

APYMECO

ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

RESÚMEN
ÍNDICE APYMECO DE LA CONSTRUCCIÓN
PARA LA CIUDAD DE LA PLATA
OCTUBRE 2015 - OCTUBRE 2016



El índice APYMECO de la construcción para la ciudad de La Plata cumple 1 año de publicación continua

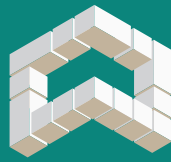
Transcurrido un año del lanzamiento público del INDICE APYMECO de la construcción, queremos agradecer a todos los usuarios que han concretado nuestro anhelo, y génesis, del indicador: la idea de convertirlo en una herramienta y referente, de uso masivo, entre todos los actores de la actividad de la construcción .

No podríamos estar más satisfechos como institución, porque esto no hace más que reconocer la representatividad, profesionalidad y transparencia con que ha sido elaborado.

Asumimos el compromiso de continuar en este camino, para seguir siendo merecedores de la confianza que mes a mes nos depositan todos los usuarios.

A modo de anticipo les comunicamos que estamos trabajando en el desarrollo de nuevos modelos (edificio multifamiliar en otra zona del casco y vivienda unifamiliar de construcción en seco).

Creemos que es un momento oportuno para extraer algunas conclusiones del comportamiento de las variables durante este período



APYMECO

ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

El índice de la construcción para el período octubre 2015 - octubre 2016 resulto ser 139,42. Lo que significa un aumento del 39,42% en el período. El m² de construcción paso de \$/m² 15.137,40 en octubre de 2015 a \$/m² 21.104,70 de octubre de 2016.

En la tabla siguiente se pueden observar los índices de los distintos componentes del \$/m²

PERÍODO	I.M.O	I.M.A	I.P. 3ROS	I. G.G.	I.PROY Y DIR	I. TASA Y DER	I CONSTRUCCIÓN
OCT 2015 - OCT 2016	136,71	142,54	134,53	115,05	215,56	100,00	139,42

El índice APYMECO de la construcción para la ciudad de La Plata cumple 1 año de publicación continua

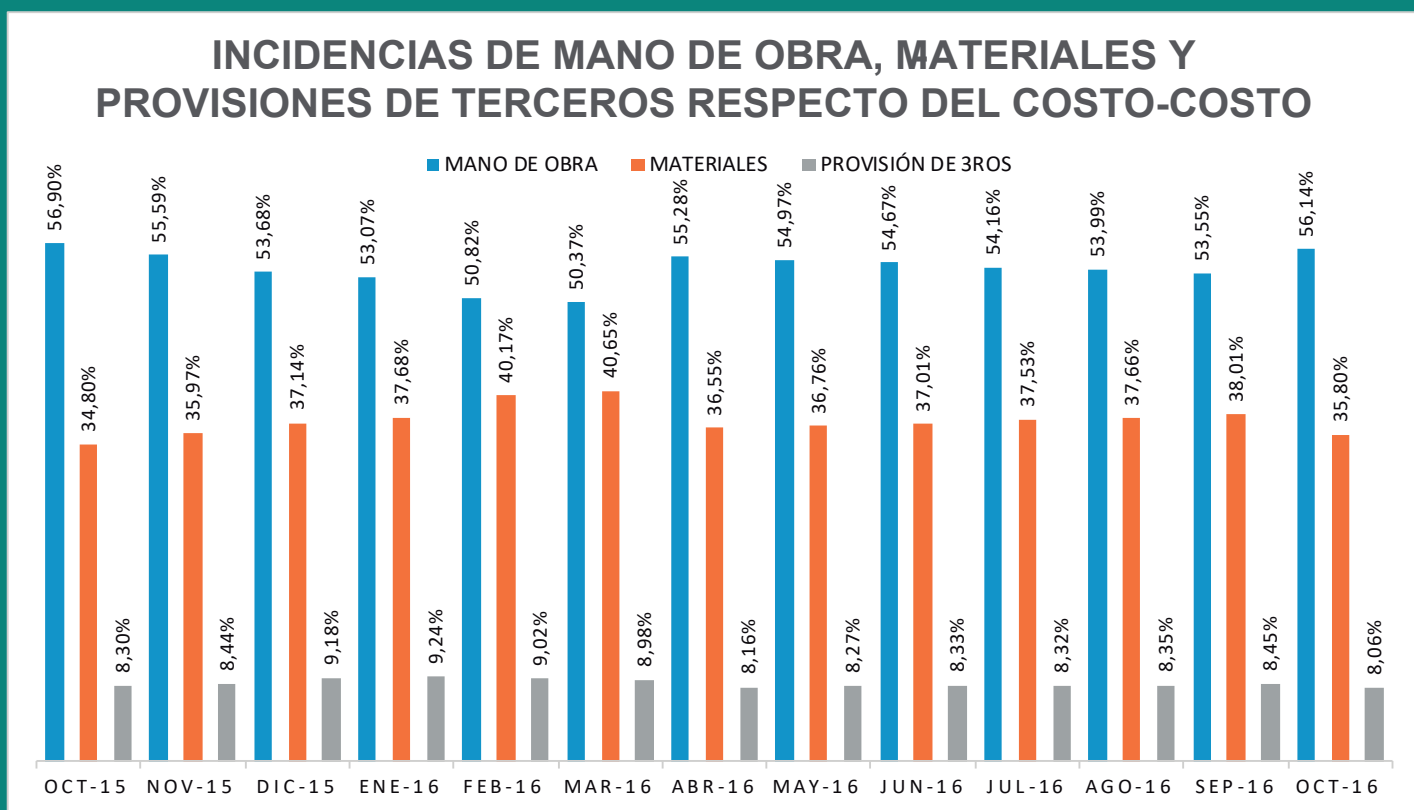


Gráfico 1

Durante todo el período se mantuvo la alta incidencia de la mano de obra regional respecto a la incidencia de materiales gruesos y provisiones de terceros.

El índice APYMECO de la construcción para la ciudad de La Plata cumple 1 año de publicación continua

VARIACIÓN DE PRECIOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA ACUMULADOS

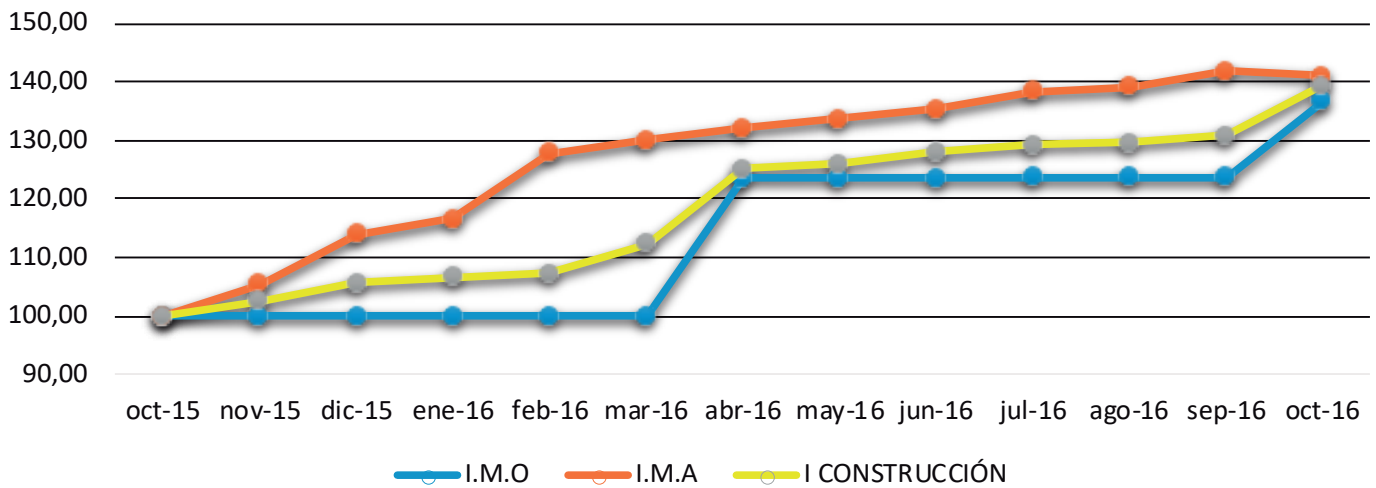


Gráfico 2

Se verifica un aumento constante en el precio de los materiales, contemplando las provisiones de terceros dentro de éstos. Por otro lado se ven los picos de variación de los costos de mano de obra directa (paritarias contemplando acuerdo regional).

El índice APYMECO de la construcción para la ciudad de La Plata cumple 1 año de publicación continua

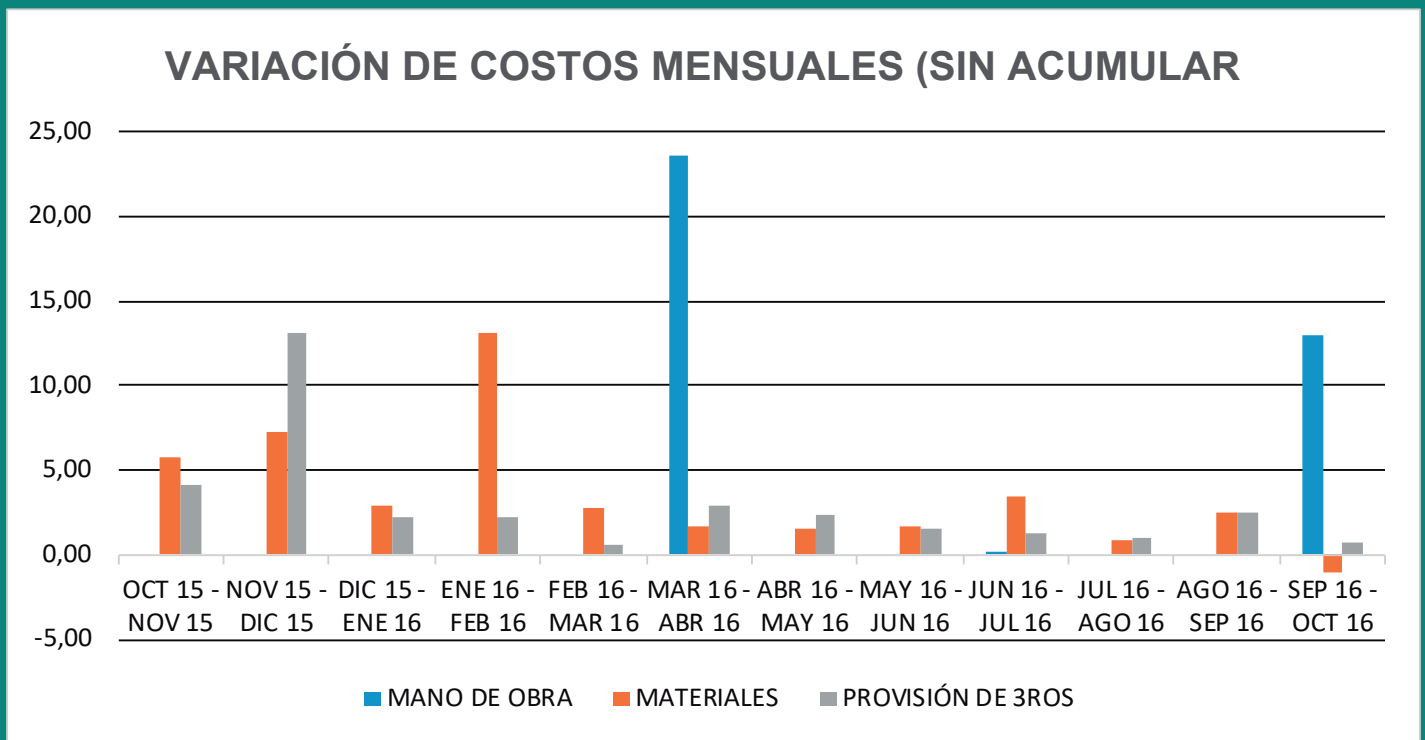
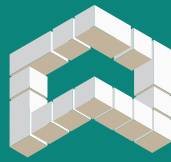


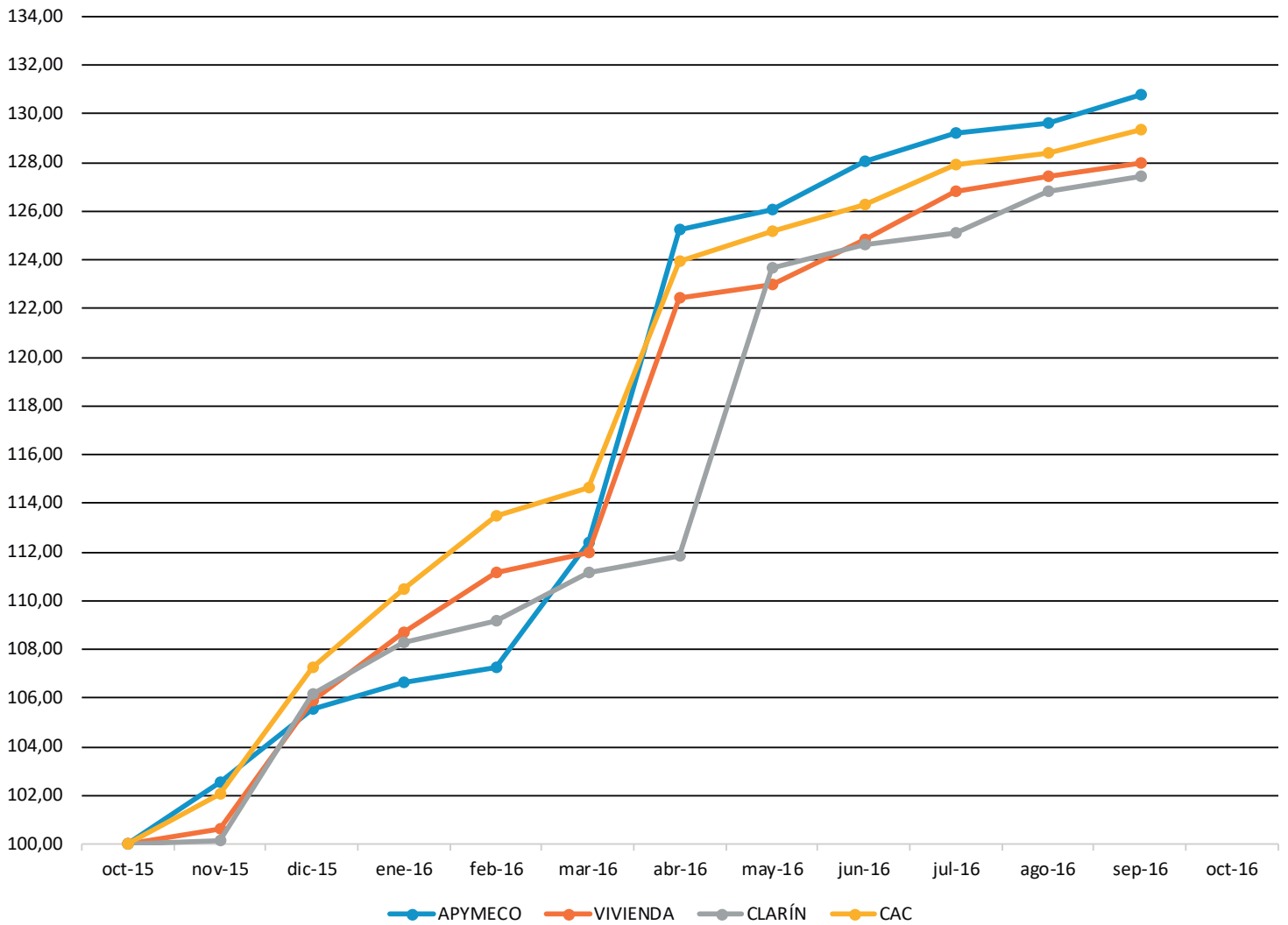
Gráfico 3

El gráfico 3 muestra los aumentos mensuales de los materiales y las provisiones de terceros. Se observan también los dos picos de aumento de costos de mano de obra

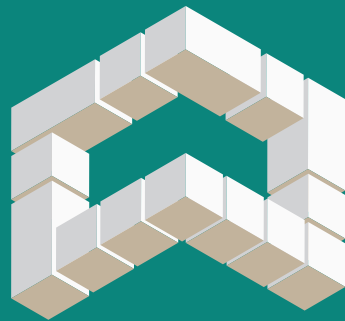


APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

COMPARATIVA DE ÍNDICES



Comparativa de índices APYMECO / VIVIENDA / CLARÍN / CAC



APYMECO

ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES