

## CONFERENCIA "MEDIANERÍA"

Charla de actualización técnica para profesionales sobre conceptos básicos de medianería, orientada al conocimiento normativo, las formas de adquisición del derecho y el análisis de casos concretos con ejemplos de liquidación.

DESTINATARIOS: Arquitectos, estudiantes y público en general

DISERTANTE: **Arq. Ramón ROJO**

*Especialista en legislación de la construcción y arquitectura*

*Vicepresidente Colegio de Arquitectos de la Pcia de Buenos Aires*

Martes 24 de Octubre – Sede Distrital Calle 10 n°689 – La Plata

HORARIO: de 18 a 21hs.

**ACTIVIDAD NO ARANCELADA, CON INSCRIPCIÓN PREVIA EN [info@capbauno.org.ar](mailto:info@capbauno.org.ar)**

**PROGRAMA**

**Encuadre Legal.** Conceptos generales de Condominio. Restricciones al Dominio. Código Civil y Comercial de la Nación. Concepto de División Forzosa. Muros Contiguos. Concepto de Compra Forzosa y Venta Obligada. Cercos. Divisorio de Predios. Normativa del Código Civil. Normas Administrativas Locales. Que se adquiere con los derechos de medianería

**Formas de adquisición de medianería.** Contribución a los gastos. Compra de los derechos. Donación. Compensación. Prescripción. Re adquisición (abdicación de derechos de medianería). Destino de Padre de Familia.

**Valor.** Precio a pagar. Diferentes metodologías de cálculo. Depreciaciones. Tabla de Ross Heidecke. Doctrina y jurisprudencia. Casos de Sótanos y Subsuelos. Medianería de antigua data. Pruebas y contrato de medianería.

**Análisis de Casos concretos y ejemplos de liquidación.**