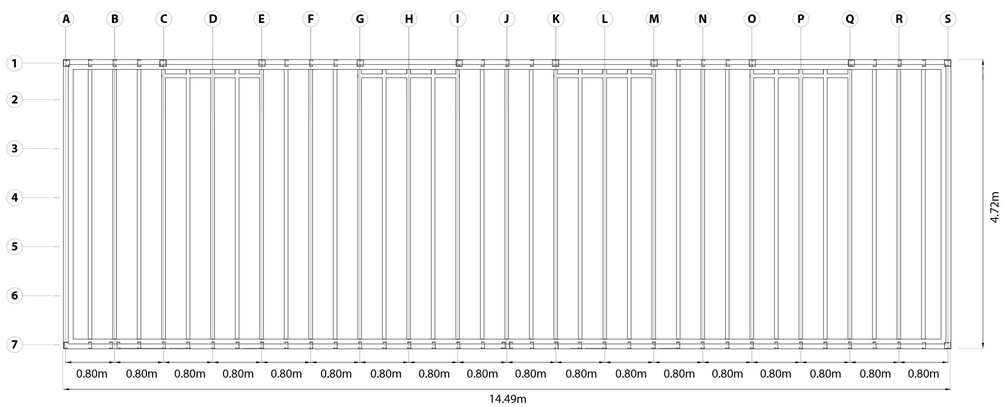




FUNDACIONES esc. 1.50 MÓDULO BÁSICO

MÓDULO COMPLETO

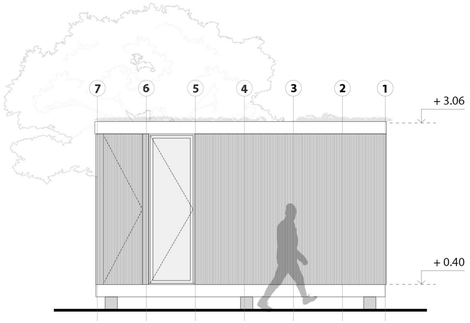


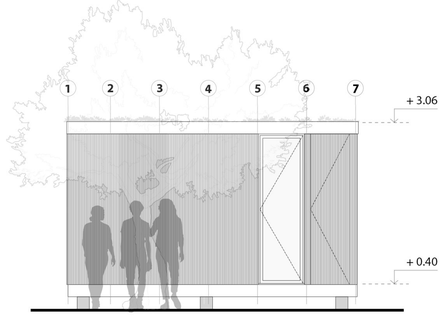


ESTRUCTURA DE CUBIERTA esc. 1.50 MÓDULO BÁSICO

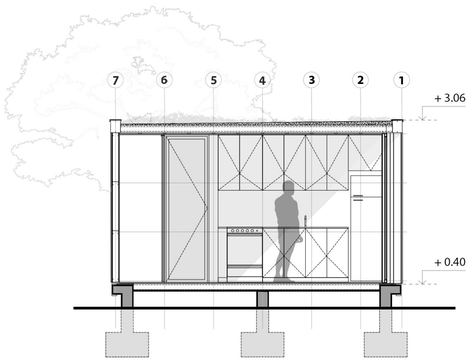
MÓDULO COMPLETO

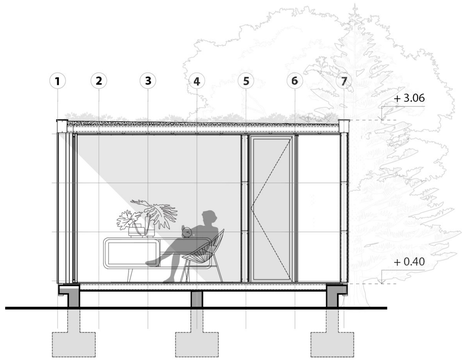
CPHCPPII 03



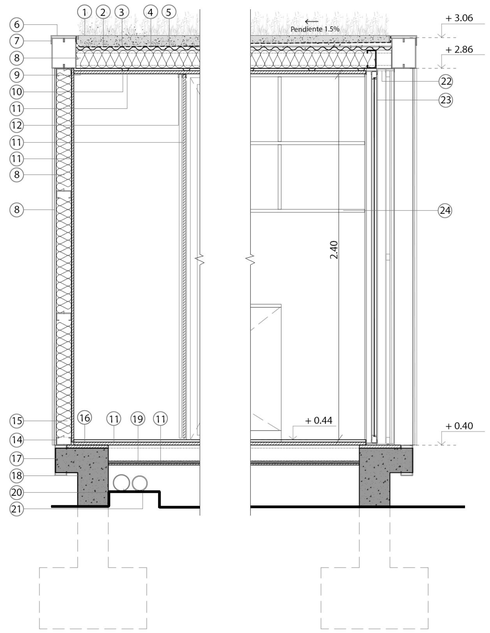


VISTAS TRANSVERSALES esc. 1.50 MÓDULO BÁSICO y MÓDULO COMPLETO



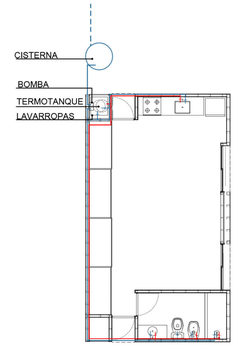


CORTES TRANSVERSALES esc. 1.50 MÓDULO BÁSICO y MÓDULO COMPLETO

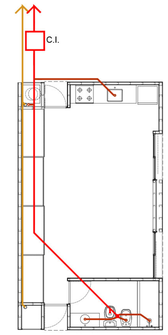


01 Sustrato vegetal - 02 Drenaje de espuma de polietileno con filtro superior de paño grueso de fibra de poliester laminado - 03 Geomembrana de polietileno anti raiz - 04 Contrapiso con malla electrosoldada - 05 Diafragma de rigidización y encofrado perdido de chapa acanalada - 06 Cupertina de terminación de chapa natural - 07 Viga tubo 2 PGC 200x80x25x2.50 - 08 PCG 120x50x15x2.00 cada 40 cm - 09 Aislante térmico: lana de vidrio 100 mm con foil de aluminio en una de sus caras - 10 Estructura de cielorraso - 11 Multilaminado fenólico 18 mm acabado natural - 12 Guía doble superior - 13 Chapa sinusoidal color a definir- 14 Solera de panel PGU 100 100x40x0.90 - 15 Montante de panel PGC 100x40x0.90 cada 40cm- 16 Entablonado de madera de pino esp. 1¨ - 17 PGC 200x80x25x2.50 - 18 Viga de fundación de H° A° - 19 Aislante térmico: lana de vidrio 20 mm con foil de aluminio en una de sus caras - 20 Desagüe pluvial - 21 Desagüe cloacal - 22 Postigos corredizos con guía superior - 23 Carpintería corrediza de aluminio linea Módena terminación anodizado natural- 24 Mueble de bajo y sobre mesada de multilaminado fenólico .

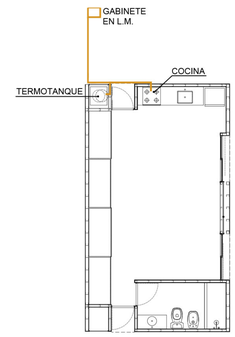
DETALLES CONSTRUCTIVOS esc. 1.20 MÓDULO BÁSICO y MÓDULO COMPLETO



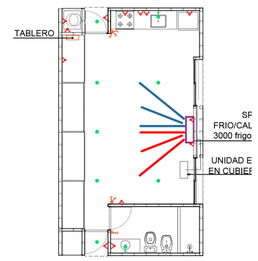
PROVISIÓN AGUA FRÍA Y CALIENTE



DESAGÜE CLOACAL / PLUVIAL

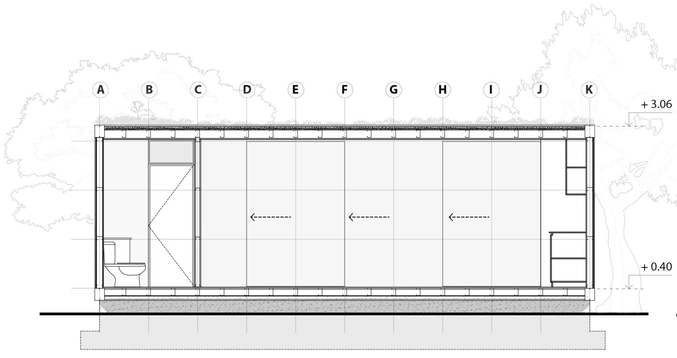


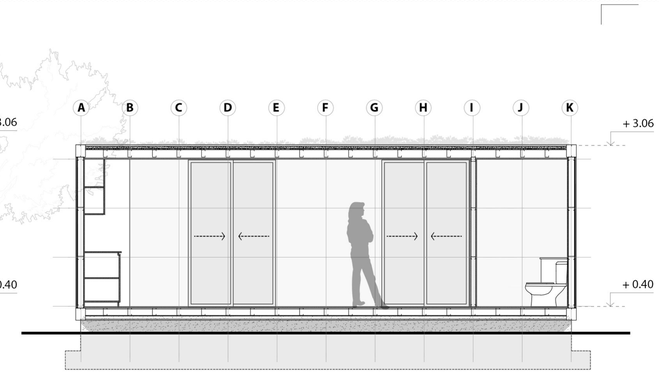
INSTALACIÓN DE GAS



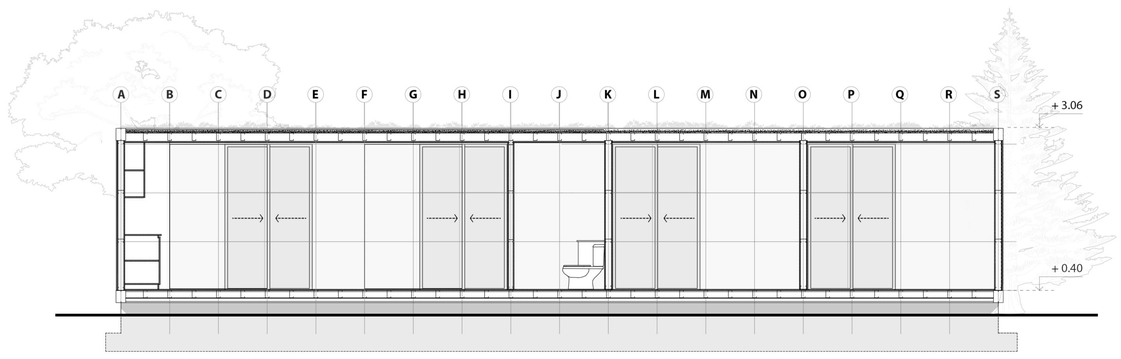
INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

ESQUEMAS DE INSTALACIONES MÓDULO BÁSICO

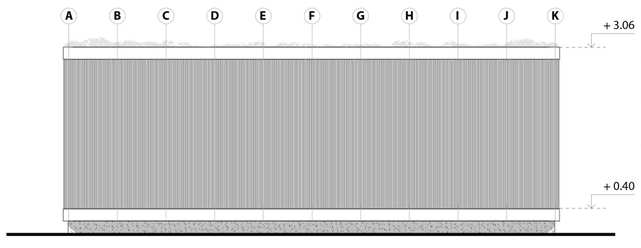


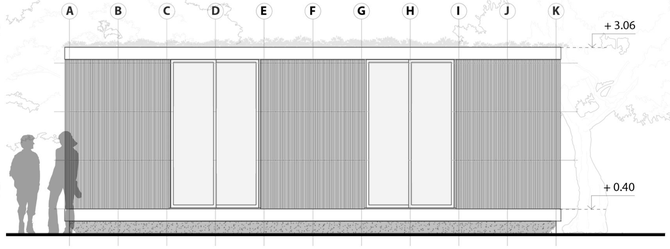


CORTES LONGITUDINALES esc. 1.50 MÓDULO BÁSICO

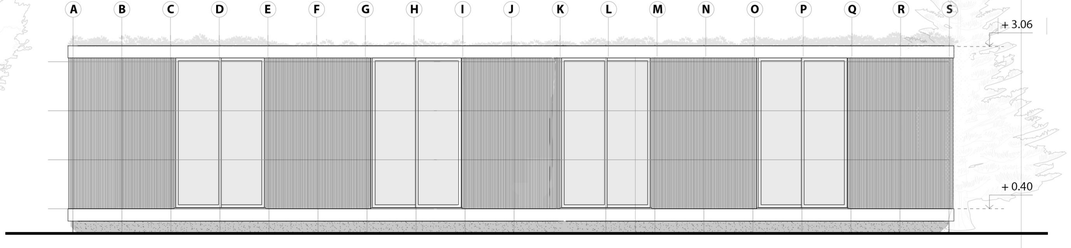


MÓDULO COMPLETO





VISTAS LONGITUDINALES esc. 1.50 MÓDULO BÁSICO



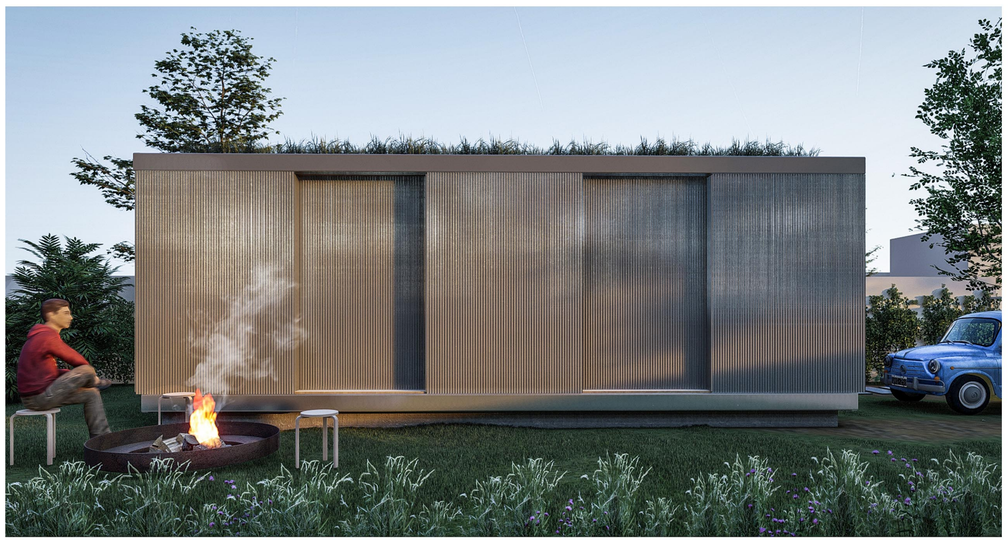
MÓDULO COMPLETO

INTERIOR AMBIENTE FLEXIBLE

EXTERIOR MÓDULO BÁSICO + EXPANSIÓN

EXTERIOR MÓDULO COMPLETO + PÉRGOLA

EXTERIOR MÓDULO COMPLETO + TERRAZA



EXTERIOR MÓDULO BÁSICO

EXTERIOR MÓDULO COMPLETO + PATIO