

# FINAL DE OBRA A DISTANCIA

(INSPECCIÓN POR FOTOGRAFÍAS Y VIDEOS)

**Se permitirá para casos de Vivienda unifamiliar, multifamiliar hasta 4 unidades y local comercial hasta 300 m2.**

El trámite se presentará a modo de declaración jurada del propietario/s y el/los profesional/es, siendo los responsables de lo declarado y presentado en las fotografías y videos solicitados. La documentación será verificada por el Área de Inspectores. Una vez confeccionada el Acta y Plano concuerda, pasará al Área de Fiscalización de Proyectos, para prosecución del trámite. En las fotos se solicita que aparezca una persona para poder dimensionar las distintas alturas y distancias de los ambientes, se corroborará que las fotos no estén arregladas o retocadas con algún programa de edición, por lo que si el inspector requiere realizar una inspección presencial, quedará el trámite suspendido hasta que la pueda realizar.

## INSTRUCTIVO PARA PRESENTACIÓN FOTOGRAFÍAS (PAPEL + DIGITAL)

### VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TERRENO ÚNICO

- ✔ Foto de fachada terminada y foto de contrafrente.
- ✔ Foto de los laterales.
- ✔ Foto de vereda, cazuelas de arbol y corte de cordón vehicular.
- ✔ Fotos individuales de los ambientes donde se pueda ver altura (estar - comedor - cocina - dormitorios - baño - cochera - quinchos).
- ✔ Ventilación forzada de los baños.
- ✔ Tanques de agua ( más de 0,60m eje medianero).
- ✔ Fondo del terreno, patios en general
- ✔ Las barandas de balcones y escaleras
- ✔ Cierre perimetral del terreno (medianeras existentes y nuevas - si es posible con detalles del muro).
- ✔ Si hay terrazas existentes, foto de encuentro con los muros linderos.
- ✔ Si tiene parrilla o cualquier tipo de chimeneas (ventilaciones a los 4 vientos).
- ✔ Sobre fachada en planta alta (separacion entre cables de alta tension y vivienda).

### VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y COMERCIO ESCALA CHICA (MÁS UNIDADES Y EN PH)

- ✔ Todas las fotografías anteriores.
- ✔ Pasillos en común.
- ✔ Ascensor o montacargas.
- ✔ Matafuegos, mangueras, señalización y puertas de
- ✔ Salida de emergencia.
- ✔ Rampas de acceso para discapacitados.

### REQUISITOS



- NOTA SOLICITANDO EL FINAL DE OBRA - firmado por propietarios y profesionales.
- 2 COPIAS DE PLANO SEGÚN OBRA (ORDENANZA 10681/10-10703/10).
- 1 COPIA DEL PLANO ELECTRICO.
- TIMBRADO DE SOLICITUD DE VERIFICACION DEL SEGÚN OBRA ( \$ ).
- REVALUO DEFINITIVO VISADO POR ARBA Y CATASTRO MUNICIPAL.
- LIBRE DEUDA ACTUALIZADO.
- CERTIFICADO DE FINAL DE APORTES DEL COLEGIO PROFESIONAL Y PREVISIONAL.
- CD CON PLANOS EN AUTOCAD - FILMACIONES Y FOTOS.



**LA PLATA  
GOBIERNO**